

# mieszkaj w mieście

OSIEDLE WIZJONERÓW



INWESTYCJA W PIGULCE

[www.mieszkajwmiescie.pl](http://www.mieszkajwmiescie.pl)



## ETAPOWANIE

Wieloetapowość oraz skala inwestycji pozwalają na ulokowanie na terenie osiedla pełnego wachlarza usług, czyniąc z niego dzielnicę samowystarczalną. Niemal w każdym etapie przewidziane zostało stworzenie miejsca na lokale usługowe. Zostały one zaprojektowane w taki sposób, aby w przyszłości mogły pełnić różnorodne funkcje odpowiadające na wszelkiego rodzaju potrzeby mieszkańców. W etapie Wizjonerów (D) do dyspozycji mieszkańców oddanych zostało blisko 320 m<sup>2</sup> powierzchni, w której funkcjonuje sąsiedzki klub osiedlowy K<sub>2</sub>O!

**WIZJONERÓW (E)** – oddany do użytku,

**KOMPOZYTORÓW (F), (G)** – oddany do użytku,

**AKTORÓW (H)** – oddany do użytku,

**PIANISTÓW (I)** – zakończenie budowy: II kw. 2022 r.,

**REŻYSERÓW (J)** – zakończenie budowy: IV kw. 2022 r.

**NAUKOWCÓW (A, B, C)** – sprzedany

**WIZJONERÓW (D)** – sprzedany



Wizjonerów (E)



Kompozytorów (F)



Kompozytorów (G)



Aktorów (H)



Pianistów (I)



Reżyserów (J)

# MIEJSCE WIELU MOŻLIWOŚCI

Osiedle zlokalizowane jest w przyjaznej i doskonale skomunikowanej części Krakowa, u zbiegu ulic Radzikowskiego i Armii Krajowej. Zaledwie 15 minut zajmuje dojazd samochodem do centrum miasta, Dworca Głównego czy portu lotniczego w Balicach. Od czerwca 2020 r., kiedy w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla został uruchomiony przystanek Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej, przejazd SKA trwa odpowiednio 8 minut do Dworca Głównego i 10 minut do lotniska.

Rozwinięta komunikacja miejska to także liczne przystanki autobusowe przy Rondzie Ofiar Katynia oraz u zbiegu ulic Armii Krajowej i Balickiej, gdzie zlokalizowane są także przystanki tramwajowe, które niebawem staną się częścią węzła przesiadkowego Bronowice – jego realizacja została zaplanowana ze środków samorządowych. Podobnie jak zaplanowana obok niego jedna ze stacji premetra, czyli szybkiego, bezkolizyjnego transportu szynowego w Krakowie.

Mieszkać w Mieście – Osiedle Wizjonerów jest usytuowane także obok licznych ścieżek rowerowych, które zapewniają miłośnikom dwóch kółek dostęp do opłatających cały Kraków tras dla jednoślądów. Dodatkowym atutem tej lokalizacji jest dogodny dojazd do uczelni wyższych, w tym do najbliższych, czyli Miasteczka Studenckiego AGH oraz Uniwersytetu Pedagogicznego.



AUTOSTRADA A4



SZYBKĄ KOLEJ  
AGLOMERACYJNĄ



KLADKA / PRZEJŚCIE



DOJŚCIE PIESE



AUTOBUS



TRAMWAJ



\* Przystanek autobusowy planowany na terenie osiedla

\*\* Planowana kładka nad ulicą Armii Krajowej

\*\*\* Zaprojektowany park miejski

\*\*\*\* Zaprojektowany P+R i planowana stacja premetra

## WSZĘDZIE BLISKO

Wielkomięski pośpiech i tempo życia miasta - dla jednych katalizator działań, dla innych trudna codzienność. Wiemy, jak cenny jest czas i jak ważna jest bliskość niezbędnych usług. Dlatego zaprojektowaliśmy osiedle samowystarczalne, gwarantujące dostęp do wszystkich usług podstawowych typu:

- przedszkola,
- żłobki,
- apteki,
- punkty medyczne,
- sklepy,
- banki,
- zaplecze gastronomiczne.

Chcemy zadbać również o kluby fitness, siłownie oraz inne podnoszące komfort życia elementy miejskiej infrastruktury.

Tworzymy nowoczesne i świadome osiedle „jutra”,  
zorientowane na człowieka i jego potrzeby.



Zobacz nasz film:  
„Wszędzie blisko”

<https://youtu.be/DrAsK8xaAuw>



## USŁUGI ISTNIEJĄCE JUŻ NA OSIEDLU:



klub  
osiedlowy



kawiarnia



żłobki



przedszkole



pediatra



fryzjer



kosmetyczka



sklep  
spożywczy



cukiernia



piekarnia



sklep  
ekologiczny



sklep warzywno-  
owocowy



gastronomia



myjnia  
samochodowa

# WIĘCEJ NIŻ MIESZKANIE

Budujemy nie tylko mieszkania, tworzymy wyjątkowy w skali kraju projekt – osiedle dla pokoleń. Zdecydowaliśmy się stworzyć samowystarczalną część miasta, która będzie idealnym miejscem do życia zarówno za sprawą doskonałej lokalizacji, bogatej infrastruktury usług w obrębie osiedla, jak również dzięki stworzeniu przestrzeni przeznaczonych dla mieszkańców – klubu osiedlowego, terenów rekreacyjnych i wypoczynkowych z dużą ilością zieleni, małej architektury oraz ciągów pieszych i rowerowych. Obok otwartych przestrzeni miłośnicy odpoczynku na świeżym powietrzu znajdą w naszej ofercie mieszkania z prywatnymi ogródkami na parterze, obszernymi tarasami na wyższych kondygnacjach oraz wygodne, doświetlone loggie i balkony na pozostałych piętrach, które dodają architekturze dynamiki i zapewniają nietuzinkowy wygląd.

Brak sztucznych barier w postaci ogrodzeń to także dodatkowy element mający tworzyć lokalną wspólnotę. Nasze podejście do tworzenia Osiedla Wizjonerów zostało trzykrotnie uhonorowane prestiżową nagrodą European Property Awards w kategorii Residential Development w uznaniu wysokich walorów architektury oraz filozofii osiedla bazującego na najlepszych tradycjach urbanistycznych (2018, 2019, 2020). Ponadto tę nagrodę otrzymaliśmy także w kategoriach Architecture Multiple Residence (2020) oraz Best Development Marketing (2019).



# TWOJA PRZESTRZEŃ



duże odległości  
między budynkami



monitoring  
24h



dozór  
24h



parkingi  
podziemne



wózkownie



rowerownie



wysokie pomieszczenia  
(2,65m - 2,80m)



deptaki, place  
i parki



ładowanie samochodów  
elektrycznych



wózki sklepowe  
na parkingu



żłobki, przedszkole  
i szkoła w pobliżu



bliskość przystanków  
komunikacji miejskiej



Tworzeniu osiedla Mieszkaj w Mieście towarzyszyło przekonanie o istocie lokalnych społeczności. Chcąc integrować naszych mieszkańców, udostępniliśmy pierwszy w Polsce klub osiedlowy generacji 2.0.

Klub osiedlowy K<sub>2</sub>O to aktualnie przestrzeń blisko 320 m<sup>2</sup> wydzielona na parterze budynku D w etapie Wizjonerów. Składa się z działającej w nim kawiarni, strefy integracji, która jest miejscem dla najmłodszych mieszkańców Osiedla Wizjonerów oraz ich rodziców, a także sali multifunkcyjnej. Ta ostatnia spełnia wiele funkcji – organizowane są tu różnorodne zajęcia i wydarzenia, jest miejscem coworkingu, rekreacji, dzięki możliwości gry w tenisa stołowego i bilard, ale również miejscem wynajmowanym przez mieszkańców osiedla w celu organizacji zamkniętych imprez okolicznościowych, takich jak np. urodziny, imieniny,

chrzciny czy komunie. Wszystkie trzy części klubu łączy korytarz spełniający również funkcję galerii, w której promowana jest działalność oraz inicjatywy mieszkańców osiedla i lokalnych twórców.

W strefie integracji od poniedziałku do piątku funkcjonuje klub rodziców z dziećmi do lat 3, zaś sam klub otwarty jest przez 7 dni w tygodniu. Oferta zajęć dla dzieci i dorosłych jest stale rozwijana z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców osiedla.

Jest to pierwsze takie miejsce na mieszkaniowej mapie Krakowa!

K<sub>2</sub>O | KLUB OSIEDLOWY

# MĄDRZE WYBRANE MIEJSCE

Za sprawą wielu udogodnień dla rodzin z dziećmi, które obejmują nie tylko działalność klubu osiedlowego, ale przede wszystkim m.in.:

- bezkolizyjne ciągi pieszo-rowerowe i place zabaw przy każdym z etapów,
- placówki edukacyjne na terenie osiedla (żłobek publiczny, żłobek niepubliczny i niepubliczne przedszkole oraz rozbudowywaną Szkołę Podstawową nr 50 w bezpośrednim sąsiedztwie),
- gabinet pediatryczny,

jako jedyne osiedle mieszkaniowe w Krakowie otrzymaliśmy tytuł Miejsca Przyjaznego Rodzinom z Dziećmi i to aż dwukrotnie (2019, 2020). Wkrótce do tej infrastruktury dołączy także Centrum Zdrowej Rodziny.

Zobacz nasze filmy:

„Twoja przestrzeń”

<https://youtu.be/oTOtsi-Co5U>



„Wspólnota”

<https://youtu.be/woh52IKXA-8>



# mieszkaj w mieście

OSIEDLE WIZJONERÓW

**HH** HENNIGER  
INVESTMENT

ul. Wizjonerów,  
31-356 Kraków

Tel. +48 12 446 99 90,  
biuro@mieszkajwmiescie.pl

[www.mieszkajwmiescie.pl](http://www.mieszkajwmiescie.pl)

## O INWESTORZE

Spółka Henniger Investment jest rodzinną firmą zbudowaną w całości na polskim kapitale oraz dzięki doświadczeniu, które w znacznym stopniu pochodzi od Przewodniczącego Rady Nadzorczej, jednego z akcjonariuszy Henniger Investment S.A. – Jacka Domogały. Wiedza i doświadczenie zdobywane od 45 lat w różnych branżach, w tym 15 lat w branży przemysłu ciężkiego, sukcesywnie przekazywane są kolejnym pokoleniom nieodłącznie z osobistymi wartościami założyciela firmy, do których zalicza się przedsiębiorczość, inicjatywę, odwagę i poczucie odpowiedzialności.

**Cele przyświecające każdej realizacji spółki Henniger Investment są zbieżne z misją i wizją firmy zawartej w Idei 3S. Składają się na nią szczerłość na każdym poziomie działania i komunikacji, solidność w wykonaniu i dostarczeniu mieszkań oraz szacunek dla klienta, rodziny, miasta i środowiska.**

Działalność spółki Henniger Investment od 2006 r. koncentrowała się na zarządzaniu nieruchomościami oraz ich nabywaniu, czego efektem jest posiadanie nieobciążonych hipotekami nieruchomości oraz terenów inwestycyjnych m.in. w Krakowie, Wrocławiu, Radzionkowie, Bielsku-Białej oraz Tychach. Spółka Henniger Investment zgromadziła ponad 370 mln zł kapitałów własnych, a wszystkie obecnie realizowane inwestycje finansowane są ze środków spółki, dając gwarancję ich powodzenia. Dalsze plany Henniger Investment S.A. związane są z dotychczas prowadzoną działalnością inwestycyjno-deweloperską w największych miastach Polski.

