

## STANDARD WYKONANIA

Mieszkaj w Mieście – Bud. K (Etap Poetów)

### OTOCZENIE

<b>DOZÓR</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• System domofonowy.</li><li>• Monitoring części wspólnych.</li><li>• Pomieszczenie dozoru zlokalizowane w budynku zrealizowanym w I Etapie osiedla Mieszkaj w Mieście.</li></ul>
<b>DROGI I CHODNIKI</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Drogi – nawierzchnia utwardzona, np. asfalt lub kostka betonowa.</li><li>• Chodniki wzdłuż drogi – kostka betonowa.</li><li>• Ścieżki (chodniki) w patio – nawierzchnia żywiczna utwardzona.</li><li>• Wjazd do garażu – nawierzchnia utwardzona, np. asfaltowa lub kostka betonowa.</li></ul>
<b>ZIELEŃ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Krzewy, trawniki i drzewa.</li><li>• Skarpy zewnętrzne w postaci trawników i nasadzeń.</li><li>• Ogródki lokatorskie – trawa.</li></ul>
<b>OBIEKTY TECHNICZNE I TOWARZYSZĄCE (śmietniki, ogrodzenie, balustrady itp.)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Śmietnik – wewnętrzny zamknięty, zlokalizowany w garażu podziemnym.</li><li>• Ogrodzenia ogródków przydomowych – wykonane z siatki panelowej o wysokości około 120 cm, w wybranych miejscach obsadzonej zielenią.</li><li>• Przy alejkach wewnętrznych – nasadzenia, ławki i kosze na śmieci.</li><li>• Stojaki na rowery.</li><li>• Teren oświetlony.</li><li>• Pomieszczenie porządkowe w garażu podziemnym.</li><li>• Plac zabaw.</li></ul>

### BUDYNEK

<b>POSADOWIENIE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Posadowienie na płycie fundamentowej w technologii betonu wodoszczelnego.</li></ul>
<b>KONSTRUKCJA</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Elementy konstrukcyjne żelbetowe, na wyższych kondygnacjach żelbetowe i murowane. Stropy monolityczne żelbetowe. Szyby windowe monolityczne żelbetowe, biegi schodowe żelbetowe prefabrykowane.</li></ul>
<b>DACH</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Stropodach ocieplony, niewentylowany, płaski, monolityczny żelbetowy, obsadzony zielenią od strony południowej, nieużytkowy.</li></ul>
<b>ELEWACJA</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ściany zewnętrzne żelbetowe lub murowane min. 18 cm, np. z bloczków silikatowych</li><li>• Elewacja z płytek klinkierowych z izolacją termiczną ze styropianu grubości 18cm lub z wełny grubości 18cm; elewacja lekko mokra z izolacją termiczną z wełny lub styropianu grubości 18 cm na sufitach we wnękach budynku.</li></ul>
<b>ŚCIANY CZĘŚCI WSPÓLNYCH</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ściany zewnętrzne żelbetowe lub murowane min. 18 cm, na przykład z bloczków silikatowych.</li><li>• Ściany wewnętrzne żelbetowe lub murowane.</li></ul>
<b>DRZWI WEJŚCIOWE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zewnętrzne do przedsionków – w konstrukcji aluminiowo-szklanej, drzwi w profilach termicznie izolowanych, szklenie bezpieczne.</li><li>• Wewnętrzne do przedsionków – w konstrukcji aluminiowo-szklanej, szklenie bezpieczne</li><li>• W miejscach przewidzianych w projekcie drzwi o odporności ogniowej z samozamykaczem.</li></ul>
<b>POSADZKA</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hol wejściowy, korytarze i schody – płytki ceramiczne lub żywica epoksydowa.</li></ul>
<b>WINDY</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kone MS300 DX lub równoważne.</li><li>• Elektryczna, łączność awaryjna.</li><li>• Wykończenie kabiny – panele i drzwi ze stali nierdzewnej, lustro.</li></ul>
<b>SCHODY</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Biegi żelbetowe prefabrykowane.</li></ul>
<b>BALUSTRADY SCHODÓW</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Balustrady stalowe lub żelbetowe prefabrykowane z pochwytym stalowym.</li></ul>
<b>WYPOSAŻENIE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Panel przywoławczy, domofon.</li><li>• Skrzynki na listy.</li><li>• Wycieraczki systemowe.</li></ul>
<b>INSTALACJE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Oświetleniowa, c.o., domofonowa, wentylacji, wodno-kanalizacyjna.</li></ul>

### GARAŻ

<b>ŚCIANY</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ściany zewnętrzne żelbetowe w technologii betonu wodoszczelnego, ściany wewnętrzne żelbetowe lub murowane.</li></ul>
<b>DRZWI</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Z przestrzeni garażu do przedsionków – w konstrukcji aluminiowo-szklanej.</li><li>• Wewnętrzne do przedsionków – w konstrukcji aluminiowo-szklanej.</li><li>• Do pomieszczeń technicznych i gospodarczych – drzwi stalowe.</li><li>• W miejscach przewidzianych w projekcie drzwi o odporności ogniowej z samozamykaczem.</li></ul>
<b>BRAMA GARAŻOWA</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bramy automatyczne segmentowe.</li></ul>
<b>POSADZKA</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Żywica epoksydowa lub beton</li><li>• Posadzka w hali garażowej wykonana bez spadków, z lokalnymi obniżeniami do wpustów</li></ul>
<b>KOMÓRKI LOKATORSKIE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ściany murowane lub żelbetowe lub ażurowe – stalowe</li></ul>

<b>INSTALACJE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oświetleniowa, c.o w przedsionkach, klatkach oraz wybranych pomieszczeniach technicznych zgodnie z projektem, ciepłej i zimnej wody w pomieszczeniu porządkowym, domofonowa, wentylacji, oddymiania, SSP.</li> </ul>
<b>MIESZKANIA</b>	
<b>ŚCIANY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ściany międzylokalowe: żelbetowe lub murowane, wykończone tynkiem gipsowym.</li> <li>• Ściany działowe pomiędzy pokojami: murowane z płyt gipsowych grubości 8 cm, na przykład w systemie Multigips lub równoważnym, szpachlowane.</li> <li>• Ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych (w tym oddzielenie szachtów): żelbetowe tynkowane lub murowane, np. z płyt gipsowych grubości 10 cm, na przykład w systemie Multigips lub równoważnym szpachlowanych wyłącznie od zewnątrz pomieszczenia higieniczno-sanitarne lub bloczków silikatowych tynkowanych,</li> <li>• Sufity: wykończone tynkiem gipsowym bez kategorii z uwagi na przewidzianą strzałkę ugięcia stropu.</li> </ul>
<b>DRZWI WEJŚCIOWE</b>	• Pełne, jednoskrzydłowe, antywłamaniowe RC3, atestowane, powierzchnie okleinowane.
<b>DRZWI WEWNĘTRZNE</b>	• Brak
<b>OKNA I DRZWI BALKONOWE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PVC. Rozwieralne lub rozwieralno-uchylne zgodnie z projektem, z okleiną jednostronną w kolorze antracytowym od zewnątrz (np. RAL 7016) i w kolorze białym od wewnątrz pomieszczenia. Zestaw trzyszybowy, współczynnik przenikania ciepła okna nie gorszy niż 0,9 W/m<sup>2</sup>K.</li> <li>• Okucia obwiedniowe, standardowe.</li> <li>• W wybranych oknach nawiewniki okienne, w wybranych miejscach nawiewniki ścienne.</li> <li>• Na parterze w wybranych oknach rolety zewnętrzne, sterowane ręcznie.</li> </ul>
<b>PARAPETY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parapety zewnętrzne z blachy stalowej.</li> <li>• Brak parapetów wewnętrznych.</li> </ul>
<b>KUCHNIE - INSTALACJE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Podejścia wody do punktów czerpalnych i urządzeń; umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian).</li> <li>• Podejścia kanalizacyjne umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian). W miejscu prowadzenia instalacji w posadzce dopuszcza się lokalnie pocienienie wylewki.</li> <li>• Podejścia elektryczne zakończone gniazdkiem, wypust 3-fazowy dla kuchni elektrycznej trójfazowej zakończony puszką z kostką zaciskową.</li> <li>• Wypust oświetleniowy.</li> <li>• Gniazda elektryczne.</li> <li>• Kratka wentylacyjna, podejście pod wentylację okapu.</li> </ul>
<b>ŁAZIENKI, WC PRALNIE-INSTALACJE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Podejścia wodne do punktów czerpalnych i urządzeń; umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian).</li> <li>• Podejścia kanalizacyjne umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian). W miejscu prowadzenia instalacji w posadzce dopuszcza się lokalnie pocienienie wylewki.</li> <li>• Wypust oświetleniowy</li> <li>• Gniazda elektryczne.</li> <li>• Kratka wentylacyjna.</li> </ul>
<b>INSTALACJA C.O.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grzejniki panelowe, w łazienkach - grzejniki drabinkowe.</li> <li>• Instalacja z tworzywa sztucznego.</li> <li>• Indywidualne liczniki.</li> </ul>
<b>INSTALACJA WODNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja z tworzywa sztucznego.</li> <li>• Indywidualne wodomierze.</li> </ul>
<b>INSTALACJA KANALIZACYJNA</b>	• Piony i podejścia z tworzywa sztucznego.
<b>INSTALACJA WENTYLACYJNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wentylacja średnociśnieniowa z nawiewnikami okiennymi lub ściennymi, kratkami wywiewnymi w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, kuchniach i aneksach kuchennych.</li> <li>• W kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu.</li> </ul>
<b>INSTALACJA ELEKTRYCZNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wypusty oświetleniowe we wszystkich pomieszczeniach lokalu.</li> <li>• Rozdzielnia mieszkaniowa usytuowana w przedpokoju.</li> </ul>
<b>INSTALACJE TELETECHNICZNE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja RTV.</li> <li>• Instalacja telefoniczna.</li> <li>• Instalacja internetowa.</li> <li>• Instalacja systemu domofonowego.</li> <li>• Instalacja dzwonekowa z osprzętem.</li> </ul>
<b>TARASY UTWARDZONE, BALKONY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Balkony, loggie prefabrykowane wraz z łącznikiem termicznym np. Schock</li> <li>• Balustrady balkonów i loggii – stalowe</li> </ul>
<b>POSADZKI</b>	• Wylewka betonowa lub cementowa
<b>WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ</b>	• Około 272 cm – z uwzględnieniem możliwych odchyłek tynku i ugięć stropu