

## STANDARD WYKONANIA

Mieszkaj w Mieście – Zacisze Banacha

### OTOCZENIE

<b>DOZÓR</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• System domofonowy</li><li>• Monitoring części wspólnych</li></ul>
<b>DROGI I CHODNIKI</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Drogi – nawierzchnia utwardzona, np. asfalt lub kostka betonowa</li><li>• Chodniki – kostka betonowa</li><li>• Wjazd do garażu – nawierzchnia utwardzona, np. asfaltowa lub kostka betonowa</li></ul>
<b>ZIELEŃ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Krzewy, trawniki i drzewa</li><li>• Skarpy zewnętrzne w postaci trawników i nasadzeń</li><li>• Ogródki lokatorskie – trawa, nasadzenia</li></ul>
<b>OBIEKTY TECHNICZNE I TOWARZYSZĄCE (śmiećniki, ogrodzenie, balustrady itp.)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Śmiećnik zewnętrzny zamknięty, zlokalizowany w oddzielnym budynku</li><li>• Ogrodzenia ogródków przydomowych – wykonane z siatki panelowej o wysokości około 120 cm w wybranych miejscach obsadzonej zielenią</li><li>• Stojaki na rowery</li><li>• Plac zabaw</li><li>• Teren działki oświetlony</li></ul>

### BUDYNEK

<b>POSADOWIENIE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Posadowienie na płycie fundamentowej w technologii betonu wodoszczelnego</li></ul>
<b>KONSTRUKCJA</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Elementy konstrukcyjne żelbetowe, na wyższych kondygnacjach żelbetowe i murowane. Stropy monolityczne żelbetowe. Szyby windowe monolityczne żelbetowe, biegi schodowe żelbetowe prefabrykowane lub monolityczne</li></ul>
<b>DACH</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Stropodach ocieplony niewentylowany płaski monolityczny żelbetowy obsadzony zielenią, nieużytkowy</li></ul>
<b>ELEWACJA</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ściany zewnętrzne żelbetowe lub murowane min. 18 cm, np. z bloczków silikatowych lub ceramicznych lub betonowych</li><li>• Elewacja ETICS z izolacją termiczną ze styropianu lub wełny mineralnej wykończona tynkiem. W kondygnacji parteru dopuszczalne rozwiązanie z okładziną z płytki klinkierowej lub elastolithu.</li></ul>
<b>ŚCIANY CZĘŚCI WSPÓLNYCH</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ściany wewnętrzne żelbetowe lub murowane</li></ul>
<b>DRZWI WEJŚCIOWE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zewnętrzne do przedsionków – w konstrukcji aluminiowo-szklanej, drzwi w profilach termicznie izolowanych, szklenie bezpieczne</li><li>• Wewnętrzne do przedsionków – w konstrukcji aluminiowo-szklanej, szklenie bezpieczne</li><li>• W miejscach przewidzianych w projekcie drzwi o odporności ogniowej z samozamykaczem</li></ul>
<b>POSADZKA</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hol wejściowy, korytarze i schody wykładzina PVC lub płytki ceramiczne lub żywica epoksydowa lub spieki kwarcowe lub lastriko</li></ul>
<b>WINDY</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• KONE MonoSpace300 lub równoważna</li><li>• Elektryczna, łączność awaryjna</li><li>• Wykończenie kabiny – panele i drzwi ze stali nierdzewnej, lustro</li></ul>
<b>SCHODY</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Biegi żelbetowe prefabrykowane lub monolityczne</li></ul>
<b>BALUSTRADY SCHODÓW</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Balustrady stalowe</li></ul>
<b>WYPOSAŻENIE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Panel przywoławczy, domofon</li><li>• Skrzynki na listy</li><li>• Wycieraczki systemowe</li></ul>
<b>INSTALACJE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Oświetleniowa, c.o., domofonowa, wentylacji, wodno-kanalizacyjna, oddymiania klatek schodowych</li></ul>

### GARAŻ

<b>ŚCIANY</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ściany zewnętrzne żelbetowe w technologii betonu wodoszczelnego, ściany wewnętrzne żelbetowe lub murowane bez dodatkowego wykończenia</li></ul>
<b>DRZWI</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Z przestrzeni garażu do przedsionków – w konstrukcji aluminiowo-szklanej, szklenie bezpieczne lub stalowe</li><li>• Wewnętrzne do przedsionków – w konstrukcji aluminiowo-szklanej, szklenie bezpieczne lub stalowe</li><li>• Do pomieszczeń technicznych i gospodarczych – drzwi stalowe</li><li>• W miejscach przewidzianych w projekcie drzwi o odporności ogniowej z samozamykaczem</li></ul>
<b>BRAMA GARAŻOWA</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Brama automatyczna segmentowa</li></ul>
<b>POSADZKA</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Żywica epoksydowa lub beton lub płytki</li></ul>

<b>KOMÓRKI LOKATORSKIE</b>	• Wydzielenia w systemie np. GMS
<b>INSTALACJE</b>	• Oświetleniowa, c.o w przedsionkach, klatkach oraz wybranych pomieszczeniach technicznych zgodnie z projektem, domofonowa, wentylacji

#### MIESZKANIA

<b>ŚCIANY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ściany międzylokalowe: żelbetowe lub murowane, wykończone tynkiem gipsowym</li> <li>• Ściany działowe pomiędzy pokojami: murowane z płyt gipsowych gr. 8 cm, na przykład w systemie Multigips lub równoważnym, szpachlowane</li> <li>• Ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych w tym oddzielenie szachtów: żelbetowe tynkowane lub murowane, np. z płyt gipsowych gr. 10 cm, na przykład w systemie Multigips lub równoważnym szpachlowanych wyłącznie od zewnątrz pomieszczenia higieniczno-sanitarne lub bloczków silikatowych tynkowanych</li> <li>• Sufity: wykończone tynkiem gipsowym bez kategorii</li> </ul>
<b>DRZWI WEJŚCIOWE</b>	• Pełne, jednoskrzydłowe, antywłamaniowe RC3, atestowane, powierzchnie okleinowane
<b>DRZWI WEWNĘTRZNE</b>	• Brak
<b>OKNA I DRZWI BALKONOWE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PCV, rozwieralne lub rozwieralno-uchylne zgodnie z projektem, z okleiną zewnętrzną w kolorze antracytowym (np. RAL 7016), od środka białe</li> <li>• Okucia obwiedniowe, standardowe</li> <li>• W wybranych oknach nawiewniki okienne, w wybranych miejscach nawiewniki ściennie</li> <li>• Na parterze rolety zewnętrzne, sterowane ręcznie.</li> </ul>
<b>PARAPETY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parapety zewnętrzne z blachy stalowej lub aluminiowej</li> <li>• Brak parapetów wewnętrznych</li> </ul>
<b>KUCHNIE - INSTALACJE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Podejścia wody do punktów czerpalnych i urządzeń; umieszczone w posadzce lub na ścianie</li> <li>• Podejścia kanalizacyjne umieszczone w posadzce lub na ścianie</li> <li>• Podejścia elektryczne zakończone gniazdkiem, wypust 3-fazowy dla kuchni elektrycznej trójfazowej zakończony puszką z kostką zaciskową</li> <li>• Wypust oświetleniowy</li> <li>• Gniazda elektryczne</li> <li>• Kratka wentylacyjna, podejście pod wentylację okapu</li> </ul>
<b>ŁAZIENKI, WC PRALNIE-INSTALACJE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Podejścia wodne do punktów czerpalnych i urządzeń; umieszczone w posadzce lub na ścianie</li> <li>• Podejścia kanalizacyjne umieszczone w posadzce lub na ścianie</li> <li>• Wypust oświetleniowy</li> <li>• Gniazda elektryczne</li> <li>• Kratka wentylacyjna</li> </ul>
<b>INSTALACJA C.O.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grzejniki panelowe, w łazienkach - grzejniki drabinkowe</li> <li>• Instalacja z tworzywa sztucznego</li> <li>• Indywidualne liczniki</li> </ul>
<b>INSTALACJA WODNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja z tworzywa sztucznego</li> <li>• Indywidualne wodomierze</li> </ul>
<b>INSTALACJA KANALIZACYJNA</b>	• Piony i podejścia z tworzywa sztucznego
<b>INSTALACJA WENTYLACYJNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wentylacja średniociśnieniowa z nawiewnikami okiennymi lub ściennymi, kratkami wywiewnymi w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, kuchniach i aneksach kuchennych</li> <li>• W kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu</li> </ul>
<b>INSTALACJA ELEKTRYCZNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wypusty oświetleniowe we wszystkich pomieszczeniach lokalu</li> <li>• Rozdzielnia mieszkaniowa usytuowana w przedpokoju</li> </ul>
<b>INSTALACJE TELETECHNICZNE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja RTV</li> <li>• Instalacja telefoniczna</li> <li>• Instalacja internetowa</li> <li>• Instalacja systemu domofonowego</li> <li>• Instalacja dzwonekowa z osprzętem</li> </ul>
<b>TARASY UTWARDZONE, BALKONY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Balkony prefabrykowane</li> <li>• Balustrady balkonów/tarasów stalowe ocynkowane lub szklane</li> <li>• Podłoga tarasu – deski kompozytowe lub płyty tarasowe</li> </ul>
<b>POSADZKI</b>	• Wylewka betonowa lub cementowa
<b>WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ</b>	• Około 263,5 cm – z uwzględnieniem możliwych odchyłek tynku i ugięć stropu

#### POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNE

<b>ŚCIANY</b>	• żelbetowe lub murowane
<b>DRZWI WEJŚCIOWE</b>	• Drzwi stalowe wewnętrzne, jednoskrzydłowe
<b>POSADZKA</b>	• Płytki ceramiczne