

ROIK I.5121.49.2023.AST

Kraków, dnia 22 czerwca 2023 r.

nr id. pisma: 48920.246178.298140

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 2 oraz art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) w związku z art. 31zyl ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.)

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki zaświadcza, że

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.04.2023 r. (data wpływu do tut. organu: 12.04.2023 r.),

uzupełnionego w dniu 27.04.2023 r.,

inwestora: Henniger Investment S.A., ul. Katowicka 41, 31-351 Kraków

w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego:

dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, wraz z instalacjami wewnętrznymi wewnątrz budynków: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, elektryczną, słaboprądową, grzewczą, wentylacji mechanicznej bytowej, hydrantową, oddymiania klatek schodowych, a także wewnętrznymi instalacjami poza obrysem budynków: wodociągową, kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią, kanalizacji deszczowej wraz z przepompownią i systemem retencjonowania, wewnętrznymi liniami zasilającymi, oświetleniem terenu wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym, z miejscami postojowymi, dojazdami pieszymi, schodami terenowymi, murami oporowymi, skarpami terenowymi oraz placem zabaw, zlokalizowanych na dz. nr 617/2, 617/9, 618/2, 618/9, 619/17, obr. 29 Krowodrza przy ul. Stefana Banacha w Krakowie

nie wniósł, w terminie ustawowym, sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania:

dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, wraz z instalacjami wewnętrznymi wewnątrz budynków: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, elektryczną, słaboprądową, grzewczą, wentylacji mechanicznej bytowej, hydrantową, oddymiania klatek schodowych, a także wewnętrznymi instalacjami poza obrysem budynków: wodociągową, kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią, kanalizacji deszczowej wraz z przepompownią i systemem retencjonowania, wewnętrznymi liniami zasilającymi, oświetleniem terenu wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym, z miejscami postojowymi, dojazdami pieszymi, schodami terenowymi, murami oporowymi, skarpami terenowymi oraz placem zabaw, zlokalizowanych przy ul. Stefana Banacha 23 i 25 w Krakowie na działkach nr 617/2, 617/9, 618/2, 618/9, 619/17, obr. 29 Krowodrza.

Przedmiotowa inwestycja została zrealizowana na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr 1013/6740.1/2021 z dnia 06.08.2021 r. znak: AU-01-1.6740.1.279.2021.KPA, zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: *Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, wraz z instalacjami wewnętrznymi wewnątrz budynków: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, elektryczną, słaboprądową, grzewczą, wentylacji mechanicznej bytowej, hydrantową, oddymiania klatek schodowych, a także wewnętrznymi instalacjami poza obrysem budynków: wodociągową, kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią, kanalizacji deszczowej wraz z przepompownią i systemem retencjonowania, wewnętrznymi liniami zasilającymi, oświetleniem terenu wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym, z miejscami postojowymi, dojazdami pieszymi, schodami terenowymi, murami oporowymi, skarpami terenowymi oraz placem zabaw,*

zlokalizowanych na działkach: 617/2, 617/9, 618/2, 618/9, 619/17, obr. 29 Krowodrza przy ul. Stefana Banacha w Krakowie, przeniesionej na rzecz aktualnego inwestora ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr 366/6740.5/2021 z dnia 31.12.2021 r., znak: AU-01-1.6740.5.416.2021.KPA.

Do wniosku inwestor dołączył dokumenty wymagane przepisami art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682) dotyczące przedmiotowego obiektu budowlanego tj.:

1. Dziennik budowy – oryginał, szt. 5.
2. Projekt techniczny.
3. Oświadczenie inwestora z dnia 07.04.2023 r. o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych.
4. Oświadczenie kierownika budowy z dnia 24.03.2023 r. o zakończeniu budowy, w tym o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
5. Dokumentację geodezyjną zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe, zawierającą potwierdzenie pozytywnej weryfikacji protokołem nr GD-13.6640.2428.2023_1_p1 i wpisaną do ewidencji materiałów zasobu w dniu 11.04.2023 r.
6. Potwierdzenie, zgodne z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy:
 - wodociągowego i odcinków przyłączy kanalizacyjnych – pismo Wodociągów Miasta Krakowa S.A. z dnia 24.03.2023 r. znak: ITD.6260.192.2023,
 - elektroenergetycznego – zaświadczenie Tauron Dystrybucja S.A. z dnia 28.02.2023 r. o wykonaniu przyłącza do budynku B1 (nr 23) oraz zaświadczenie Tauron Dystrybucja S.A. z dnia 28.02.2023 r. o wykonaniu przyłącza do budynku B2 (nr 25),
 - ciepłego – pismo Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z dnia 05.04.2023 r. znak: RCW/51/778/2020,
 - kanalizacji opadowej – zaświadczenie Klimat-Energia-Gospodarka Wodna z dnia 03.04.2023 r.
 - telekomunikacyjne – pismo Światłowód Inwestycje Sp. z o.o. z dnia 31.03.2023 r.
7. Protokoły badań i sprawdzeń wewnętrznych instalacji.
8. Decyzje Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego zezwalające na eksploatację dźwigów osobowych (2szt.).
9. Oświadczenie inwestora z dnia 07.04.2023 r. o braku sprzeciwu lub uwag organów zawiadomionych zgodnie z art. 56 ww. ustawy Prawo budowlane wraz ze stanowiskiem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie z dnia 05.04.2023 r. znak: MZ.5261.1.70.2023.MMi w zakresie ochrony przeciwpożarowej w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym – nie wnoszące sprzeciwu ani uwag w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu.
10. Protokół odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji drogi gminnej zrealizowanej na działkach 616/10, 616/8, 617/4, 617/8, 618/4, 618/8, 619/14, 619/16, 620/5, 396, 395, 398, 397, 348/3, 349/5 obr. 29 Krowodrza na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 8/6740.4/2022 z dnia 11.03.2022 r., znak: AU-01 6.6740.4.26.2021.ZZA. Zakończenie budowy drogi zostało skutecznie zgłoszone do organu nadzoru budowlanego, który wydał zaświadczenie w dniu 21.03.2023 r., znak: ROIK I.5120.90.2023.ABU.
11. Zawiadomienie Urzędu Miasta Krakowa Wydział Geodezji znak: GD-08.6624.2.193.2022, z dnia 28.12.2022 r. o nadaniu przedmiotowym budynkom numerów porządkowych 23 i 25 przy ulicy Stefana Banacha w Krakowie.
12. Kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego z naniesionymi zmianami, zakwalifikowanymi przez projektanta jako nieodstępujące w sposób istotny od warunków ww. decyzji o pozwoleniu na budowę.

Kategoria obiektu budowlanego XIII, VIII (ściany oporowe)

Dane techniczne budynków (zgodnie z przedłożonymi dokumentami):

budynek ul. Stefana Banacha 23: (oznaczenie budowlane B1):

powierzchnia zabudowy	636,75 m ²
powierzchnia całkowita	4 939,50 m ²
kubatura budynku	15 260,04 m ³
liczba kondygnacji nadziemnych	6 kondygnacji

budynek ul. Stefana Banacha 25: (oznaczenie budowlane B2):

powierzchnia zabudowy	636,75 m ²
powierzchnia całkowita	5 173,81 m ²
kubatura budynku	16 039,80 m ³
liczba kondygnacji nadziemnych	6 kondygnacji

Budynki są wyposażone w instalacje wewnętrzne: wod.-kan., c.o. (MPEC), elektryczną, teletechniczną, wentylacji mechanicznej.

Niniejsze zaświadczenie wydano na wniosek inwestora z dnia 20.06.2023 r. (data wpływu do tut. organu: 20.06.2023 r.).

Zaświadczenie wydane przez tut. organ w dniu 15.05.2023 r., znak: ROIK I.5121.49.2023.AST zawierało omyłki pisarskie:

numer jednej z działek zamiast 619/7 powinno być 619/17;

data pozwolenia na budowę zamiast 06.08.2020 r. powinno być 06.08.2021 r.;

oznaczenie numeru i znaku decyzji przenoszącej pozwolenie na budowę zamiast nr 366/6740.51/2021, znak AU-01.4.6740.5.416.2021.KPA powinno być 366/6740.5/2021, znak: AU-01-1.6740.5.416.2021.KPA;

data wniosku o wydanie zaświadczenia zamiast 17.01.2023 r. powinno być 04.05.2023 r.;

data wpływu wniosku o wydanie zaświadczenia zamiast 18.01.2023 r. powinno być 04.05.2023 r.

Wskazane błędy powstały przy obróbce komputerowej dokumentu i stanowią omyłkę pisarską.

*Z up. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
w Krakowie – Powiat Grodzki*

Weronika Gruca
Kierownik Referatu I Orzecznictwa i Kontroli
/pismo podpisano elektronicznie/

Niniejsze pismo zostało wydane w postaci elektronicznej oraz podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, chyba że w nagłówku pierwszej strony wskazano, że zostało podpisane podpisem zaufanym.

Skuteczne jest zarówno doręczenie niniejszego pisma w postaci elektronicznej, jak i w postaci wydruku tego pisma (art. 39³ § 1 k.p.a.). Wydruk niniejszego pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej (art. 39³ § 4 k.p.a.).

Informacja dotycząca trybu przyjęcia obiektu do użytkowania

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) informuje się, co następuje:

Przedmiotowy obiekt zakwalifikowany jest do katalogu wskazanego w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (dalej „ustawa Prawo budowlane”) i zgodnie z tym przepisem organ nadzoru budowlanego wydaje pozwolenie na użytkowanie przed przystąpieniem do jego użytkowania.

Jednakże zgodnie z art. 31¹ ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 w okresie stanu epidemii (zagrożenia epidemicznego) ogłoszonego z powodu COVID-19 przepisów art. 55 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Prawo budowlane nie stosuje się. Natomiast wniosek inwestora traktuje się jak zawiadomienie o zakończeniu budowy o którym mowa w art. 54 ustawy Prawo budowlane.

Art. 31^{zy}1 ust. 1 ww. specustawy cyt.: *W okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 przepisów art. 55 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) nie stosuje się, a wnioski o udzielenie pozwolenia na użytkowanie złożone przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, jeżeli nie wydano decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, traktuje się jak zawiadomienie o zakończeniu budowy o którym mowa w art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.*

W dniu przyjęcia obiektu do użytkowania obowiązywał stan epidemii ogłoszony rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. poz. 491 z późn. zm.) albo stan zagrożenia epidemicznego ogłoszony rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. poz. 1028).

W konsekwencji przedmiotowy obiekt podlegał przyjęciu do użytkowania w trybie art. 54 ustawy Prawo budowlane.

Niniejsze zaświadczenie nie jest decyzją administracyjną w rozumieniu art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Adnotacja o opłacie skarbowej

Wydanie niniejszego zaświadczenia nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16.11. 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Henniger Investment S.A., ul. Katowicka 41, 31-351 Kraków
2. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków - przez ePUAP
3. Wydział Geodezji Urzędu Miasta Krakowa, ul. Grunwaldzka 8, 31-526 Kraków - przez ePUAP
4. Wydział Podatków i Opłat UMK, Al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków - przez ePUAP
5. PINB aa EZD

KLAUZULA INFORMACYJNA

dla klientów Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej RODO) uprzejmie informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki, z siedzibą przy ul. Wielickiej 28 A, 30-552 Kraków.
2. Z Inspektorem ochrony danych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki można się skontaktować za pośrednictwem platformy ePUAP (adres skrytki): /pinbkrkpg/skrytka, poczty elektronicznej na adres: ochronadanychosobowych@pinb-grodzki.krakow.pl lub listownie na podany powyżej adres administratora danych, umieszczając dopisek „Do Inspektora ochrony danych”.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora: w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa na podstawie art. 6 ust. 1 pkt.c RODO, Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), Ustawy z dnia 29 czerwca 2018 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 479 ze zm.), Ustawy z dnia 13 kwietnia 2018 r. o petycjach (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 870 ze zm.).
4. Odbiorcą danych osobowych w zależności od przesłanki prawnej przetwarzania mogą być:
 - a) strony postępowania, ich pełnomocnicy, przedstawiciele stron oraz inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa do dostępu do akt postępowania zawierających dane osobowe;
 - b) podmioty przetwarzające dane osobowe w przypadku, gdy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki powierzył takim podmiotom przetwarzanie danych osobowych na podstawie umów;
 - c) wszystkie osoby, które w związku z przetwarzaniem danych będą mogły się z nimi zapoznać, jeśli Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki ma obowiązek upublicznienia danych.
5. W związku z przetwarzaniem przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki danych osobowych:
 - a) w toku realizacji zadań wynikających z ustawy prawo budowlane dane, o których mowa w art. 15 ust.1 lit. g RODO udostępniane są w zakresie, w jakim nie ma to wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano;
 - b) w toku realizacji zadań wynikających z art. 236 § 2 KPA w stosunku do strony i uczestnika postępowania przepisu art. 15 ust.1 lit. g RODO nie stosuje się, chyba że skarżący zezwoli organowi na udostępnienie swoich danych stronie postępowania.
6. Klient Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki posiada prawo:
 - dostępu do własnych danych osobowych w zakresie określonym w art. 15 RODO, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszej Klauzuli;
 - w przypadkach określonych przepisami prawa żądania sprostowania danych osobowych;
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez czas niezbędny, uzależniony od rodzaju prowadzonej sprawy, zaś po zakończeniu postępowania, przez okres związany z koniecznością archiwizacji dokumentacji wynikający z odrębnych przepisów, z zastrzeżeniem czasookresu niezbędnego do pozyskania zgody Archiwum Narodowego na brakowanie akt.
8. Podanie danych osobowych w zakresie umożliwiającym identyfikację jest wymogiem ustawowym.