

ROIK I.5121.9.2022.HSA
nr id. pisma: 4251.12514.19923

Kraków, dnia 28 lutego 2022 r.

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 2 oraz art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) w związku z art. 31^{zy}1 ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.)

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki
zaświadcza, że**

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.02.2022 r. (data wpływu do tut. organu)

inwestora: Henniger Investment S.A. ul. Katowicka 41, 31-351 Kraków działającego przez pełnomocnika Pana Pawła Mikołajewskiego

w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie obiektu cyt.:

„Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, usługą w parterze oraz towarzyszącą infrastrukturą wraz z instalacjami wewnętrznymi wentylacji i oddymiania, c.o., źródła ciepła, wod.-kan., elektryczną i niskoprądową przy ul. Wizjonerów w Krakowie ETAP IV”

**nie wniósł, w terminie ustawowym, sprzeciwu
w sprawie przystąpienia do użytkowania:**

budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, usługą w parterze oraz towarzyszącą infrastrukturą wraz z instalacjami wewnętrznymi: wentylacji mechanicznej i oddymiania, c.o. – ciepło miejskie, wod.-kan., kanalizacji deszczowej, elektryczną i niskoprądową na działkach nr 567/16, 567/12, 567/24, 567/26 obręb 40, jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Kompozytorów 5 w Krakowie, ETAP IV.

Przedmiotowa inwestycja została zrealizowana na podstawie **ostatecznej decyzji** Prezydenta Miasta Krakowa nr 2426/6740.1/2017 z dnia 19.12.2017 r. znak: AU-01-1.6740.1.2588.2017.MDY zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej inwestorowi: Henniger Investment S.A. ul. Katowicka 41, 31-351 Kraków pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego cyt.: *„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, usługą w parterze oraz towarzyszącą infrastrukturą wraz z instalacjami: wentylacji i oddymiania, c.o., źródła ciepła, wod.-kan., elektryczną i niskoprądową; przy ul. Wizjonerów w Krakowie, budowany w etapach na działce nr 567/2 obręb 40 Krowodrza. ETAP IV”* **zmienionej decyzją** Prezydenta Miasta Krakowa nr 1568/6740.1/2020 z dnia 13.10.2020 r. znak: AU-01-1.6740.1.1387.2020.MMI zatwierdzającą projekt zamienny w zakresie następujących zmian cyt.:

„- zmiana lokalizacji latarni;

- zmiana geometrii chodnika, dodanie schodów terenowych;

- przesunięcie chodnika, dodanie muru oporowego;

- zmiana ukształtowania terenu;

- dodanie schodów terenowych, likwidacja fragmentu muru oporowego;

- zmiana geometrii ogródków lokatorskich – powiększenie;

- zmiana lokalizacji schodów terenowych;

- zmiana ukształtowania terenu;

- zmniejszenie pomieszczenia technicznego na kondygnacji -2, przeniesienie studni schładzającej i stworzenie w tym miejscu komórek lokatorskich;

- przeniesienie pomieszczeń przeznaczonych dla personelu sprzątającego z kondygnacji -2 na kondygnację -1;

- zmiana geometrii kanału oddymiania na -2.”

Do wniosku inwestor dołączył dokumenty wymagane przepisami art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), w brzmieniu obowiązującym przed dniem 19.09.2020 r. w związku z art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471 z późn. zm.), tj.:

- 1) dziennik budowy – oryginał (3 szt.),
- 2) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy z dnia 19.01.2022 r.:
 - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, w zakresie wnioskowanego budynku przy ul. Kompozytorów 5 w Krakowie,
- 3) protokoły badań i sprawdzeń,
- 4) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej pozytywnie zweryfikowanej protokołem weryfikacji nr GD-13.6640.1109.2022_1_p2 z dnia 21.02.2022 r. oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe,
- 5) potwierdzenia, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy:
 - ciepłego, potwierdzenie MPEC S.A. w Krakowie z dnia 31.01.2022 r., znak: RWM/51/1033/2017,
 - elektroenergetycznego, zaświadczenie TAURON Dystrybucja S.A. z dnia 04.02.2022 r.
 - wodno-kanalizacyjnego, potwierdzenie Wodociągi Miasta Krakowa S.A. z dnia 14.02.2022 r. znak ITD.6260.179.2022,
 - kanalizacji opadowej, potwierdzenie KEGW z dnia 11.02.2022 r.,
 - teletechnicznego, zaświadczenie UPC Polska Sp. z o.o. z dnia 21.12.2021 r.,
- 6) oświadczenie inwestora z dnia 10.02.2022 r. o zawiadomieniu organów wymienionych w art. 56 ustawy Pb wraz z oświadczeniem o braku sprzeciwu ze strony tych organów,
- 7) stanowisko Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie znak: MZ.5261.1.8.2022.DD z dnia 02.02.2022 r. nie wnoszące sprzeciwu ani uwag w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- 8) decyzje prezesa Urzędu Dozoru Technicznego z dnia 30.12.2021 r. (2 szt.) dotyczące dźwigów osobowych, zezwalające na eksploatację urządzeń podlegających dozorowi technicznemu,
- 9) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami, które zgodnie z kwalifikacją projektanta nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę.

Kategoria obiektu budowlanego: XIII - zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr 2426/6740.1/2017 z dnia 19.12.2017 r. znak: AU-01-1.6740.1.2588.2017.MDY.

Dane techniczne budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową przy ul. Kompozytorów 5 w Krakowie (zgodnie z przedłożonymi dokumentami):

- powierzchnia zabudowy	1934,20 m ²
- powierzchnia całkowita	17 878,30 m ²
- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	7656,79 m ²
- powierzchnia użytkowa lokali użytkowych	1085,44 m ²
- kubatura budynku	37 744,61 m ³
- ilość kondygnacji nadziemnych	8
- ilość kondygnacji podziemnych	2

Obiekt wyposażony jest w instalacje wewnętrzne: elektryczną, słaboprądową, odgromową, wodociągową, kanalizacji sanitarnej bytowej i opadowej, centralnego ogrzewania (ciepło miejskie), wentylacji mechanicznej i oddymiania.

Informacja dotycząca trybu przyjęcia obiektu do użytkowania

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) informuje się, co następuje:

Przedmiotowy obiekt zakwalifikowany jest do katalogu wskazanego w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (dalej „ustawa Prawo budowlane”) i zgodnie z tym przepisem organ nadzoru budowlanego wydaje pozwolenie na użytkowanie przed przystąpieniem do jego użytkowania.

Jednakże zgodnie z art. 31^{zy} ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 w okresie stanu epidemii (zagrożenia epidemicznego) ogłoszonego z powodu COVID-19 przepisów art. 55 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Prawo budowlane nie stosuje się. Natomiast wniosek inwestora traktuje się jak zawiadomienie o zakończeniu budowy o którym mowa w art. 54 ustawy Prawo budowlane.

Art. 31^{zy} ust. 1 ww. specustawy cyt.: *W okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 przepisów art. 55 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) nie stosuje się, a wnioski o udzielenie pozwolenia na użytkowanie złożone przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, jeżeli nie wydano decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, traktuje się jak zawiadomienie o zakończeniu budowy o którym mowa w art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.*

W dniu wydawania niniejszego zaświadczenia obowiązuje stan epidemii ogłoszony rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. poz. 491 z późn. zm.).

W konsekwencji przedmiotowy obiekt podlegał przyjęciu do użytkowania w trybie art. 54 ustawy Prawo budowlane.

Niniejsze zaświadczenie nie jest decyzją administracyjną w rozumieniu art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Niniejsze zaświadczenie wydano na wniosek inwestora: **Henniger Investment S.A.** ul. Katowicka 41, 31-351 Kraków, działającego przez pełnomocnika Pana Pawła Mikołajewskiego z dnia 23.02.2022 r. (data wpływu do tut. organu)

Adnotacja o opłacie skarbowej

Uiszczono opłatę skarbową za wydanie niniejszego zaświadczenia w wysokości 17 PLN (słownie: siedemnaście złotych). Ponadto uiszczono opłatę skarbową w wysokości 135 PLN (słownie: sto trzydzieści pięć złotych) zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

*Z up. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
w Krakowie – Powiat Grodzki*

Weronika Gruca
*Kierownik Referatu I Orzecznictwa i Kontroli
/pismo podpisano elektronicznie/*

Niniejsze pismo zostało wydane w postaci elektronicznej oraz podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, chyba że w nagłówku pierwszej strony wskazano, że zostało podpisane podpisem zaufanym. Skuteczne jest zarówno doręczenie niniejszego pisma w postaci elektronicznej, jak i w postaci wydruku tego pisma (art. 39³ § 1 k.p.a.). Wydruk niniejszego pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej (art. 39³ § 4 k.p.a.).

Otrzymują:

1. Henniger Investment S.A. ul. Katowicka 41, 31-351 Kraków
przez pełnomocnika: Pan Paweł Mikołajewski ul. Marchołta 53A/8, 31-416 Kraków
2. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków - przez ePUAP
3. Wydział Geodezji UMK, ul. Grunwaldzka 8, 31-526 Kraków - przez ePUAP
4. Wydział Podatków i Opłat UMK, Al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków - przez ePUAP
5. PINB aa EZD

KLAUZULA INFORMACYJNA**dla klientów Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej RODO) uprzejmie informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki, z siedzibą przy ul. Wielickiej 28 A, 30-552 Kraków;

2. Z Inspektorem ochrony danych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki można się skontaktować za pośrednictwem platformy ePUAP (adres skrytki): /pinbkrkpg/skrytka, poczty elektronicznej na adres: ochronadanychosobowych@pinb-grodzki.krakow.pl lub listownie na podany powyżej adres administratora danych, umieszczając dopisek „Do Inspektora ochrony danych”;

3. Dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora: w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. c RODO, Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), Ustawy z dnia 29 czerwca 2018 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2020 r. poz. 1427 ze zm.), Ustawy z dnia 13 kwietnia 2018 r. o petycjach tj. (Dz.U. z 2018 r. poz. 870 ze zm.).

4. Odbiorcą danych osobowych w zależności od przesłanki prawnej przetwarzania mogą być:

a) strony postępowania, ich pełnomocnicy, przedstawiciele stron oraz inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa do dostępu do akt postępowania zawierających dane osobowe;

b) podmioty przetwarzające dane osobowe w przypadku gdy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki powierzył takim podmiotom przetwarzanie danych osobowych na podstawie umów;

c) wszystkie osoby, które w związku z przetwarzaniem danych będą mogły się z nimi zapoznać, jeśli Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki ma obowiązek upublicznienia danych.

5. W związku z przetwarzaniem przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki danych osobowych:

a) w toku realizacji zadań wynikających z ustawy prawo budowlane dane, o których mowa w art. 15 ust.1 lit. g RODO udostępniane są w zakresie, w jakim nie ma to wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano;

b) w toku realizacji zadań wynikających z art. 236 § 2 Kpa w stosunku do strony i uczestnika postępowania przepisu art. 15 ust.1 lit. g

RODO nie stosuje się, chyba że skarżący zezwoli organowi na udostępnienie swoich danych stronie postępowania.

6. Klient Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki posiada prawo:

– dostępu do własnych danych osobowych w zakresie określonym w art. 15 RODO, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszej klauzuli;

– w przypadkach określonych przepisami prawa żądania sprostowania danych osobowych;

– wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO.

7. Dane osobowe będą przechowywane przez czas niezbędny, uzależniony od rodzaju prowadzonej sprawy, zaś po zakończeniu postępowania, przez okres związany z koniecznością archiwizacji dokumentacji wynikający z odrębnych przepisów, z zastrzeżeniem czasookresu niezbędnego do pozyskania zgody Archiwum Narodowego na brakowanie akt.

8. Podanie danych osobowych w zakresie umożliwiającym identyfikację jest wymogiem ustawowym.