

ROIK I.5121.43.2023.MSZ

Kraków, dnia 18 kwietnia 2023 r.

nr id. pisma: 47927.213940.255701

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 2 oraz art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) w związku z art. 31^{zy}1 ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.)

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki zaświadcza, że

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.04.2023 r., inwestora: Henniger Investment S.A., ul. Katowicka 41, 31-351 Kraków w sprawie wydania decyzji pozwolenia na użytkowanie: „budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z garażem podziemnym, usługą w parterze oraz towarzyszącą infrastrukturą wraz z instalacjami: wentylacji i oddymiania, c.o., źródła ciepła, wod.-kan, elektryczną i niskoprądową zlokalizowanego na działkach 607/8, 607/9, 607/10, 470/3 obręb 40 Krowodrza przy ul. Wizjonerów 6 w Krakowie”

nie wniósł, w terminie ustawowym, sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania:

budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z garażem podziemnym, usługą w parterze oraz towarzyszącą infrastrukturą wraz z instalacjami: wentylacji i oddymiania, c.o., źródła ciepła, wod.-kan, elektryczną i niskoprądową zlokalizowanego na działkach 607/8, 607/9, 607/10, 470/3 obręb 40 Krowodrza przy ul. Wizjonerów 6 w Krakowie

przedmiotowa inwestycja została zrealizowana na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr 2658/2016 r. z dnia 04.11.2016 r. znak: AU-01-1.6740.1.1675.2016.KMR zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego cyt. „*Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, usługą w parterze oraz towarzyszącą infrastrukturą wraz z instalacjami: wentylacji i oddymiania, c.o., źródła ciepła, wod.-kan, elektryczną i niskoprądową; przy ulicy Katowickiej w Krakowie, na działkach nr 562/7, 470/3 obręb 40 Krowodrza, zmienionej decyzją nr 1223/6740.1/2022 z dnia 04.10.2022 r. znak: AU-01-1.6740.1.931.2022.MMI w sprawie zmiany decyzji nr 2658/2016 z dnia 04.11.2016 r. znak sprawy AU-01-1.6740.1.1675.2016.KMR zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „*Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, usługą w parterze oraz towarzyszącą infrastrukturą wraz z instalacjami: wentylacji i oddymiania, c.o., źródła ciepła, wod.-kan, elektryczną i niskoprądową; przy ulicy Katowickiej w Krakowie, na działkach nr 562/7 (aktualnie nr działek 607/8, 607/9, 607/10), 470/3 obręb 40 Krowodrza*” w zakresie następujących zmian cyt. „*zmiana funkcji z przedszkola na lokal usługowy (zmiana zamierzonego sposobu użytkowania części budynku)*”.*

Do wniosku inwestor dołączył dokumenty wymagane przepisami art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w brzmieniu obowiązującym przed dniem 19.09.2020 r. w związku z art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471 z późn. zm.) dotyczące przedmiotowego obiektu, tj.:

- 1) oryginał dziennika budowy – szt. 2;
- 2) oświadczenie kierownika budowy z dnia 27.02.2023 r. o zakończeniu budowy tj.:
 - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
- 3) oświadczenie inwestora z dnia 27.02.2023 r. o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania;
- 4) protokoły badań i sprawdzeń;
- 5) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, pozytywnie zweryfikowanej protokołem weryfikacji nr GD-13.6640.308.2023_1_p2 z dnia 10.02.2023 r. oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;
- 6) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy;
 - a) elektrycznego – zaświadczenie TAURON Dystrybucja S.A. z dnia 24.02.2023 r.
 - b) wodociągowego – potwierdzenie Wodociągi Miasta Krakowa S.A. z dnia 16.12.2022 r. znak: ITD.6260.976.2022;
 - c) kanalizacyjnego – potwierdzenie Wodociągi Miasta Krakowa S.A. z dnia 16.12.2022 r. znak: ITD.6260.976.2022;
 - d) kanalizacji opadowej – zaświadczenie „Klimat – Energia – Gospodarka Wodna” z dnia 17.01.2023 r.
 - e) ciepłego – potwierdzenie MPEC S.A. z dnia 09.01.2023 r. znak: RCW/51/153/2020
 - f) teletechnicznego – oświadczenie UPC Polska Sp. z o.o. z dnia 13.12.2022 r.
- 7) oświadczenie inwestora z dnia 07.04.2023 r. o zawiadomieniu organów wymienionych w art. 56 ustawy Prawo budowlane wraz z oświadczeniem o braku sprzeciwu ze strony tych organów, w tym stanowisko Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej z Krakowie z dnia 06.04.2023 r. znak: MZ.5261.1.71.2023.RWr nie wnoszące sprzeciwu ani uwag w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu;
- 8) Decyzje UDT z dnia 05.12.2022 r. (10 szt.) zezwalające na eksploatację urządzeń o nr ewidencyjnych: N3112006747, N3112006749, N31120067750, N3112006751, N3112006752, N3112006753, N3112006743, N3112006744, N3112006745, N3112006746, podlegających dozorowi technicznemu
- 9) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami, które nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę.
Ponadto przedłożono:
 - zawiadomienie z dnia 02.06.2021 r., znak GD-08.6624.2.67.2021 o nadaniu budynkowi numeru porządkowego 6 przy ul. Wizjonerów.

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

Dane techniczne budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wizjonerów 6 w Krakowie (zgodnie z przedłożonymi dokumentami):

Powierzchnia zabudowy	4 391,98 m ²
Powierzchnia całkowita	17 831,20 m ²
Powierzchnia użytkowa	22 673,34 m ²
Powierzchnia użytkowa lok. użyt.	499,53 m ²

Kubatura	57 131,59 m ³
Ilość kondygnacji nadziemnych	4
Ilość kondygnacji podziemnych	1

W obiekcie wykonano instalacje: wentylacji i oddymiania, wod-kan., c.o., źródła ciepła, elektryczną i niskoprądową

*Z up. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
w Krakowie – Powiat Grodzki*

Weronika Gruca
Kierownik Referatu I Orzecznictwa i Kontroli
/pismo podpisano elektronicznie/

Niniejsze pismo zostało wydane w postaci elektronicznej oraz podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, chyba że w nagłówku pierwszej strony wskazano, że zostało podpisane podpisem zaufanym. Skuteczne jest zarówno doręczenie niniejszego pisma w postaci elektronicznej, jak i w postaci wydruku tego pisma (art. 39³ § 1 k.p.a.). Wydruk niniejszego pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej (art. 39³ § 4 k.p.a.).

Informacja dotycząca trybu przyjęcia obiektu do użytkowania

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) informuje się, co następuje:

Przedmiotowy obiekt zakwalifikowany jest do katalogu wskazanego w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (dalej „ustawa Prawo budowlane”) i zgodnie z tym przepisem organ nadzoru budowlanego wydaje pozwolenie na użytkowanie przed przystąpieniem do jego użytkowania.

Jednakże zgodnie z art. 31zyl¹ ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 w okresie stanu epidemii (zagrożenia epidemicznego) ogłoszonego z powodu COVID-19 przepisów art. 55 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Prawo budowlane nie stosuje się. Natomiast wniosek inwestora traktuje się jak zawiadomienie o zakończeniu budowy o którym mowa w art. 54 ustawy Prawo budowlane.

Art. 31zyl¹ ust. 1 ww. specustawy cyt.: *W okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 przepisów art. 55 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) nie stosuje się, a wnioski o udzielenie pozwolenia na użytkowanie złożone przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, jeżeli nie wydano decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, traktuje się jak zawiadomienie o zakończeniu budowy o którym mowa w art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.*

W dniu przyjęcia obiektu do użytkowania obowiązywał stan epidemii ogłoszony rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. poz. 491 z późn. zm.) albo stan zagrożenia epidemicznego ogłoszony rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. poz. 1028).

W konsekwencji przedmiotowy obiekt podlegał przyjęciu do użytkowania w trybie art. 54 ustawy Prawo budowlane.

Niniejsze zaświadczenie nie jest decyzją administracyjną w rozumieniu art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Niniejsze zaświadczenie wydano na wniosek z dnia 14.04.2023 r.

Adnotacja o opłacie skarbowej

Uiszczono opłatę skarbową za wydanie niniejszego zaświadczenia – 17 zł. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).

Nadto, uiszczono opłatę skarbową w wysokości: $499,53 \times 0,25 = 124,90$ zł - zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2142 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Henniger Investment S.A., ul. Katowicka 41, 31-351 Kraków działająca przez pełnomocnika p. Daniela Trepkę – ePUAP adres skrzynki /DanielTrepka604/sluzbowa
2. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK – ePUAP
3. Wydział Podatków i Opłat UMK – ePUAP
4. Wydział Geodezji UMK - ePUAP