

STANDARD WYKONANIA

Katowice, Mieszkaj w Mieście - Na Tysiącleciu (Etap D)

OTOCZENIE	
DOZÓR	<ul style="list-style-type: none"> • System domofonowy; • Monitoring części wspólnych (hol wejściowy, tereny zewnętrzne, garaż);
DROGI I CHODNIKI	<ul style="list-style-type: none"> • Drogi - nawierzchnia utwardzona, asfaltowa lub kostka betonowa; • Chodniki, parkingi - nawierzchnia utwardzona, kostka betonowa; • Wjazd do garażu - nawierzchnia utwardzona, betonowa, szczerkowana;
ZIELEŃ	<ul style="list-style-type: none"> • Skarpy zewnętrzne w postaci trawników i nasadzeń lub żwirowane; • Drzewa, krzewy, trawniki, pnącza, trawy ozdobne, byliny; • Ogródki lokatorskie - trawa;
OBIEKTY TECHNICZNE I TOWARZYSZĄCE (śmietniki, ogrodzenie, balustrady itp.)	<ul style="list-style-type: none"> • Na terenie znajdują się ławki, kosze na odpady, donice, stojaki rowerowe; • Oświetlenie terenu – wzdłuż ciągów pieszych, jezdnych oraz na parkingach; • Plac zabaw (planowany do realizacji w etapie A i B); • Śmietniki wewnętrzne zamknięte, zlokalizowane w garażu podziemnym; • Pomieszczenie porządkowe w garażu podziemnym; • Ogrodzenie ogródków – ogrodzenia panelowe wykonane z elementów systemowych o wysokości około 110 cm lub donice betonowe lub atyki żelbetowe;

BUDYNEK	
POSADOWIENIE	<ul style="list-style-type: none"> • Posadowienie na płycie fundamentowej w technologii betonu wodoszczelnego, częściowo posadowiony pośrednio na palach lub kolumnach;
KONSTRUKCJA	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany zewnętrzne kondygnacji podziemnej żelbetowe w technologii betonu wodoszczelnego; • Ściany wewnętrzne nośne kondygnacji podziemnej żelbetowe; • Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnej konstrukcyjne żelbetowe; • Ściany wewnętrzne kondygnacji nadziemnej żelbetowe i murowane lub betonowe; • Strop monolityczny żelbetowy; • Schody żelbetowe płytowe, biegi schodów prefabrykowane; • Szyby windowe monolityczne żelbetowe;
DACH	<ul style="list-style-type: none"> • Stropodach ocieplony, płaski, niewentylowany, monolityczny żelbetowy, nieużytkowy;
ELEWACJA	<ul style="list-style-type: none"> • Elewacja ETICS (lekka-mokra) z izolacją termiczną ze styropianu (do 25 metrów nad poziomem terenu) i wełny mineralnej (powyżej 25 metrów nad poziomem terenu) o gr. 18 cm, z wyprawą tynkarską z tynku silikatowego;
ŚCIANY CZĘŚCI WSPÓLNYCH	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany wewnętrzne żelbetowe, betonowe lub murowane;
DRZWI WEJŚCIOWE	<ul style="list-style-type: none"> • Kontrola dostępu na drzwiach wejściowych do budynku; • Zewnętrzne wejściowe do budynku - w konstrukcji aluminiowo-szklanej, drzwi w profilach termicznie izolowanych; • Wewnętrzne (z holu wejściowego do holu windowego) – w konstrukcji aluminiowo-szklanej.

	<ul style="list-style-type: none"> • W miejscach przewidzianych w projekcie drzwi o odporności ogniowej z samozamykaczem;
POSADZKA	<ul style="list-style-type: none"> • Komunikacja wewnętrzna budynku (korytarze, hol wejściowy) - płytki gresowe, klatka schodowa - żywica epoksydowa lub poliuretanowa;
WINDY	<ul style="list-style-type: none"> • Dwie windy elektryczne z łącznością awaryjną - Schindler 3000 lub równoważne; • Wykończenie kabin - stal nierdzewna szczotkowana, lustro;
SCHODY	<ul style="list-style-type: none"> • Schody żelbetowe płytowe, biegi schodów prefabrykowane;
BALUSTRADA SCHODÓW	<ul style="list-style-type: none"> • Balustrada z elementów stalowych, ażurowa, malowana proszkowo;
WYPOSAŻENIE	<ul style="list-style-type: none"> • Domofon; • Skrzynki na listy; • Wycieraczki systemowe; • Drabiny wyłazowe; • Stojaki rowerowe przed budynkiem; • Instalacja fotowoltaiczna na dachu;
INSTALACJE	<ul style="list-style-type: none"> • Wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i teletechniczna, c.o., c.w.u, wentylacji, oddymiania;
KOMÓRKI LOKATORSKIE	<ul style="list-style-type: none"> • Wydzielone ściankami systemowymi np. GMS lub ścianami żelbetowymi, betonowymi lub murowanymi; • Posadzka wykończona żywicą epoksydową lub poliuretanową; • Drzwi do pomieszczeń komórek lokatorskich - jednoskrzydłowe, pełne, stalowe; • Drzwi do komórek lokatorskich - stalowe, ażurowe, systemowe lub jednoskrzydłowe, pełne, stalowe;

GARAŻ

ŚCIANY	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany zewnętrzne żelbetowe w technologii betonu wodoszczelnego; • Ściany wewnętrzne żelbetowe, betonowe lub murowane;
DRZWI	<ul style="list-style-type: none"> • Drzwi z garażu do przedsionka z samozamykaczem, w konstrukcji aluminiowo-szklanej lub pełne stalowe; • Drzwi do pomieszczeń dostępnych z garażu - pełne, stalowe;
BRAMA GARAŻOWA	<ul style="list-style-type: none"> • Brama garażowa automatyczna segmentowa;
POSADZKA	<ul style="list-style-type: none"> • Żywica epoksydowa lub poliuretanowa;
INSTALACJE:	<ul style="list-style-type: none"> • Oświetleniowa, ogrzewania w holu windowym oraz w wybranych pomieszczeniach technicznych zgodnie z projektem, ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji w pomieszczeniu porządkowym, wentylacji, oddymiania, SSP, system detekcji CO i LPG. Instalacja kanalizacji deszczowej oraz podposadzkowej;

MIESZKANIA

ŚCIANY, SUFITY	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany międzylokalowe: żelbetowe, betonowe lub murowane, wykończone tynkiem gipsowym; • Ściany działowe pomiędzy pokojami: murowane z płyt gipsowych grubości 8 cm (na przykład w systemie Multigips lub równoważnym) lub z silikatów, szpachlowane; • Ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych: żelbetowe tynkowane lub murowane, np. z płyt gipsowych grubości 10 cm (na przykład w systemie Multigips lub równoważnym) szpachlowanych wyłącznie od zewnątrz pomieszczenia higieniczno-sanitarnego lub bloczków silikatowych tynkowanych; • W łazienkach i WC tynk na ścianach zatarty na „ostro”;
-----------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany szachtów instalacyjnych - z bloczków silikatowych gr. 12 cm, tynkowanych (piętra: od 0 do 9) lub z płyt gipsowych grubości 10 cm, szpachlowanych lub tynkowanych (piętra 10, 11); • Sufity: wykończone tynkiem gipsowym bez kategorii z uwagi na przewidzianą strzałkę ugięcia stropu;
DRZWI WEJŚCIOWE	<ul style="list-style-type: none"> • Pełne, jednoskrzydłowe, antywłamaniowe RC3, atestowane, powierzchnie okleinowane;
DRZWI WEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • Brak;
OKNA I DRZWI BALKONOWE	<ul style="list-style-type: none"> • PVC. Rozwieralne, rozwieralno-uchylne lub przesuwne zgodnie z projektem, z okleiną obustronną w kolorze antracytowym. Zestaw trzyszybowy, współczynnik przenikania ciepła okna nie gorszy niż 0,9 W/m²K; • Okucia obwiedniowe, standardowe; • W wybranych oknach na kondygnacjach powyżej parteru nawiewniki okienne, w wybranych miejscach przy oknach na parterze oraz przy oknach przesuwanych nawiewniki ściennie; • W oknach na parterze rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie za pomocą pilota;
PARAPETY	<ul style="list-style-type: none"> • Brak parapetów;
KUCHNIE - INSTALACJE	<ul style="list-style-type: none"> • Podejścia wody do punktów czerpalnych i urządzeń umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian); • Podejścia kanalizacyjne umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian). W miejscu prowadzenia instalacji w posadzce dopuszcza się lokalne pocienienie wylewki; • Podejścia elektryczne zakończone gniazdkiem, wypust 3-fazowy dla kuchni elektrycznej trójfazowej zakończony puszką z kostką zaciskową; • Wypust oświetleniowy; • Gniazda elektryczne; • Kratka wentylacyjna, podejście pod wentylację okapu;
ŁAZIENKI, WC, PRALNIE-INSTALACJE	<ul style="list-style-type: none"> • Podejścia wodne do punktów czerpalnych i urządzeń umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian); • Podejścia kanalizacyjne umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian). W miejscu prowadzenia instalacji w posadzce dopuszcza się lokalne pocienienie wylewki; • Wypust oświetleniowy; • Gniazda elektryczne; • Kratka wentylacyjna;
INSTALACJA C.O.	<ul style="list-style-type: none"> • Grzejniki panelowe; w łazienkach - grzejniki drabinkowe; • Instalacja z tworzywa sztucznego; • Indywidualne liczniki;
INSTALACJA WODNA	<ul style="list-style-type: none"> • Instalacja z tworzywa sztucznego; • Indywidualne wodomierze;
INSTALACJA KANALIZACYJNA	<ul style="list-style-type: none"> • Piony i podejścia z tworzywa sztucznego;
INSTALACJA WENTYLACYJNA	<ul style="list-style-type: none"> • Wentylacja higrosterowalna z nawiewnikami okiennymi lub ściennymi, kratkami wywiewnymi w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, kuchniach i aneksach kuchennych; • W kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu;

INSTALACJA ELEKTRYCZNA	<ul style="list-style-type: none"> • Wypusty oświetleniowe we wszystkich pomieszczeniach lokalu (bez oprav oświetleniowych); • Rozdzielnia mieszkaniowa usytuowana w przedpokoju, natynkowa;
INSTALACJE TELETECHNICZNE	<ul style="list-style-type: none"> • Instalacja RTV/SAT; • Instalacja internetowa (światłowodowa); • Instalacja systemu domofonowego wraz ze stacją wewnętrzną z ekranem (wideodomofon); • Instalacja dzwonekowa z osprzętem; • skrzynki teletechniczne zlokalizowane w mieszkaniach, wykonane natynkowo
LOGGIE, OGRÓDKI LOKATORSKIE	<ul style="list-style-type: none"> • Loggie żelbetowe prefabrykowane (z wyjątkiem piętra pierwszego w budynku D – monolityczne) wraz z łącznikami termicznymi, np. Schock; • Balustrady loggii: konstrukcja z blachy stalowej, wypełnienie balustrady z blachy aluminiowej; • Wykończenie posadzki: płytki tarasowe (gresowe) na wspornikach tarasowych; • Co najmniej jeden punkt świetlny – oprawa oświetleniowa z wymiennym źródłem światła; • Gniazdo 230V; • Do mieszkań na parterze przynależne są ogródki lokatorskie ogrodzone ogrodzeniem panelowym i/lub donicami betonowymi lub attykami żelbetowymi;
POSADZKI	<ul style="list-style-type: none"> • Wylewka betonowa lub cementowa;
WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ	<ul style="list-style-type: none"> • Około 260 cm – z uwzględnieniem możliwych odchyłek tynku, posadzek i ugięć stropu;