

OTOCZENIE

DOZÓR	<ul style="list-style-type: none"> • System domofonowy • Monitoring części wspólnych • Pomieszczenie dozoru zlokalizowane w budynku zrealizowanym w I Etapie osiedla Mieszkaj w Mieście
DROGI I CHODNIKI	<ul style="list-style-type: none"> • Drogi – nawierzchnia utwardzona, np. asfalt lub kostka betonowa • Chodniki wzdłuż drogi – kostka betonowa • Ścieżki (chodniki) w patio nawierzchnia utwardzona • Wjazd do garażu – nawierzchnia utwardzona, np. asfaltowa lub betonowa
ZIELEŃ	<ul style="list-style-type: none"> • Krzewy i trawniki na płycie garażu • Drzewa • Skarpy zewnętrzne w postaci trawników i nasadzeń • Ogródki lokatorskie – trawa
OBIEKTY TECHNICZNE I TOWARZYSZĄCE (śmietniki, ogrodzenie, balustrady itp.)	<ul style="list-style-type: none"> • Śmietnik wewnętrzny zamknięty, zlokalizowany w garażu podziemnym • Ogrodzenia ogródków przydomowych – wykonane z siatki panelowej o wysokości około 120 cm w wybranych miejscach obsadzonej zielenią • Przy alejkach wewnętrznych, nasadzenia, ławki i kosze na śmieci • Stojaki na rowery • Teren działki oświetlony • Pomieszczenie porządkowe w garażu podziemnym

BUDYNEK

POSADOWIENIE	<ul style="list-style-type: none"> • Posadowienie na płycie fundamentowej w technologii betonu wodoszczelnego
KONSTRUKCJA	<ul style="list-style-type: none"> • Elementy konstrukcyjne żelbetowe, na wyższych kondygnacjach żelbetowe i murowane. Stropy monolityczne żelbetowe. Szyby windowe monolityczne żelbetowe, biegi schodowe żelbetowe prefabrykowane.
DACH	<ul style="list-style-type: none"> • Stropodach ocieplony niewentylowany płaski monolityczny żelbetowy obsadzony zielenią, nieużytkowy
ELEWACJA	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany zewnętrzne żelbetowe lub murowane gr. 18 cm, np. z bloczków silikatowych lub ceramicznych lub betonowych • Elewacja wentylowana z izolacją termiczną z wełny mineralnej grubości 22 cm z okładziną zewnętrzną ze stalowych paneli Hairplan PS (piętra +6 +7) • Elewacja z płytek klinkierowych na parterze z izolacją termiczną ze styropianu grubości 16 cm • Elewacja lekka-mokra z izolacją termiczną ze styropianu grubości 18 cm na piętrach od 1 do 5 • Attyki tarasów w systemie elewacji lekkiej-mokrej z izolacją termiczną ze styropianu
ŚCIANY CZĘŚCI WSPÓLNYCH	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany wewnętrzne żelbetowe lub murowane
DRZWI WEJŚCIOWE	<ul style="list-style-type: none"> • Zewnętrzne do przedsionków – w konstrukcji aluminiowo-szklanej, drzwi w profilach termicznie izolowanych, szklenie bezpieczne • Wewnętrzne do przedsionków – w konstrukcji aluminiowo-szklanej, szklenie bezpieczne • W miejscach przewidzianych w projekcie drzwi o odporności ogniowej z samozamykaczem
POSADZKA	<ul style="list-style-type: none"> • Hol wejściowy, korytarze i schody wykładzina PVC lub płytki ceramiczne lub żywica epoksydowa lub spieki kwarcowe lub lastriko
WINDY	<ul style="list-style-type: none"> • Schindler 3300 lub równoważna • Elektryczna, łączność awaryjna • Wykończenie kabiny – panele i drzwi ze stali nierdzewnej, lustro
SCHODY	<ul style="list-style-type: none"> • Biegi żelbetowe prefabrykowane
BALUSTRADY SCHODÓW	<ul style="list-style-type: none"> • Balustrady żelbetowe prefabrykowane z pochwytem stalowym
WYPOSAŻENIE	<ul style="list-style-type: none"> • Panel przywoławczy, domofon • Skrzynki na listy • Wycieraczki systemowe
INSTALACJE	<ul style="list-style-type: none"> • Oświetleniowa, c.o., domofonowa

GARAŻ

ŚCIANY	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany zewnętrzne żelbetowe w technologii betonu wodoszczelnego, ściany wewnętrzne żelbetowe lub murowane
DRZWI	<ul style="list-style-type: none"> • Z przestrzeni garażu do przedsionków – w konstrukcji aluminiowo-szklanej, szklenie bezpieczne • Wewnętrzne do przedsionków – w konstrukcji aluminiowo-szklanej, szklenie bezpieczne • Do pomieszczeń technicznych i gospodarczych – drzwi stalowe • W miejscach przewidzianych w projekcie drzwi o odporności ogniowej z samozamykaczem.
BRAMA GARAŻOWA	<ul style="list-style-type: none"> • Brama automatyczna

POSADZKA	<ul style="list-style-type: none"> • Żywica epoksydowa lub beton lub płytki • Posadzka w hali garażowej wykonana bez spadków, z lokalnymi obniżeniami do wpustów
KOMÓRKI LOKATORSKIE	<ul style="list-style-type: none"> • Ściana murowana lub ażurowa – stalowa
INSTALACJE	<ul style="list-style-type: none"> • Oświetleniowa, c.o w przedsionkach, klatkach oraz wybranych pomieszczeniach technicznych zgodnie z projektem, ciepłej i zimnej wody w pomieszczeniu porządkowym, domofonowa, wentylacji, oddymiania, SSP

MIESZKANIA

ŚCIANY	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany międzylokalowe: żelbetowe lub murowane, wykończone tynkiem gipsowym • Ściany działowe pomiędzy pokojami: murowane z płyt gipsowych gr. 8 cm, na przykład w systemie Multigips lub równoważnym, szpachlowane • Ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych w tym oddzielenie szachtów: żelbetowe tynkowane lub murowane, np. z płyt gipsowych gr. 10 cm, na przykład w systemie Multigips lub równoważnym szpachlowanych wyłącznie od zewnątrz pomieszczenia higieniczno-sanitarnego lub bloczków silikatowych tynkowanych • Sufity: wykończone tynkiem gipsowym bez kategorii z uwagi na przewidzianą strzałkę ugięcia stropu
DRZWI WEJŚCIOWE	<ul style="list-style-type: none"> • Pełne, jednoskrzydłowe, antywłamaniowe RC3, atestowane, powierzchnie okleinowane
DRZWI WEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • Brak
OKNA I DRZWI BALKONOWE	<ul style="list-style-type: none"> • PCV, rozwieralne lub rozwieralno-uchylne zgodnie z projektem, barwione w masie z okleiną dwustronną w kolorze antracytowym (np. RAL 7016). W wybranych oknach kwatery nieotwieralne. Zestaw trzyszybowy, współczynnik przenikania ciepła okna nie gorszy niż 1,1 W/m²K, okucia obwiedniowe, standardowe • W wybranych oknach nawiewniki okienne, w wybranych miejscach nawiewniki ściennie • Na parterze w wybranych oknach rolety zewnętrzne, sterowane ręcznie.
PARAPETY	<ul style="list-style-type: none"> • Parapety zewnętrzne z blachy stalowej • Brak parapetów wewnętrznych
KUCHNIE - INSTALACJE	<ul style="list-style-type: none"> • Podejścia wody do punktów czerpalnych i urządzeń; umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian) • Podejścia kanalizacyjne umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian). W miejscu prowadzenia instalacji w posadzce dopuszcza się lokalnie pocienienie wylewki. • Podejścia elektryczne zakończone gniazdkiem, wypust 3-fazowy dla kuchni elektrycznej trójfazowej zakończony puszką z kostką zaciskową • Wypust oświetleniowy • Gniazda elektryczne • Kratka wentylacyjna, podejście pod wentylację okapu
ŁAZIENKI, WC PRALNIE-INSTALACJE	<ul style="list-style-type: none"> • Podejścia wodne do punktów czerpalnych i urządzeń; umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian) • Podejścia kanalizacyjne umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian). W miejscu prowadzenia instalacji w posadzce dopuszcza się lokalnie pocienienie wylewki. • Wypust oświetleniowy • Gniazda elektryczne • Kratka wentylacyjna
INSTALACJA C.O.	<ul style="list-style-type: none"> • Grzejniki panelowe, w łazienkach - grzejniki drabinkowe • Instalacja z tworzywa sztucznego • Indywidualne liczniki
INSTALACJA WODNA	<ul style="list-style-type: none"> • Instalacja z tworzywa sztucznego • Indywidualne wodomierze
INSTALACJA KANALIZACYJNA	<ul style="list-style-type: none"> • Piony i podejścia z tworzywa sztucznego
INSTALACJA WENTYLACYJNA	<ul style="list-style-type: none"> • Wentylacja średniociśnieniowa z nawiewnikami okiennymi lub ściennymi, kratkami wywiewnymi w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, kuchniach i aneksach kuchennych • W kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	<ul style="list-style-type: none"> • Wypusty oświetleniowe we wszystkich pomieszczeniach lokalu • Rozdzielnia mieszkaniowa usytuowana w przedpokoju
INSTALACJE TELETECHNICZNE	<ul style="list-style-type: none"> • Instalacja RTV • Instalacja telefoniczna • Instalacja internetowa • Instalacja systemu domofonowego • Instalacja dzwonek z osprzętem
TARASY UTWARDZONE, BALKONY	<ul style="list-style-type: none"> • Balkony, loggie prefabrykowane wraz z łącznikiem termicznym np. Schock • Balustrady balkonów i loggii, stalowe
POSADZKI	<ul style="list-style-type: none"> • Wylewka cementowa
WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ	<ul style="list-style-type: none"> • Około 263 cm – z uwzględnieniem możliwych odchyłek tynku i ugięć stropu • Na parterze około 280cm j.w.