

W korespondencji proszę
powołać się na znak sprawy.

DECYZJA NR SI/7/2025

Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. Ustaw nr 89 z 1994 r., poz. 414, tekst jednolity Dz.U.2024 poz.725 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.01.2025 r. w sprawie pozwolenia na użytkowanie

udzielam

firmie Henniger Investment S.A.

pozwolenia na użytkowanie budynku wielorodzinnego „D” (z garażem podziemnym, zagospodarowanie terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Zawiszy Czarnego 14a, dz. 44/19, k.m.18, obręb Tysiąclecie) w Katowicach.

UZASADNIENIE

Wobec spełnienia przez inwestora wymogów określonych w art. 57 ust. 1, 2 i 3 ustawy Prawo budowlane i stwierdzenia na miejscu budowy w dniu 28.01.2025 r., w trakcie przeprowadzanej kontroli obowiązkowej, zgodności wykonania obiektów z projektem zagospodarowania działki i projektem architektoniczno-budowlanym i technicznym w zakresie określonym w art. 59a ust. 2 pkt. 2, 3 i 5 Prawa budowlanego oraz warunkach pozwolenia na budowę z 19.08.2022 r. nr RBDEC-0583/2022 (znak AB-II.6740.74.2022.ADL/HS) wydanego przez Prezydenta Katowic - postanawiam jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 59 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, stroną w postępowaniu w sprawie pozwolenia na użytkowanie jest wyłącznie inwestor. Na podstawie art. 130 § 4 k.p.a., decyzja niniejsza podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania (14 dni), ponieważ jest zgodna z żądaniem inwestora.

Zgodnie z art. 127 § 1 k.p.a. od powyższej decyzji stronie służy odwołanie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, do organu wyższej instancji za pośrednictwem tut. Organu.

Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Inwestor ma obowiązek zawiadomić organ powiatowy nadzoru budowlanego o wykonaniu obowiązku w wyznaczonym w decyzji terminie – art. 59 ust. 4a Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 Kpa właściwy organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 63 Ustawy Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą oraz opracowania projektowe i dokumenty techniczne robót budowlanych wykonywanych w obiekcie w toku jego użytkowania.

Zgodnie z art. 65 w/w Ustawy dokumenty te należy udostępnić przedstawicielom właściwych organów oraz innych jednostek organizacyjnych i organów upoważnionych do kontroli utrzymania obiektów budowlanych we właściwym stanie technicznym oraz do kontroli przestrzegania przepisów obowiązujących w budownictwie.

Otrzymuje:

1. Henniger Investment SA
ul. Odkrywców 13, 31-351 Kraków

Do wiadomości:

- 2,3 Prezydent Katowic – Wydział Architektury i Budownictwa UM, Wydział Geodezji UM,
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych UM
4. a/a



Z up. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego
w Katowicach
mgr inż. arch. Wiesław Bolechowski

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Katowice, dn. 31.01.2025r.

Mariusz Lechoszczyński