

mieszkaj
w mieście

ZACISZE BANACHA



INWESTYCJA W PIGULCE

JUŻ W SPRZEDAŻY!

ZACISZE BANACHA

POZNAJ NOWĄ INWESTYCJĘ!



ARCHITEKTURA NA LATA

Mieszkać w Mieście – Zacisze Banacha to kameralna inwestycja w sercu Górki Narodowej, spokojnej i doskonale zlokalizowanej części Krakowa. W jej ramach powstanie zaledwie 108 mieszkań w dwóch budynkach o sześciu kondygnacjach naziemnych (parter oraz 5 pięter) cechujących się ponadczasową architekturą czerpiącą inspirację z nawiązań do stylu art déco.

Zewnętrzny wygląd budynków to klasyczna i stonowana bryła, którą wyróżnia wiele detali – zdobi ją m.in. okładzina z płytki klinkierowej charakteryzująca się trwałością i szlachetnością materiału. Zadbaliśmy o to, by również części wspólne wewnątrz budynków prezentowały się atrakcyjnie i unikatowo dzięki specjalnie zaprojektowanemu systemowi identyfikacji wizualnej. Planowany termin zakończenia budowy to IV kwartał 2023 roku.

Wszystkie z mieszkań jedno-, dwu-, trzy- i czteropokojowych o funkcjonalnych układach i metrażach od 27 m² do 96 m² będą posiadały komfortowe i przestronne balkony bądź ogródki, a w przypadku dwóch dwupoziomowych apartamentów – tarasy. Każde z mieszkań zostanie wyposażone w możliwość montażu klimatyzacji oraz w duże okna zapewniające odpowiednie doświetlenie pomieszczeń. Uzupełnieniem tej zróżnicowanej oferty są: 64 miejsca parkingowe w garażu podziemnym, 44 naziemne miejsca parkingowe oraz 34 komórki lokatorskie.

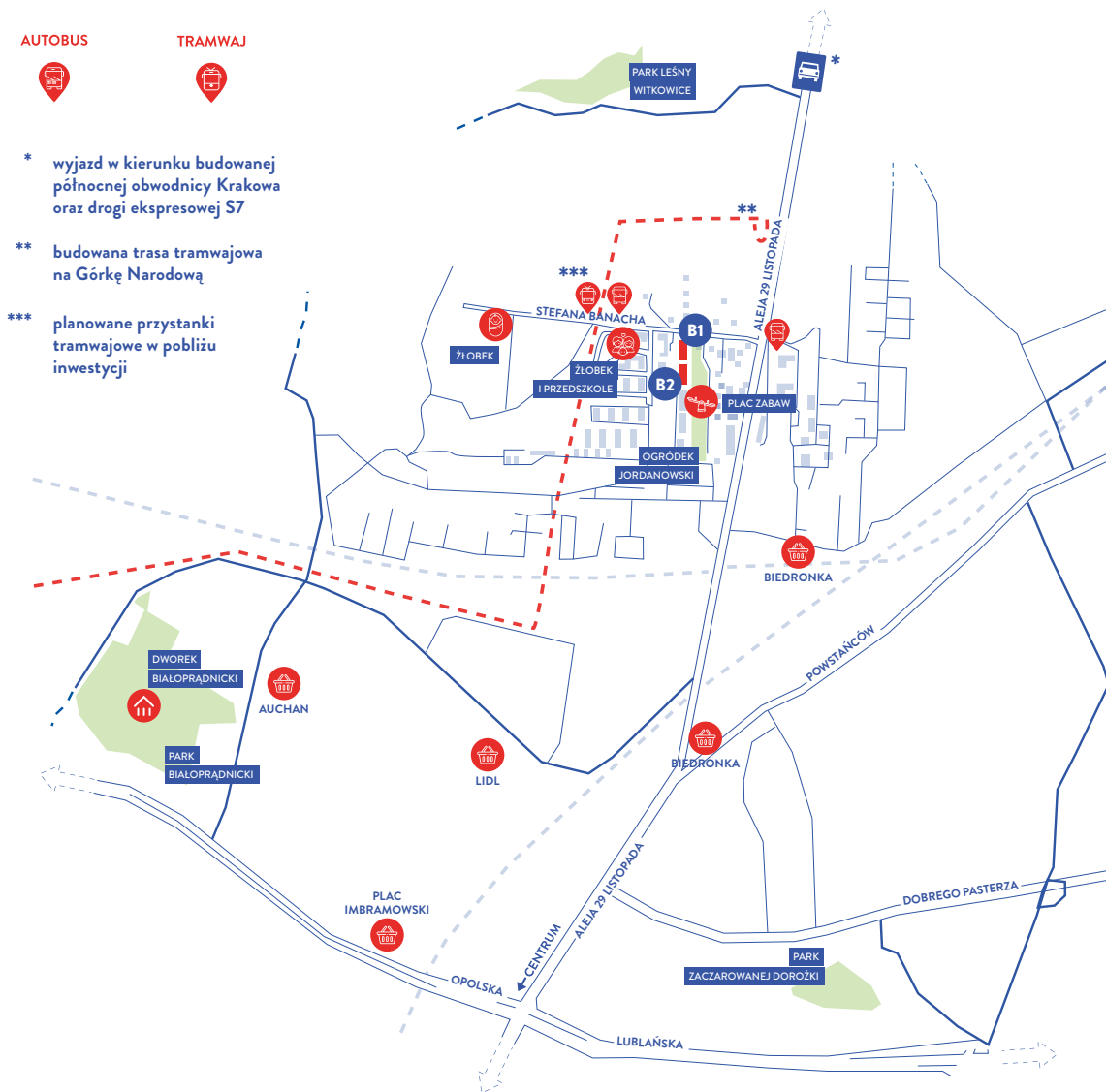


LOKALIZACJA

Usytuowanie na Górcie Narodowej zapewnia widok na malowniczą panoramę Krakowa. Lokalizacja na wzniesieniu oferuje także dobrą wentylację, co wpływa na lepszą jakość powietrza niż w centralnych częściach miasta. W okresie planowanego zakończenia budowy inwestycji powstanie również atrakcyjna infrastruktura komunikacyjna:

- w odległości niespełna 300 metrów od Zacisza Banacha przebiegać będzie linia szybkiego tramwaju na Górkę Narodową, która obecnie jest w fazie realizacji – powinna się ona zakończyć przed oddaniem kluczy pierwszym mieszkańcom naszej inwestycji. Jednocześnie dzięki temu, że powyższa odległość to teren wypełniony tkanką miejską w postaci zabudowy wielorodzinnej przejazdu taboru tramwajowego nie będą dotkliwe dla osób, które zdecydują się na wybór Zacisza Banacha;
- usytuowanie w pobliżu przebudowywanej alei 29 Listopada to dogodny dojazd do powstającej północnej obwodnicy miasta, która uzupełni tzw. ring autostradowy wokół stolicy Małopolski, a także do drogi ekspresowej S7 Kraków – Warszawa.

Stale rozbudowywana jest nie tylko infrastruktura drogowa, ale i usługowa. Oprócz niej na atrakcyjność tej lokalizacji ma wpływ także nieduża odległość od pobliskich kompleksów biurowych i akademickich, co szczególnie sprzyja zakupowi mieszkań o charakterze inwestycyjnym.



TWOJA PRZESTRZEŃ

Mieszkać w Mieście – Zacisze Banacha to wyjście naprzeciw dynamicznie zmieniającym się potrzebom współczesnego świata. Tempo życia i uzależnienie od miejsca pracy już od lat determinują migracje do dużych zurbanizowanych ośrodków. Jednocześnie miejski zgiełk oraz rosnąca ilość bodźców płynących z otoczenia decydują o coraz silniej rosnącej potrzebie wypoczynku i relaksu.

Nasza inwestycja łączy w sobie cechy zapewniające wysoki komfort życia dzięki otoczeniu infrastruktury miasta oraz work-life balance w związku z bliskością natury. Sprawia to, że mieszkanie idealnie dopasowane do swoich potrzeb znajdują w niej zarówno:

- **rodziny z dziećmi**, którym zależy na 3 lub 4 pokojach oraz bliskości szkół, przedszkoli i żłobków,
- **pary** poszukujące swojego pierwszego i kompaktowego mieszkania z myślą o budowie w przyszłości wolnostojącego domu na przedmieściach,
- **dynamicznie żyjący single** oczekujący ustawnej kawalerki i dogodnego dojazdu do centrum miasta,
- **seniorzy**, którzy pragną mieć mieszkanie z przydomowym ogródkiem z możliwością wypoczynku w otoczeniu natury.

Teren i okolica Mieszkać w Mieście – Zacisza Banacha objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.



Na opisaną atrakcyjność dla różnych grup przyszłych mieszkańców ma wpływ wiele zalet, jakimi charakteryzuje się Zacisze Banacha, m.in.:

- **bliskość spokojnej okolicy i możliwość relaksu** dzięki bezpośredniemu sąsiedztwu graniczącego z inwestycją ogródka jordanowskiego posiadającego plac zabaw;
- **niewiele ponad kilometrowa odległość od Parku Leśnego Witkowiec**, który oferuje około 16 ha zieleni i sieć szlaków pieszych oraz tras rowerowych;
- **malownicze widoki na panoramę Krakowa i czyste powietrze**, które wentyluje usytuowaną na wzniesieniu okolicę;
- **bliskość miejskiej infrastruktury** dzięki lokalizacji w doskonale skomunikowanej części Prądnika Białego i w niedalekiej odległości od powstającego przystanku linii szybkiego tramwaju, której budowa rozpoczęła się w 2020 roku (w planach jest również budowa przystanku Prądnik Czerwony wraz z parkingiem typu park & ride w ramach rozwoju sieci Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej);
- **bardzo dobra komunikacja** nie tylko z pozostałą częścią stolicy Małopolski, ale również z resztą regionu, którą zapewnia lokalizacja w pobliżu ulicy Opolskiej i rozbudowywanej alei 29 Listopada – umożliwi ona dogodny dojazd do północnej obwodnicy Krakowa oraz drogi ekspresowej S7 w kierunku Warszawy.

mieszkaj
w mieście

ZACISZE BANACHA

mieszkaj
w mieście

OSIEDLE WIZJONERÓW


KONTAKT

Odwiedź nas w biurze sprzedaży

ul. Katowicka 41; 31-351 Kraków

Tel. +48 12 446 99 90,
biuro@mieszkajwmiescie.pl

www.mieszkajwmiescie.pl

 /mieszkajwmiescie
 /mieszkajwmiescie

O INWESTORZE

Spółka Henniger Investment jest rodzinną firmą zbudowaną w całości na polskim kapitale oraz dzięki doświadczeniu, które w znacznym stopniu pochodzi od Przewodniczącego Rady Nadzorczej, jednego z akcjonariuszy Henniger Investment S.A. – Jacka Domogały. Wiedza i doświadczenie zdobywane od 45 lat w różnych branżach, w tym 15 lat w branży przemysłu ciężkiego, sukcesywnie przekazywane są kolejnym pokoleniom nieodłącznie z osobistymi wartościami założyciela firmy, do których zalicza się przedsiębiorczość, inicjatywę, odwagę i poczucie odpowiedzialności.

Cele przyświecające każdej realizacji spółki Henniger Investment są zbieżne z misją i wizją firmy zawartej w Idei 3S. Składają się na nią szczerość na każdym poziomie działania i komunikacji, solidność w wykonaniu i dostarczeniu mieszkań oraz szacunek dla klienta, rodziny, miasta i środowiska.

HH HENNIGER
INVESTMENT

Działalność spółki Henniger Investment od 2006 r. koncentrowała się na zarządzaniu nieruchomościami oraz ich nabywaniu, czego efektem jest posiadanie nieobciążonych hipotekami nieruchomości oraz terenów inwestycyjnych m.in. w Krakowie, Wrocławiu, Katowicach, Gliwicach, Radzionkowie, Bielsku-Białej oraz Tychach. Spółka Henniger Investment zgromadziła ponad 370 mln zł kapitałów własnych. Dalsze plany Henniger Investment S.A. związane są z dotychczas prowadzoną działalnością inwestycyjno-deweloperską w największych miastach Polski.

