

# mieszkaj w mieście

OSIEDLE WIZJONERÓW



INWESTYCJA W PIGULCE

[www.mieszkajwmiescie.pl](http://www.mieszkajwmiescie.pl)



# MIESZKAJ W MIEŚCIE

## – OSIEDLE WIZJONERÓW

Budujemy nie tylko mieszkania, budujemy nowy fragment miasta. Tworzymy wyjątkowy w skali kraju projekt – osiedle dla pokoleń.

Na krakowskich Bronowicach powstaje nowoczesne i świadome osiedle jutra zorientowane na człowieka i jego potrzeby – miejsce idealne do życia zarówno za sprawą doskonałej lokalizacji, bogatej infrastruktury usług, jak i dzięki stworzeniu przeznaczonych dla mieszkańców przestrzeni.

Część inwestycji jest już oddana do użytku, dlatego już teraz osiedle jest pełne życia i zadowolonych mieszkańców.

**Tu po prostu dobrze się mieszka!**



Przeczytaj więcej w zakładce Standard:  
<https://mieszkajwmiescie.pl/osiedlewizjonerow/standard>



# PRZEMYŚLANA ARCHITEKTURA

NAUKOWCÓW (A, B, C) – sprzedany

WIZJONERÓW (E, D) – sprzedany

KOMPOZYTORÓW (F, G) – sprzedany

AKTORÓW (H) – sprzedany

PIANISTÓW (I) – oddany do użytku

REŻYSERÓW (J) – oddany do użytku

POETÓW (K) – oddany do użytku



Naukowców (A, B, C), Wizjonerów (E, D)



Kompozytorów (F, G)



Aktorów (H)



Pianistów (I)



Reżyserów (J)



Poetów (K)



Zobacz więcej zdjęć osiedla:  
<https://mieszkajwmiescie.pl/osiedlewizjonerow/galeria>

# WSZĘDZIE BLISKO

Osiedle zlokalizowane jest w przyjaznej i doskonale skomunikowanej części Krakowa, u zbiegu ulic Radzikowskiego i Armii Krajowej. Zaledwie 15 minut zajmuje dojazd samochodem do centrum miasta, Dworca Głównego czy portu lotniczego w Balicach. W bezpośrednim sąsiedztwie osiedla znajduje się przystanek Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej. Przejazd SKA trwa 8 minut do Dworca Głównego i 10 minut do lotniska.

Rozwinięta komunikacja miejska to także liczne przystanki autobusowe przy Rondzie Ofiar Katynia oraz u zbiegu ulic Armii Krajowej i Balickiej, gdzie zlokalizowane są również przystanki tramwajowe.

Mieszkać w Mieście – Osiedle Wizjonerów jest usytuowane także obok licznych ścieżek rowerowych, które zapewniają miłośnikom dwóch kółek dostęp do oplatających cały Kraków tras dla jednoślądów. Dodatkowym atutem tej lokalizacji jest dogodny dojazd do uczelni wyższych, w tym do najbliższych, czyli Miasteczka Studenckiego AGH oraz Uniwersytetu Pedagogicznego.

AUTOSTRADA A4



SZYBKA KOLEJ  
AGLOMERACYJNA



KŁADKA / PRZEJŚCIE



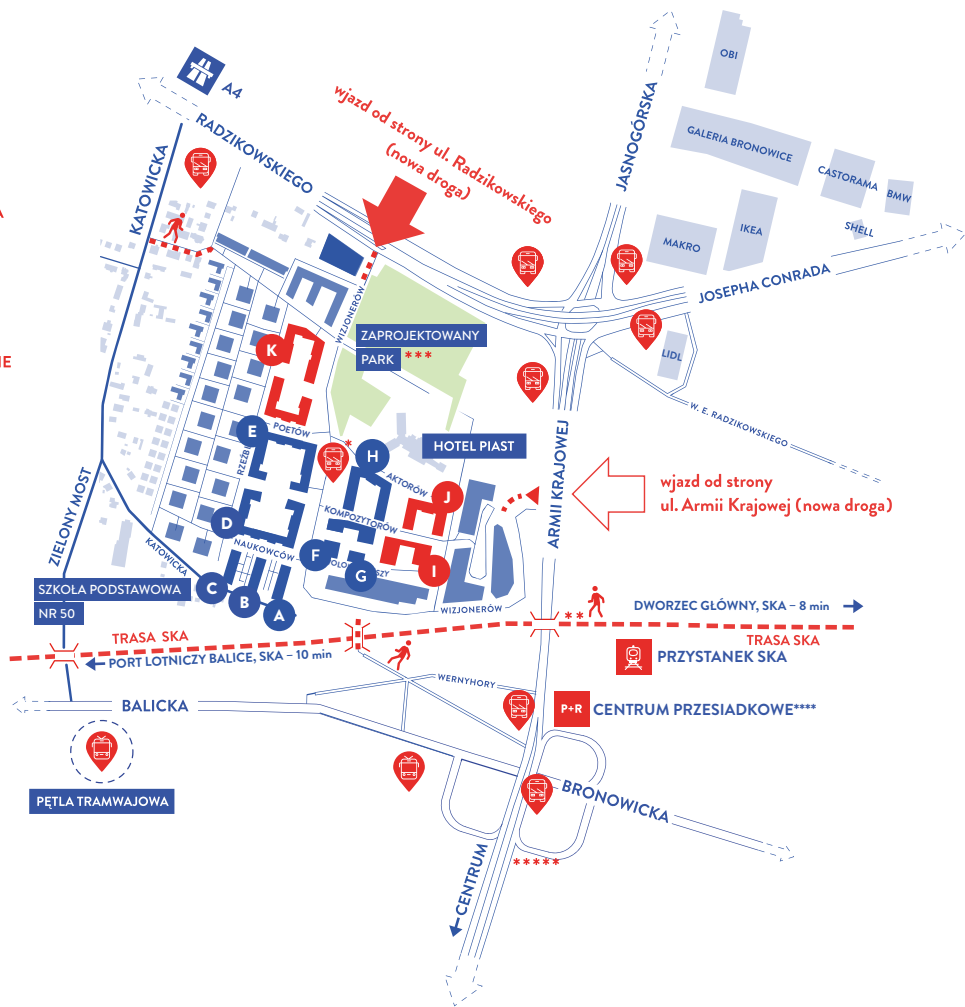
DOJŚCIE PIESZE



AUTOBUS



TRAMWAJ



\* Przystanek autobusowy planowany na terenie osiedla

\*\* Planowana kładka nad ulicą Armii Krajowej

\*\*\* Zaprojektowany park miejski

\*\*\*\* Zaprojektowany P+R i planowana stacja premetra

\*\*\*\*\* Początek planowanej Trasy Zwierzynieckiej

# TWOJA PRZESTRZEŃ

Przemyślany układ urbanistyczny, wyróżniający się design, otwartość, bezpieczeństwo, wygoda, infrastruktura usług, mnóstwo zieleni – tak w skrócie można opisać Osiedle Wizjonerów. To nowoczesne osiedle jutra, które staje się samowystarczalną dzielnicą wpisującą się w ideę 15-minutowego miasta.

W pasażach usługowych Osiedla Wizjonerów działają już m.in.:

- myjnia samochodowa,
- sklepy spożywcze: piekarnie, warzywniak, mięsny, specjalistyczna enoteka i wine bar,
- sklep lotniczy,
- salony fryzjerskie i kosmetyczne,
- restauracje, kawiarnie, cukiernia,
- żłobki, przedszkole, gabinet pediatryczny i Centrum Zdrowej Rodziny.



„Wszędzie blisko”  
<https://youtu.be/DrAsK8xaUw>



# WIĘCEJ NIŻ MIESZKANIE

- liczne tereny rekreacyjne i wypoczynkowe z dużą ilością zieleni
  - brak barier i sztucznych ogrodzeń
  - place zabaw w każdym etapie
  - bezkolizyjne ciągi pieszo-rowerowe
  - dostęp do wysokiej jakości usług
  - doskonała lokalizacja
  - architektura na lata
- 
- jedyne osiedle w Krakowie nagrodzone tytułem Miejsca Wyjątkowo Przyjaznego Rodzinom z Dziećmi
  - zwycięzca konkursu Kraków bez barier w kategorii „Budownictwo dostępne: przestrzeń publiczna”
  - wielokrotnie wyróżnione nagrodą European Property Awards
  - z klubem osiedlowym wyróżnionym w konkursie Animator Roku 2022



„Twoja przestrzeń”  
<https://youtu.be/oTOtsi-Co5U>

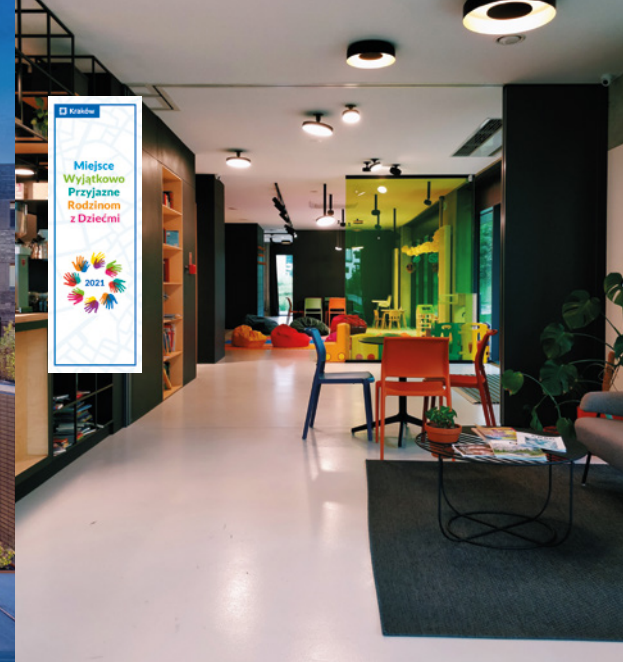


„Wspólnota”  
<https://youtu.be/woh52IKXA-8>



Tworzeniu Mieszkaj w Mieście – Osiedla Wizjonerów towarzyszyło przekonanie o istocie lokalnych społeczności. Chcąc integrować naszych mieszkańców, udostępniłmy pierwszy w Polsce klub osiedlowy generacji 2.0.

Klub osiedlowy K<sub>2</sub>O to aktualnie przestrzeń blisko 320 m<sup>2</sup> wydzielona na parterze budynku D w etapie Wizjonerów. Składa się z działającej w nim kawiarni, strefy integracji, która jest miejscem dla najmłodszych mieszkańców Osiedla Wizjonerów oraz ich rodziców, a także sali multifunkcyjnej. Ta ostatnia spełnia wiele funkcji – organizowane są tu różnorodne zajęcia i wydarzenia, jest miejscem coworkingu, rekreacji, dzięki możliwości gry w tenisa stołowego i bilard, ale również miejscem wynajmowanym przez mieszkańców osiedla w celu organizacji zamkniętych imprez okolicznościowych, takich



jak np. urodziny, imieniny, chrzciny czy komunie. Wszystkie trzy części klubu łączy korytarz spełniający również funkcję galerii, w której promowana jest działalność oraz inicjatywy mieszkańców osiedla i lokalnych twórców.

W strefie integracji od poniedziałku do piątku funkcjonuje klub rodziców z dziećmi do lat 3. Oferta zajęć dla dzieci i dorosłych jest stale rozwijana z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców osiedla.

Jest to pierwsze takie miejsce na mieszkaniowej mapie Krakowa!

**K<sub>2</sub>O** | KLUB OSIEDLOWY

# mieszkaj w mieście

OSIEDLE WIZJONERÓW

**HH** HENNIGER  
INVESTMENT

ul. Wizjonerów,  
31-356 Kraków

Tel. +48 12 446 99 90,  
biuro@mieszkajwmiescie.pl

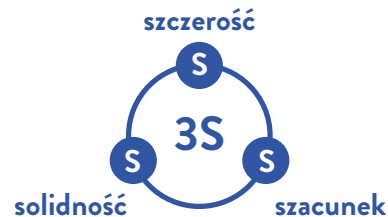
[www.mieszkajwmiescie.pl](http://www.mieszkajwmiescie.pl)

## O INWESTORZE

Spółka Henniger Investment jest rodzinną firmą zbudowaną w całości na polskim kapitale oraz dzięki doświadczeniu, które w znacznym stopniu pochodzi od Przewodniczącego Rady Nadzorczej, jednego z akcjonariuszy Henniger Investment S.A. – Jacka Domogały. Wiedza i doświadczenie zdobywane od 45 lat w różnych branżach, w tym 15 lat w branży przemysłu ciężkiego, sukcesywnie przekazywane są kolejnym pokoleniom nieodłącznie z osobistymi wartościami założyciela firmy, do których zalicza się przedsiębiorczość, inicjatywę, odwagę i poczucie odpowiedzialności.

**Cele przyświecające każdej realizacji spółki Henniger Investment są zbieżne z misją i wizją firmy zawartej w Idei 3S. Składają się na nią szczerłość na każdym poziomie działania i komunikacji, solidność w wykonaniu i dostarczeniu mieszkań oraz szacunek dla klienta, rodziny, miasta i środowiska.**

Działalność spółki Henniger Investment od 2006 r. koncentrowała się na zarządzaniu nieruchomościami oraz ich nabywaniu, czego efektem jest posiadanie nieobciążonych hipotekami nieruchomości oraz terenów inwestycyjnych m.in. w Krakowie, Wrocławiu, Katowicach, Gliwicach, Radzionkowie, Bielsku-Białej oraz Tychach. Spółka Henniger Investment zgromadziła ponad 370 mln zł kapitałów własnych. Dalsze plany Henniger Investment S.A. związane są z dotychczas prowadzoną działalnością inwestycyjno-deweloperską w największych miastach Polski.



## OBSERWUJ NAS

mieszkaj  
w miście



 /mieszkajwmiście



 /mieszkajwmiście

K<sub>2</sub>O  
KLUB OSIEDLOWY



 /klubosiedlowy



 /klubK2O