

## OTOCZENIE

<b>DOZÓR</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• System domofonowy</li> <li>• Monitoring części wspólnych</li> <li>• Pomieszczenie dozoru zlokalizowane w budynku zrealizowanym w I Etapie osiedla Mieszkaj w Mieście</li> </ul>
<b>DROGI I CHODNIKI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi – nawierzchnia utwardzona, np. asfalt lub kostka betonowa</li> <li>• Chodniki wzdłuż drogi – kostka betonowa</li> <li>• Ścieżki (chodniki) w patio nawierzchnia utwardzona</li> <li>• Wjazd do garażu – nawierzchnia utwardzona, np. asfaltowa lub betonowa</li> </ul>
<b>ZIELEŃ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Krzewy i trawniki na płycie garażu</li> <li>• Drzewa</li> <li>• Skarpy zewnętrzne w postaci trawników i nasadzeń</li> <li>• Ogródki lokatorskie – trawa</li> </ul>
<b>OBIEKTY TECHNICZNE I TOWARZYSZĄCE (śmiećniki, ogrodzenie, balustrady itp.)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Śmietnik wewnętrzny zamknięty, zlokalizowany w garażu podziemnym</li> <li>• Ogrodzenia ogródków przydomowych – wykonane z siatki panelowej o wysokości około 120 cm w wybranych miejscach obsadzonej zielenią</li> <li>• Przy alejkach wewnętrznych, nasadzenia, ławki i kosze na śmieci</li> <li>• Stojaki na rowery</li> <li>• Teren działki oświetlony</li> <li>• Pomieszczenie porządkowe w garażu podziemnym</li> </ul>

## BUDYNEK

<b>POSADOWIENIE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Posadowienie na płycie fundamentowej w technologii betonu wodoszczelnego</li> </ul>
<b>KONSTRUKCJA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Elementy konstrukcyjne żelbetowe, na wyższych kondygnacjach żelbetowe i murowane. Stropy monolityczne żelbetowe. Szyby windowe monolityczne żelbetowe, biegi schodowe żelbetowe prefabrykowane.</li> </ul>
<b>DACH</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stropodach ocieplony niewentylowany płaski monolityczny żelbetowy obsadzony zielenią, nieużytkowy</li> </ul>
<b>ELEWACJA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ściany zewnętrzne żelbetowe lub murowane min. 18 cm, np. z bloczków silikatowych lub ceramicznych lub betonowych</li> <li>• Elewacja wentylowana z izolacją termiczną z wełny mineralnej grubości 22 cm z okładziną zewnętrzną ze stalowych paneli Hairplan PS oraz z paneli lub kasetonów z blachy corten</li> <li>• Attyki tarasów w systemie elewacji lekkiej-mokrej z izolacją termiczną ze styropianu</li> </ul>
<b>ŚCIANY CZĘŚCI WSPÓLNYCH</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ściany wewnętrzne żelbetowe lub murowane</li> </ul>
<b>DRZWI WEJŚCIOWE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zewnętrzne do przedsionków – w konstrukcji aluminiowo-szklanej, drzwi w profilach termicznie izolowanych, szklenie bezpieczne</li> <li>• Wewnętrzne do przedsionków – w konstrukcji aluminiowo-szklanej, szklenie bezpieczne</li> <li>• W miejscach przewidzianych w projekcie drzwi o odporności ogniowej z samozamykaczem</li> </ul>
<b>POSADZKA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hol wejściowy, korytarze i schody wykładzina PVC lub płytki ceramiczne lub żywica epoksydowa lub spieki kwarcowe lub lastriko</li> </ul>
<b>WINDY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schindler 3300 lub równoważna</li> <li>• Elektryczna, łączność awaryjna</li> <li>• Wykończenie kabiny – panele i drzwi ze stali nierdzewnej, lustro</li> </ul>
<b>SCHODY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Biegi żelbetowe prefabrykowane</li> </ul>
<b>BALUSTRADY SCHODÓW</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Balustrady żelbetowe prefabrykowane z pochwytem stalowym</li> </ul>
<b>WYPOSAŻENIE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panel przywoławczy, domofon</li> <li>• Skrzynki na listy</li> <li>• Wycieraczki systemowe</li> </ul>
<b>INSTALACJE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oświetleniowa, c.o., domofonowa</li> </ul>

## GARAŻ

<b>ŚCIANY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ściany zewnętrzne żelbetowe w technologii betonu wodoszczelnego, ściany wewnętrzne żelbetowe lub murowane</li> </ul>
<b>DRZWI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Z przestrzeni garażu do przedsionków – w konstrukcji aluminiowo-szklanej, szklenie bezpieczne</li> <li>• Wewnętrzne do przedsionków – w konstrukcji aluminiowo-szklanej, szklenie bezpieczne</li> <li>• Do pomieszczeń technicznych i gospodarczych – drzwi stalowe</li> <li>• W miejscach przewidzianych w projekcie drzwi o odporności ogniowej z samozamykaczem.</li> </ul>
<b>BRAMA GARAŻOWA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brama automatyczna</li> </ul>
<b>POSADZKA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Żywica epoksydowa lub beton lub płytki</li> </ul>
<b>KOMÓRKI LOKATORSKIE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ściana murowana lub ażurowa – stalowa</li> </ul>
<b>INSTALACJE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oświetleniowa, c.o w przedsionkach, kłatkach oraz wybranych pomieszczeniach technicznych zgodnie z projektem, ciepłej i zimnej wody w pomieszczeniu porządkowym, domofonowa, wentylacji, oddymiania, SSP</li> </ul>

**MIESZKANIA**

<b>ŚCIANY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ściany międzylokalowe: żelbetowe lub murowane, wykończone tynkiem gipsowym</li> <li>• Ściany działowe pomiędzy pokojami: murowane z płyt gipsowych gr. 8 cm, na przykład w systemie Multigips lub równoważnym, szpachlowane</li> <li>• Ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych w tym oddzielenie szachtów: żelbetowe tynkowane lub murowane, np. z płyt gipsowych gr. 10 cm, na przykład w systemie Multigips lub równoważnym szpachlowanych wyłącznie od zewnątrz pomieszczenia higieniczno-sanitarnego lub bloczków silikatowych tynkowanych</li> <li>• Sufity: wykończone tynkiem gipsowym bez kategorii</li> </ul>
<b>DRZWI WEJŚCIOWE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pełne, jednoskrzydłowe, antywłamaniowe RC3, atestowane, powierzchnie okleinowane</li> </ul>
<b>DRZWI WEWNĘTRZNE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brak</li> </ul>
<b>OKNA I DRZWI BALKONOWE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PCV, rozwieralne lub rozwieralno-uchylne zgodnie z projektem, barwione w masie z okleiną dwustronną w kolorze antracytowym (np. RAL 7016). W wybranych oknach kwatery nieotwieralne. Zestaw trzyszybowy, współczynnik przenikania ciepła okna nie gorszy niż 1,1 W/m<sup>2</sup>K, okucia obwiedniowe, standardowe</li> <li>• W wybranych oknach nawiewniki okienne, w wybranych miejscach nawiewniki ściennie</li> <li>• Na parterze w wybranych oknach rolety zewnętrzne, sterowane ręcznie.</li> </ul>
<b>PARAPETY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parapety zewnętrzne z blachy stalowej</li> <li>• Brak parapetów wewnętrznych</li> </ul>
<b>KUCHNIE - INSTALACJE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Podejścia wody do punktów czerpalnych i urządzeń; umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian)</li> <li>• Podejścia kanalizacyjne umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian). W miejscu prowadzenia instalacji w posadzce dopuszcza się lokalnie pocienienie wylewki.</li> <li>• Podejścia elektryczne zakończone gniazdkiem, wypust 3-fazowy dla kuchni elektrycznej trójfazowej zakończony puszką z kostką zaciskową</li> <li>• Wypust oświetleniowy</li> <li>• Gniazda elektryczne</li> <li>• Kratka wentylacyjna, podejście pod wentylację okapu</li> </ul>
<b>ŁAZIENKI, WC PRALNIE-INSTALACJE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Podejścia wodne do punktów czerpalnych i urządzeń; umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian)</li> <li>• Podejścia kanalizacyjne umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian). W miejscu prowadzenia instalacji w posadzce dopuszcza się lokalnie pocienienie wylewki.</li> <li>• Wypust oświetleniowy</li> <li>• Gniazda elektryczne</li> <li>• Kratka wentylacyjna</li> </ul>
<b>INSTALACJA C.O.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grzejniki panelowe, w łazienkach - grzejniki drabinkowe</li> <li>• Instalacja z tworzywa sztucznego</li> <li>• Indywidualne liczniki</li> </ul>
<b>INSTALACJA WODNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja z tworzywa sztucznego</li> <li>• Indywidualne wodomierze</li> </ul>
<b>INSTALACJA KANALIZACYJNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Piony i podejścia z tworzywa sztucznego</li> </ul>
<b>INSTALACJA WENTYLACYJNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wentylacja średniociśnieniowa z nawiewnikami okiennymi lub ściennymi, kratkami wywiewnymi w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, kuchniach i aneksach kuchennych</li> <li>• W kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu</li> </ul>
<b>INSTALACJA ELEKTRYCZNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wypusty oświetleniowe we wszystkich pomieszczeniach lokalu</li> <li>• Rozdzielnia mieszkaniowa usytuowana w przedpokoju</li> </ul>
<b>INSTALACJE TELETECHNICZNE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja RTV</li> <li>• Instalacja telefoniczna</li> <li>• Instalacja internetowa</li> <li>• Instalacja systemu domofonowego</li> <li>• Instalacja dzwonekowa z osprzętem</li> </ul>
<b>TARASY UTWARDZONE, BALKONY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Balkony, loggie prefabrykowane wraz z łącznikiem termicznym np. Shock</li> <li>• Balustrady balkonów i loggii, stalowe</li> </ul>
<b>POSADZKI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wylewka cementowa</li> </ul>
<b>WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Około 263 cm – z uwzględnieniem możliwych odchyłek tynku i ugięć stropu</li> <li>• Na parterze około 280cm j.w.</li> </ul>

**POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNE**

<b>ŚCIANY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ściany żelbetowe lub murowane w systemie Multigips</li> <li>• Sufity: żelbetowe, nietynkowane</li> </ul>
<b>DRZWI WEJŚCIOWE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drzwi stalowe wewnętrzne, jednoskrzydłowe</li> </ul>
<b>POSADZKA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Płytki ceramiczne</li> </ul>