

Data sporządzenia prospektu - - 2023 roku
--

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	HENNIGER INVESTMENT Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie , wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie pod numerem KRS 0000599210 , o wpłaconym w całości kapitale zakładowym w wysokości 6.768.953,00 złotych.	
Adres	ul. Katowicka 41 31-351 Kraków	
Nr NIP i REGON	(NIP) 6350000742	(REGON) 270509473
Nr telefonu	012 446 99 90	
Adres poczty elektronicznej	biuro@mieszkajw miescie.pl	
Nr faksu		
Adres strony internetowej dewelopera	www.mieszkajw miescie.pl/zaciszebanacha	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	31-356 Kraków, ul. Wizjonerów 5
Data rozpoczęcia	14 marca 2018 roku
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki o pozwoleniu na użytkowanie numer 118/2020 z dnia 23 stycznia 2020 roku, ostateczna z dniem 24 stycznia 2020 roku
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	

Adres	31-356 Kraków, ul. Kompozytorów 5
Data rozpoczęcia	5 kwietnia 2019 roku
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Dopuszczenie do użytkowania nie nastąpiło w trybie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, lecz w trybie zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, od którego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki nie wniósł sprzeciwu, co potwierdza zaświadczenie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki z 28.02.2022 roku numer ROIK I.5121.9.2022.HSA
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	31-356 Kraków, ul. Aktorów 1
Data rozpoczęcia	7 stycznia 2020 roku
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Dopuszczenie do użytkowania nie nastąpiło w trybie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, lecz w trybie zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, od którego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki nie wniósł sprzeciwu, co potwierdza zaświadczenie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki z 22.06.2022 roku numer ROIK I.5121.51.2022.HSA
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Przeciwko deweloperowi nie toczyły się i nie toczą żadne postępowania egzekucyjne, a w szczególności postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100.000,00 złotych.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU	
Adres i nr działki ewidencyjnej ¹	31-235 Kraków, ul. Stefana Banacha. Działki ewidencyjne numer 617/2, 618/2, 619/17, 617/9 oraz 618/9, obręb 0029, Krowodrza. Działki numer 617/2, 618/2, 619/17, 617/9 oraz 618/9 zwane są dalej łącznie Nieruchomością .
Nr księgi wieczystej	Księga wieczysta numer KR1P/00053952/9, prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, zwana dalej Księgą Wieczystą , prowadzona dla działek numer 617/2, 618/2, 619/17, 617/9 oraz 618/9.
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV Księgi Wieczystej numer KR1P/00053952/9 brak jest obciążeń hipotecznych, nie zostały również złożone wnioski o wpis. Brak jest innych wniosków o dokonanie wpisów w dziale czwartym księgi wieczystej. Nie można wykluczyć, iż w dziale IV Księgi Wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości , będą wpisywane roszczenia banków hipotecznych o ustanowienie na ich rzecz hipoteki, dla zabezpieczenia spłaty kredytów udzielonych nabywcom lokali, na przyszłych nieruchomościach lokalowych, jednocześnie z wyodrębnieniem lokali.

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

<p>W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości²</p>	<p>Dla Nieruchomości o łącznej powierzchni 0,4391 ha prowadzona jest wskazana powyżej Księga Wieczysta numer KR1P/00053952/9.</p> <p>Dział I-Sp Księgi Wieczystej wolny jest od wpisów oraz wzmianek o wnioskach.</p> <p>Nieruchomość, na której realizowane jest przedsięwzięcie deweloperskie, nie posiada obciążeń wpisanych w działach III ksiąg wieczystych, za wyjątkiem wpisanych w dziale III Księgi Wieczystej roszczeń wynikających z umów deweloperskich zawartych przez Spółkę – o wybudowanie budynków i ustanowienie odrębnej własności lokali oraz przeniesienie praw własności tych lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, na rzecz Klientów, którzy dotychczas zawarli z Deweloperem umowy deweloperskie, jak również wzmianek o wnioskach o wpis/wykreślenie/zmianę takich roszczeń.</p> <p>W dziale III Księgi Wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości, mogą być ujawnione:</p> <ul style="list-style-type: none"> • służebności przesyłu – w szczególności na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Krakowie oraz na rzecz Tauron Dystrybucja Spółki Akcyjnej z siedzibą w Krakowie, • służebności gruntowe związane z prawidłowym funkcjonowaniem lokali w Budynku, względnie okolicznych nieruchomości, <p>oraz</p> <ul style="list-style-type: none"> • roszczenia przyszłych nabywców lokali o ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych i przeniesienie ich własności, jak również prawa osobiste wynikające z zawartych umów o podział rzeczy wspólnej do korzystania (<i>quoad usum</i>), na mocy których osobom tym przyznane zostaną prawa do korzystania z miejsc postojowych na parkingu naziemnym / miejsc postojowych w Garażach / komórek lokatorskich w Garażach / ogródków / balkonów / tarasów / miejsc w ogródkach, na balkonach lub tarasach przeznaczonych na instalację urządzeń klimatyzacyjnych, innych niż przyznane Nabywcy w treści umowy deweloperskiej. <p>Deweloper nie wyklucza ustanowienia innych służebności na rzecz przedsiębiorstw realizujących dostawę mediów w zakresie koniecznym dla zapewnienia dostawy mediów do lokali oraz utrzymania i konserwacji sieci, o ile przedsiębiorstwa te będą oczekiwały ustanowienia tych służebności.</p>	
<p>Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek³</p>	<p>przeznaczenie w planie</p>	<p>Sąsiednie działki objęte są planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa Zachód”, uchwalonym uchwałą CXIX/1283/06 Rady Miasta Krakowa z 25 października 2006 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego numer 34 z 22 stycznia 2007 roku, pozycja 179 i zgodnie z tym planem stanowią:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tereny Dróg Publicznych – Drogi Lokalne 5 KD(L) – działki sąsiadujące z Przedsięwzięciem Deweloperskim od północy (wraz z fragmentem północno zachodnim), tworzące ulicę Stefana Banacha, • Tereny Publicznej Zieleni Urządzonej 7 ZP – działki sąsiadujące z Przedsięwzięciem Deweloperskim od wschodu, • Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej 12 MW – działki sąsiadujące z Przedsięwzięciem Deweloperskim od południa,

² W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma)właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W przypadku braku *planu* zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

		<ul style="list-style-type: none"> • Tereny Dróg Publicznych – Drogi Lokalne 6 KD(L) – działki sąsiadujące z Przedsięwzięciem Deweloperskim od zachodu.
	dopuszczalna wysokość zabudowy	Dopuszczalna wysokość zabudowy na sąsiednich działkach (sąsiadujących z Przedsięwzięciem Deweloperskim od południa) wynosi 18 metrów, natomiast na działkach sąsiadujących z Przedsięwzięciem Deweloperskim od północy, zachodu i wschodu nie przewidziano dopuszczalnej wysokości zabudowy w związku z przeznaczeniem tych działek na cele dróg publicznych i publicznej zieleni urządzonej, zasadniczo bez możliwości realizowania stałej zabudowy kubaturowej.
	dopuszczalny procent zabudowy działki	Dopuszczalny wskaźnik zabudowy sąsiednich działek (sąsiadujących z Przedsięwzięciem Deweloperskim od południa) wynosi 0,3 (a zatem dopuszczalny procent zabudowy wynosi 30%), natomiast na działkach sąsiadujących z Przedsięwzięciem Deweloperskim od północy, zachodu i wschodu nie przewidziano dopuszczalnego procentu (wskaźnika) zabudowy w związku z przeznaczeniem tych działek na cele dróg publicznych i publicznej zieleni urządzonej, zasadniczo bez możliwości realizowania stałej zabudowy kubaturowej.
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach	<p>Według najlepszej wiedzy dewelopera w promieniu ok. 1 km od przedsięwzięcia deweloperskiego planowane są następujące inwestycje:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Budowa linii tramwajowej Krakowskiego Szybkiego Tramwaju na odcinku od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej (o długości ponad 5 km) wraz z towarzyszącą infrastrukturą drogową obejmującą budowę i przebudowę ciągów komunikacyjnych, budowę ścieżek rowerowych, budowę chodników oraz budowę oświetlenia. Planowana do realizacji inwestycja obejmuje również m.in.: budowę przystanków tramwajowych, budowę nowej pętli tramwajowo-autobusowej w rejonie Górki Narodowej (w odległości ok 400 m od przedsięwzięcia deweloperskiego) a także budowę w sąsiedztwie pętli parkingu Park & Ride wraz ze stanowiskami postojowymi przystosowanymi do ładowania pojazdów elektrycznych. 2) Rozbudowa al. 29 Listopada na odcinku od ul. Opolskiej do granic miasta Krakowa (na długości ok. 2.6 km) wraz z przebudową obiektów inżynierskich - w tym dwóch wiaduktów kolejowych oraz rozbudową, przebudową i budową infrastruktury: odwodnienia, oświetlenia, sygnalizacji świetlnej i kolidującego uzbrojenia. Planowany przebieg trasy pokrywa się z istniejącą trasą al. 29 Listopada. W ramach inwestycji powstaną ścieżki rowerowe, buspasy, nowe chodniki. Celem inwestycji jest poprawa warunków ruchu w północnej części Krakowa. Dzięki poszerzeniu al. 29 Listopada do co najmniej dwóch jezdni po dwa pasy ruchu w każdą stronę, przebudowie wiaduktów kolejowych, a także – w perspektywie czasu – połączeniu nowej al. 29 Listopada z planowanymi do realizacji inwestycjami komunikacyjnymi, m.in. budową północnej obwodnicy, linii tramwajowej do Górki Narodowej, ulic Iwaszki oraz Felińskiego, wyjazd z Krakowa w kierunku północnym będzie znacznie łatwiejszy i szybszy. 3) Budowa północnej obwodnicy Krakowa (od węzła Modlnica do węzła Mistrzejowice) w ciągu drogi ekspresowej S52 o długości 12,5 km (odległość planowanej obwodnicy oraz węzła Węgrzce od przedsięwzięcia deweloperskiego wyniesie około 1 km). 4) Budowa przystanku kolejowego Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej „Kraków Prądnik Czerwony” na przecięciu linii kolejowych nr 8 i 95, u zbiegu ulic Powstańców, Księdza Józefa Meiera i Reduta wraz z budową parkingu typu Park & Ride. 5) Budowa ul. Iwaszki (przedłużenie ul. Strzelców do al. 29 Listopada). 6) Rozbudowa ul. Meiera. 7) Rozbudowa ul. Witkowickiej. 	

<p>8) Przebudowa ul. Kuźnicy Kołtątajowskiej. 9) Przebudowa mostu nad potokiem Bibiczanka w ciągu ul. Siewnej. 10) Budowa krytej pływalni i modernizacja istniejącego kąpieliska otwartego – na terenie KS Clepardia przy ul. Mackiewicza 14. Ponadto na działkach sąsiednich planowana jest zabudowa zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowe informacje dotyczące obowiązujących oraz sporządzanych planów miejscowych są dostępne na stronie Urzędu Miasta Krakowa - Wydział Planowania Przestrzennego pod adresem: https://www.bip.krakow.pl/?bip_id=1&mimi=412#bip. W dniu 26.11.2018 roku został zatwierdzony przez Ministra Infrastruktury Plan Generalny Lotniska Kraków-Balice na lata 2016-2036. Plan Generalny Lotniska Kraków-Balice, obejmuje również tereny znajdujące się na przedłużeniu pasa startowego. Szczegółowe informacje n/t planu wraz z mapą z powierzchniami ograniczającymi, stanowiącą integralną część Planu Generalnego i określającą jego granice dostępne są na stronie internetowej Lotniska Kraków Balice pod adresem: https://www.krakowairport.pl/pl/firma/lotnisko/inwestycje/krk-2036/plan-generalny.</p>		
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Ostateczna decyzja Prezydenta Miasta Krakowa numer 1013/6740.1/2021 z dnia 6 sierpnia 2021 roku.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych – 18 października 2021 roku. Planowany termin zakończenia prac budowlanych – 30 czerwca 2023 roku.	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	31 sierpnia 2023 roku.	

Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	W ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego zostaną wybudowane dwa Budynki mieszkalne wielorodzinne. Każdy Budynek będzie miał jeden wjazd/wyjazd do pomieszczenia stanowiącego część wspólną – garażu wielostanowiskowego, znajdującego się w kondygnacjach podziemnych, przy czym pod każdym z Budynków znajdował się będzie odrębny Garaż. Każdy Budynek będzie posiadał jedną kondygnację podziemną oraz sześć kondygnacji nadziemnych. W Budynku B1 (północnym) zostanie wydzielonych 55 (pięćdziesiąt pięć) lokali mieszkalnych, a w Budynku B2 (południowym) zostaną wydzielone 53 (pięćdziesiąt trzy) lokale mieszkalne, a zatem łącznie w obu Budynkach zaplanowanych zostało 108 (sto osiem) lokali mieszkalnych. Liczba lokali może ulec zmianie na skutek jednostkowych przypadków połączenia lub podziału lokali w toku ich sprzedaży. Na Nieruchomości oraz odpowiednio w Budynkach zostanie wykonana infrastruktura techniczna (przyłącza i sieci).		
	rozmszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Rozmszczenie Budynków realizowanych w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego na Nieruchomości przedstawia załącznik numer 1 do niniejszego projektu. Minimalny odstęp pomiędzy Budynkami wynosi około 12 metrów. Minimalny odstęp pomiędzy Budynkami a innymi budynkami istniejącymi na okolicznych nieruchomościach wynosi około 15 metrów.		
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych określona będzie na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997.			
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	(forma posiadanych środków - kredyt, środki własne, inne)			
	Przedsięwzięcie deweloperskie jest finansowane ze środków własnych. w następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu) Brak kredytu ani zaangażowania bankowego			
Środki ochrony nabywców	bankowy rachunek powierniczy	służący gromadzeniu środków	otwarty*	zamknięty*
	gwarancja instytucji finansowej gwarantująca zwrot środków nabywcy lokalu, w razie nieprzeniesienia odrębnej własności w terminie określonym w umowie* Nie dotyczy			
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – należący do Dewelopera rachunek powierniczy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe (tekst jednolity – Dz. U. z 2020 roku, pozycja 1896 z późniejszymi zmianami), służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę, na cele określone w umowie deweloperskiej, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w tej umowie.			

zabezpieczenia środków nabywcy	<p>Rachunek powyższy funkcjonować będzie na zasadach określonych przepisami Ustawy z dnia 16 września 2011 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (w szczególności art. 11 – art. 14. Ustawy). Bank prowadzący rachunek ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy. Wypłata na rzecz Dewelopera środków zgromadzonych na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym następuje po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. W zakresie kontroli, o której mowa powyżej, bank uzyskuje prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji. Koszty takiej kontroli ponosi Deweloper.</p> <p>W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej zgodnie z art. 29 Ustawy z dnia 16 września 2011 roku przez jedną ze stron, bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, przy czym oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, w przypadku gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej, zaś w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez dewelopera na podstawie art. 29 ust. 4 i 5 Ustawy z dnia 16 września 2011 roku, nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości.</p> <p>W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie art. 29 Ustawy z dnia 16 września 2011 roku, strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaci środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym.</p> <p>Deweloper nie jest uprawniony do wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, natomiast w razie wypowiedzenia umowy przez Bank, Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez Bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez Bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku, po przedstawieniu przez Spółkę oświadczenia z tego banku potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy. W przypadku gdy Deweloper nie przedstawi tego wymienionego oświadczenia banku w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, Bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku.</p> <p>Deweloper, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego w trybie, o którym mowa w poprzednim akapicie, informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie. Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez Dewelopera wymienionego obowiązku powiadomienia Nabywcy.</p> <p>Deweloper, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 punkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 roku o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (tekst jednolity – Dz. U. z 2020 roku poz. 842 oraz z 2021 roku poz. 680 i 1177) wobec banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego, zawiera umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem i w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy z innym bankiem Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku</p>
--------------------------------	--

	o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku potwierdzające, że ten rachunek jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy.		
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank Spółka Akcyjna z siedzibą: 00-850 Warszawa, ul. Prosta 18, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie pod numerem KRS 0000025237, posiadająca NIP 5260215088, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym w wysokości 169 539 536,00 złotych.		
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	Etap I	Wydzielenie działek dla inwestycji, ostateczne pozwolenie na budowę i rozpoczęcie robót budowlanych.	20,00%
	Etap II	Wykonanie stropu nad kondygnacją podziemną (Garażami) – z zachowaniem przerwy technologicznej na żuraw wieżowy.	20,00%
	Etap III	Stan surowy otwarty – wykonanie elementów konstrukcyjnych bez ścian działowych.	20,00%
	Etap IV	Stan surowy zamknięty – bez drzwi wejściowych do budynków, bram do Garaży.	20,00%
	Etap V	Wykonanie elewacji, wykonanie tynków wewnętrznych i wylewek, wykonanie instalacji wewnętrznych z przyłączami, zagospodarowanie terenu w stopniu wystarczającym do uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie, Ostateczne Pozwolenie na Użytkowanie.	20,00%
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	<p>Zmiana ceny jest dopuszczalna w przypadku:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmiany przepisów lub interpretacji w zakresie podatku od towarów i usług wpływających na sposób opodatkowania tym podatkiem przedmiotu umowy – nabywca może wtedy złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo wyrazić wolę zapłaty wyższej ceny – w terminie 30 dni od dnia powiadomienia go o zaistniałej zmianie przez Dewelopera, - zmiany powierzchni lokalu mieszkalnego w stosunku do powierzchni ustalonej w umowie; strony dokonają korekty ceny zgodnie z algorytmem stanowiącym iloczyn kwoty odpowiadającej określonej w umowie cenie netto jednego metra kwadratowego lokalu, powiększonej o należny podatek VAT i faktycznej powierzchni lokalu, przy czym nabywca może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni od dnia poinformowania go o zaistniałej różnicy przez Dewelopera. 		
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ			
Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej	<p>Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w przypadku:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) gdy umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 Ustawy z dnia 16 września 2011 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, b) gdy informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy z dnia 16 września 2011 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, c) gdy Deweloper nie doręczył Nabywcy zgodnie z art. 18 i 19 Ustawy z dnia 16 września 2011 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego prospektu informacyjnego wraz z załącznikami, d) gdy informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, nie są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej, e) gdy prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy z dnia 16 września 2011 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, f) nieprzeniesienia na Nabywcę własności lokalu w terminie określonym w Umowie deweloperskiej, pomimo wyznaczenia przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od umowy 120-dniowego terminu na przeniesienie własności Lokalu, g) zmiany przepisów lub interpretacji w zakresie podatku od towarów i usług, wpływających na zmianę stawki opodatkowania tym podatkiem przedmiotu umowy – Nabywca może wtedy złożyć 		

	<p>oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo wyrazić wolę zapłaty wyższej ceny w terminie 30 dni od dnia powiadomienia,</p> <p>h) gdy wskutek dokonania obmiaru Lokalu zgodnie z zasadami opisanymi powyżej okaże się, iż powierzchnia Lokalu będzie różnić się od powierzchni ustalonej w umowie; w tym przypadku oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od dnia poinformowania Nabywcy przez Dewelopera o zaistniałej różnicy,</p> <p>i) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ustęp 1 Ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ustęp 3 tej Ustawy,</p> <p>j) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ustęp 2 Ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w terminie określonym w tym przepisie – po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ustęp 1 tej Ustawy.</p> <p><u>Deweloperowi przysługuje prawo odstąpienia od tej umowy w przypadku:</u></p> <p>a) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie deweloperskiej, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia jest spowodowane działaniem siły wyższej,</p> <p>b) niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę własność lokalu pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>W powyższych przypadkach wpłacone kwoty zostaną zwrócone na rachunek bankowy wskazany przez Nabywcę, z uwzględnieniem praw związanych z roszczeniem o zatrzymanie umówionego zadatku oraz postanowień umowy o prowadzenie otwartego rachunku powierniczego.</p>
<p>INNE INFORMACJE</p>	
<p>Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotecę nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego – na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych:</p> <p style="text-align: center;">Nie dotyczy</p>	
<p>Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) kopią pozwolenia na budowę; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej; 5) projektem architektoniczno-budowlanym. 	

Osoba zainteresowana zawarciem umowy deweloperskiej ma możliwość zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa z:

- 1) aktualnym stanem **Księgi Wieczystej** numer KR1P/00053952/9;
- 2) kopią aktualnej mapy ewidencyjnej, obejmującej działki numer 617/2, 618/2, 619/17, 617/9 oraz 618/9, obręb 0029, Krowodrza,
- 3) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego dotyczącego Dewelopera, numer KRS 0000599210;
- 4) kopią pozwolenia na budowę – decyzji Prezydenta Miasta Krakowa 1013/6740.1/2021 z 6 sierpnia 2021 roku;
- 5) sprawozdaniem finansowym Henniger Investment Spółki Akcyjnej z siedzibą w Krakowie, za ostatnie dwa lata, to jest za rok obrotowy 2019 i 2020;
- 6) projektem architektoniczno-budowlanym;
- 7) kopią uchwały Rady Miasta Krakowa numer CXIX/1283/06 z 25 października 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa Zachód” wraz z rysunkiem planu;
- 8) dwiema decyzjami Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 kwietnia 2021 roku (WS-05.6131.2.3.2021.AU1 oraz WS-05.6131.2.3.2021.AU2), zezwalającymi na wycinkę drzew, pod warunkiem ich zastąpienia innymi drzewami ozdobnymi.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena m ² powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	___ złotych/m2. Cena powyższa zawiera udział we współwłasności części wspólnych Nieruchomości oraz inne prawa związane z Lokalem. Cena Lokalu mieszkalnego nie uwzględnia ceny komórki lokatorskiej w Garażu (wynoszącej ___ złotych) oraz ceny miejsca postojowego na parkingu naziemnym / w Garażu (wynoszącej ___ złotych), które nie są zależne od powierzchni.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej	liczba kondygnacji	1 kondygnacja podziemna (Garaż – parking) oraz sześć kondygnacji nadziemnych (parter + pięć pięter).
	technologia wykonania	Technologia tradycyjna.
	standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	<p>POSADOWIENIE: Posadowienie na płycie fundamentowej w technologii betonu wodoszczelnego.</p> <p>KONSTRUKCJA: Elementy konstrukcyjne żelbetowe, na wyższych kondygnacjach żelbetowe i murowane. Stropy monolityczne żelbetowe. Szyby windowe monolityczne żelbetowe, biegi schodowe żelbetowe prefabrykowane lub monolityczne.</p> <p>DACH: Stropodach ocieplony, niewentylowany, płaski, monolityczny żelbetowy, częściowo obsadzony zielenią ekstensywną, nieużytkowy.</p> <p>ŚCIANY: Ściany zewnętrzne żelbetowe lub murowane min. 18 cm, na przykład z bloczków silikatowych lub ceramicznych lub betonowych. Ściany wewnętrzne żelbetowe lub murowane.</p> <p>ELEWACJA: Elewacja ETICS z izolacją termiczną ze styropianu lub wełny mineralnej wykończona tynkiem. W kondygnacji parteru dopuszczalne rozwiązanie z okładziną z płytki klinkierowej lub elastolithu. Attyki tarasów w systemie elewacji ETICS z izolacją termiczną ze styropianu.</p> <p>DRZWI WEJŚCIOWE: Zewnętrzne do przedsionków – w konstrukcji aluminiowo-szklanej, drzwi w profilach termicznie izolowanych. Wewnętrzne do przedsionków – w konstrukcji aluminiowo-szklanej. W miejscach przewidzianych w projekcie drzwi aluminiowe lub stalowe o odporności ogniowej z samozamykaczem.</p> <p>POSADZKA:</p>

	<p>Hol wejściowy, korytarze i schody płytki ceramiczne lub żywica epoksydowa lub spieki kwarcowe.</p> <p>WINDY: Elektryczne z łącznością awaryjną – na przykład KONE MonoSpace300 lub równoważne. Wykończenie kabiny – panele i drzwi ze stali nierdzewnej, lustro.</p> <p>SCHODY: Biegi żelbetowe prefabrykowane lub monolityczne.</p> <p>BALUSTRADY SCHODÓW: Balustrady stalowe.</p> <p>INSTALACJE: Oświetleniowa, c.o., domofonowa, wentylacyjna, wodno-kanalizacyjna, oddymiania klatek schodowych</p> <p>WYPOSAŻENIE: Panel przywoławczy, domofon. Skrzynki na listy. Wycieraczki systemowe.</p> <p>DOZÓR: System domofonowy.</p> <p>DROGI I CHODNIKI: Drogi – nawierzchnia utwardzona – np. asfalt lub beton lub kostka betonowa. Chodniki – kostka betonowa. Wjazd do garażu – nawierzchnia utwardzona, np. asfaltowa lub betonowa.</p> <p>ZIELEŃ: Krzewy, trawniki i drzewa. Skarpy zewnętrzne w postaci trawników i nasadzeń. Ogródki lokatorskie – trawa i nasadzenia.</p> <p>OBIEKTY TECHNICZNE I TOWARZYSZĄCE: Śmietnik – zewnętrzny zamknięty, zlokalizowany przy wjeździe do garażu podziemnego budynku B1. Ogrodzenia ogródków przydomowych – wykonane z siatki panelowej o wysokości około 120 cm, w wybranych miejscach obsadzonej zielenią. Stojaki na rowery. Plac zabaw. Teren oświetlony.</p> <p style="text-align: center;">***</p> <p>GARAŻ: ŚCIANY: Ściany zewnętrzne żelbetowe w technologii betonu wodoszczelnego, ściany wewnętrzne żelbetowe lub murowane.</p> <p>DRZWI WEJŚCIOWE: Z przestrzeni garażu do przedsionków – w konstrukcji aluminiowo-szklanej lub stalowe.</p>
--	--

	<p>Wewnętrzne do przedsiionków – w konstrukcji aluminiowo-szklanej lub stalowe.</p> <p>Do pomieszczeń technicznych i gospodarczych – drzwi stalowe.</p> <p>W miejscach przewidzianych w projekcie drzwi o odporności ogniowej z samozamykaczem.</p> <p>BRAMA GARAŻOWA: Brama garażowa automatyczna.</p> <p>POSADZKA: Żywica epoksydowa lub beton lub płytki.</p> <p>INSTALACJE: Oświetleniowa, c.o w wybranych pomieszczeniach technicznych zgodnie z projektem, wentylacji.</p> <p>KOMÓRKI LOKATORSKIE: Ściany murowane lub ażurowe – stalowe np. GMS</p>
liczba lokali w budynku	108 lokali mieszkalnych, w tym 55 lokali mieszkalnych w Budynku B1 (północnym) i 53 lokale mieszkalne w Budynku B2 (południowym) oraz niestanowiące odrębnych lokali pomieszczenia w kondygnacjach podziemnych (garaże podziemne i inne pomieszczenia).
liczba miejsc garażowych i postojowych	33 miejsca garażowe w garażu podziemnym Budynku B1 (północnego), 31 miejsc garażowych w garażu podziemnym Budynku B2 (południowego), oraz 44 miejsca postojowe naziemne na powierzchni Nieruchomości – łącznie 108 miejsc garażowych i postojowych.
dostępne media w budynku	Energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa, ciepło zdalaczynne, budynkowa instalacja Internetowa, telefoniczna i telewizji kablowej, która umożliwia przyłączenie dowolnego zewnętrznego operatora.
dostęp do drogi publicznej	Poprzez wjazd na nową drogę publiczną stanowiącą przecznicę lub sięgacz ulicy Stefana Banacha, jaka zostanie wykonana przez Dewelopera na podstawie umowy o zastępstwo inwestycyjne w realizacji inwestycji drogowej numer 383/ZDMK/2021 z dnia 7 kwietnia 2021 roku zawartej z Gminą Miejską Kraków. Na skutek decyzji zarządcy drogi lokalizacja wjazdu na teren Nieruchomości może zostać zmieniona – w takim wypadku wjazd zostanie przeniesiony bliżej południowej granicy nieruchomości zgodnie z załącznikiem – planem zagospodarowania terenu.
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	<p>Lokal mieszkalny o numerze projektowym [] usytuowany na [] piętrze ([] kondygnacji) Budynku B1 (północnego) / Budynku B2 (południowego).</p> <p>Określenie usytuowania lokalu określa plan usytuowania lokalu, stanowiący załącznik numer 3 do niniejszego prospektu.</p>
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac	<p>Układ pomieszczeń i powierzchnie.</p> <p>Mieszkanie []-pokojowe: przedpokój – [] m2, łazienka – [] m2, pokój dzienny z aneksem kuchennym – [] m2, pokój – [] m2, balkon – [] m2.</p>

<p>wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper</p>	<p>Standard prac wykończeniowych, do których zobowiązuje się deweloper:</p> <p>ŚCIANY: Ściany międzylokalowe: żelbetowe lub murowane, wykończone tynkiem gipsowym. Ściany działowe pomiędzy pokojami: murowane z płyt gipsowych grubości 8 cm, na przykład w systemie Multigips lub równoważnym Ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych (w tym oddzielenie szachtów): żelbetowe tynkowane lub murowane, np. z płyt gipsowych grubości 10 cm, na przykład w systemie Multigips lub równoważnym lub bloczków silikatowych. Sufity: wykończone tynkiem gipsowym bez kategorii z uwagi na przewidzianą strzałkę ugięcia stropu.</p> <p>DRZWI WEJŚCIOWE: Pełne, jednoskrzydłowe, antywłamaniowe RC3, atestowane, powierzchnie okleinowane.</p> <p>DRZWI WEWNĘTRZNE: Brak.</p> <p>OKNA I DRZWI BALKONOWE: PCV. Rozwieralne lub rozwieralno-uchylne zgodnie z projektem, z okleiną jednostronną Zestaw trzyszybowy, współczynnik przenikania ciepła okna nie gorszy niż 0,9 W/m²K. Okucia obwiedniowe, standardowe. W wybranych oknach nawiewniki okienne, w wybranych miejscach nawiewniki ściennie. Na parterze rolety zewnętrzne, sterowane ręcznie.</p> <p>PARAPETY: Parapety zewnętrzne z blachy stalowej. Brak parapetów wewnętrznych.</p> <p>KUCHNIE – INSTALACJE: Podejścia wody do punktów czerpalnych i urządzeń; umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian). Podejścia kanalizacyjne umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian). W miejscu prowadzenia instalacji w posadzce dopuszcza się lokalnie pocienienie wylewki. Podejścia elektryczne zakończone gniazdkiem, wypust 3-fazowy dla kuchni elektrycznej trójfazowej zakończony puszką z kostką zaciskową. Wypust oświetleniowy. Gniazda elektryczne. Kratka wentylacyjna, podejście pod wentylację okapu.</p> <p>ŁAZIENKI, WC, PRALNIE – INSTALACJE: Podejścia wodne do punktów czerpalnych i urządzeń; umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian). Podejścia kanalizacyjne umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian). W miejscu prowadzenia instalacji w posadzce dopuszcza się lokalnie pocienienie wylewki. Wypust oświetleniowy. Gniazda elektryczne. Kratka wentylacyjna.</p> <p>INSTALACJA C.O.: Grzejniki panelowe, w łazienkach – grzejniki drabinkowe. Instalacja z tworzywa sztucznego. Indywidualne liczniki.</p>
--	--

	<p>INSTALACJA WODNA: Instalacja z tworzywa sztucznego. Indywidualne wodomierze.</p> <p>INSTALACJA KANALIZACYJNA: Piony i podejścia z tworzywa sztucznego.</p> <p>INSTALACJA WENTYLACYJNA: Wentylacja stałociśnieniowa z nawiewnikami okiennymi lub ściennymi, kratkami wywiewnymi w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, kuchniach i aneksach kuchennych. W kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu.</p> <p>INSTALACJA ELEKTRYCZNA: Wypusty oświetleniowe we wszystkich pomieszczeniach lokalu. Rozdzielnia mieszkaniowa usytuowana w przedpokoju.</p> <p>INSTALACJE TELETECHNICZNE: Instalacja RTV. Instalacja telefoniczna. Instalacja internetowa. Instalacja systemu domofonowego. Instalacja dzwonekowa z osprzętem.</p> <p>TARASY UTWARDZONE, BALKONY: Balkony, loggie prefabrykowane lub monolityczne wraz z łącznikiem termicznym. Balustrady balkonów i tarasów – stalowe ocynkowane lub szklane.</p> <p>POSADZKI: Wylewka betonowa lub cementowa.</p> <p>WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ: Około 263,5 cm – z uwzględnieniem możliwych odchyłek tynku i ugięć stropu.</p> <p>Określenie powierzchni i układu pomieszczeń określa rzut stanowiący załącznik numer 3 do niniejszego prospektu.</p> <p>Szczegółowo opisany standard wykonania stanowi załącznik numer 5 do prospektu.</p>
--	---

**podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do
jego reprezentacji**

.....

Załączniki:

1. Plan zagospodarowania terenu z zaznaczeniem miejsca postojowego.
2. Wzór umowy deweloperskiej.
3. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem Lokalu oraz określeniem usytuowania Lokalu na kondygnacji.
- 4a. Rzut kondygnacji podziemnej -1 Budynku B1 z zaznaczeniem miejsca garażowego i komórki lokatorskiej.
- 4b. Rzut kondygnacji podziemnej -1 Budynku B2 z zaznaczeniem miejsca garażowego i komórki lokatorskiej.
5. Standard wykonania.
6. Rzut dachu z zaznaczeniem miejsc przeznaczonych na instalację urządzeń klimatyzacyjnych.
7. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem komórki lokatorskiej.