

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

| DANE DEWELOPERA | |
|--------------------------------------|--|
| Deweloper | HENNIGER INVESTMENT Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie , wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie pod numerem KRS 0000599210, o kapitale zakładowym w wysokości 7.772.547,00 złotych. <i>Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)</i> |
| Adres | <u>Adres siedziby:</u> ul. Odkrywców 13 31-351 Kraków <i>Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych</i> |
| Numer NIP i REGON | 6350000742 <i>NIP, o ile został nadany</i> |
| | 270509473 <i>REGON, o ile taki posiada</i> |
| Numer telefonu | 012 446 99 90 |
| Adres poczty elektronicznej | biuro@mieszkajwmiescie.pl |
| Numer faksu | |
| Adres strony internetowej dewelopera | www.mieszkajwmiescie.pl |

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

| HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA |
|--|
|--|

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

| | |
|------------------|---|
| Adres | 40-872 Katowice, ul. Zawiszy Czarnego 14A |
| Data rozpoczęcia | 1 czerwca 2023 roku |

| | |
|--|---|
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie | Decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach z dnia 28.01.2025 roku nr SI/7/2025, która stała się ostateczna 31.01.2025 roku. |
| PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO | |
| Adres | 31-235 Kraków, ul. Stefana Banacha 23 i 25 |
| Data rozpoczęcia | 18 października 2021 roku |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie | Dopuszczenie do użytkowania nie nastąpiło w trybie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, lecz w trybie zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, od którego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki nie wniósł sprzeciwu, co potwierdza zaświadczenie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki z 15.05.2023 roku numer ROIK I.5121.49.2023.AST |
| PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO | |
| Adres | 31-222 Kraków, ul. Z. Glogera 2 |
| Data rozpoczęcia | 28 września 2023 roku |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie | Decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki z 07.02.2025 roku numer RPU.5121.7.2025.ESK, ostateczna w dniu 07.02.2025 roku |

| | |
|--|--|
| Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowanie egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł? | Przeciwko deweloperowi nie prowadzono ani nie prowadzi się postępowań egzekucyjnych na kwotę powyżej 100.000,00 złotych. |
|--|--|

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

| INFRORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU | |
|---|--|
| Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹ | 30-644 Kraków, ul. Puzkarska 7N, jednostka ewidencyjna Krowodrza, obręb 0047, działka nr 263/35 o powierzchni 0,8202 ha, zwana dalej Nieruchomością , oznaczona na planie zagospodarowania stanowiącym załącznik numer 3 do niniejszego Prospektu Informacyjnego. |
| Numer księgi wieczystej | Księga wieczysta prowadzona dla Nieruchomości przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie) pod nr KR1P/00683687/5 . |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej | Dział IV księgi wieczystej numer KR1P/00683687/5 prowadzonej dla Nieruchomości wolny jest od wpisów obciążeń i wzmianek o wnioskach. W dziale IV księgi wieczystej numer KR1P/00683687/5 prowadzonej dla Nieruchomości mogą zostać wpisane roszczenia banków hipotecznych o ustanowienie hipotek na przyszłych nieruchomościach lokalowych jednocześnie z wyodrębnieniem właściwego lokalu. |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym | Przedsięwzięcie Deweloperskie realizowane jest na Nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Puzkarskiej 7N, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie prowadzi księgę wieczystą numer KR1P/00683687/5 . |

¹ Jeśli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie

| | |
|----------------------------|--|
| nieruchomości ² | <p>Użytkownikiem wieczystym Nieruchomości jest Deweloper (HENNIGER INVESTMENT S.A.).</p> <p>Niezależnie od wpisów ujawnionych w księdze wieczystej numer KR1P/00683687/5, Deweloper zamierza doprowadzić do ustanowienia, względnie ustanowić nieodpłatne i nieograniczone w czasie służebności gruntowe, obciążające Nieruchomość (stanowiącą działkę numer 263/35) względnie prawo użytkowania wieczystego Nieruchomości, polegające na:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. prawie swobodnego przechodu i przejazdu (służebność drogi koniecznej) wszelkimi pojazdami przez Nieruchomość szlakiem drogi prowadzącej od ulicy Puzkarskiej, jak również na uprawnieniu do korzystania z tej drogi i do dostępu do Nieruchomości celem wykonania remontów, napraw, modernizacji, rozbudowy i przebudowy drogi, wykonania wszelkich robót projektowych oraz wszelkich robót budowlanych z tą drogą związanych – zwłaszcza celem umożliwienia współwłaścicielom sąsiedniej działki numer 261/2 swobodnego dojścia i dojazdu, z prawem zamknięcia wjazdu od ulicy Puzkarskiej szlabanem lub innymi barierami, pod warunkiem zapewnienia możliwości swobodnego sterowania tym szlabanem lub barierami osobom uprawnionym w związku ze przechodem i przejazdem / służebnością drogi koniecznej – na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 261/2, zapisanej w księdze wieczystej numer KR1P/00368106/5; 2. prawie przechodu przez Nieruchomość wszelkimi szlakami pieszymi, zwłaszcza chodnikami, oraz na prawie swobodnego dostępu do infrastruktury osiedlowej, w szczególności infrastruktury rekreacyjnej, małej architektury, placu zabaw, skwerów, zjeżdżalni, ławek – na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 261/2, zapisanej w księdze wieczystej numer KR1P/00368106/5; 3. tym, że każdorazowy właściciel Nieruchomości zostanie pozbawiony prawa do jej ogrodzenia jakimikolwiek ogrodzeniami lub barierami, uniemożliwiającymi lub utrudniającymi dostęp z dróg lub innych nieruchomości graniczących z Nieruchomością, względnie dostęp do elementów infrastruktury takiej jak urządzenia lub przestrzenie rekreacyjne, mała architektura, skwery, ławki (co jednak nie dotyczy ogrodzeń ogródków przydomowych/przylokalowych z siatki panelowej do wysokości 120 cm oraz szlabanu lub innych barier na drodze wjazdowej na nieruchomość obciążoną, z obowiązkiem zapewnienia swobodnego wjazdu i wyjazdu osobom uprawnionym w związku z ustanowioną służebnością drogi koniecznej – służebnością przechodu i przejazdu) – na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 261/2, zapisanej w księdze wieczystej numer KR1P/00368106/5; 4. tym, że każdorazowy właściciel nieruchomości władnącej uprawniony będzie do przeprowadzenia instalacji zasilania oświetlenia drogowego i oświetlenia elementów małej architektury, w tym podłączenia zasilania do stacji trafo zlokalizowanej na Nieruchomości, jak również do pomieszczenia lub pomieszczeń elektrycznych w budynku zlokalizowanym na Nieruchomości, celem zapewnienia odpowiedniego oświetlenia nieruchomości władnącej – na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 261/2, zapisanej w księdze wieczystej numer KR1P/00368106/5; 5. prawie posadowienia i eksploatacji wszelkiej infrastruktury związanej z odwodnieniem, w szczególności sieci lub przyłączy kanalizacji opadowej i związanych z nią urządzeń oraz odprowadzenia wód do kanalizacji opadowej na Nieruchomości, jak również na uprawnieniu do korzystania z tej infrastruktury i do dostępu do nieruchomości obciążonej celem wykonania przyłączenia do sieci lub przyłączy, remontów, napraw, modernizacji, rozbudowy i przebudowy powyższej infrastruktury, zwłaszcza sieci lub przyłączy kanalizacji opadowej, wykonania wszelkich robót projektowych oraz wszelkich robót budowlanych z tą infrastrukturą odwadniającą związanych, zwłaszcza celem umożliwienia współwłaścicielom nieruchomości władnącej swobodnego odprowadzenia wód opadowych – na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 261/2, zapisanej w księdze wieczystej numer KR1P/00368106/5; 6. prawie korzystania z Nieruchomości w pasie wzdłuż granicy z działką numer 261/2, w tym – wykonywania robót budowlanych, a więc dysponowania Nieruchomością na cele budowlane – na potrzeby realizacji na działce numer 261/2 inwestycji polegających na budowie infrastruktury (w tym zwłaszcza drogi lub sieci mediów, w szczególności infrastruktury odwadniającej) oraz wykonania wszelkich robót (w tym budowlanych) |
|----------------------------|--|

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości

niezbędnych dla realizacji inwestycji na nieruchomości władnącej, w szczególności posadowienia drogi lub infrastruktury (w tym budowli lub urządzeń) w granicy działki lub z przekroczeniem granicy działki, posadowienia elementów zabezpieczających wykop (zwłaszcza ścian szczelinowych, ścian szczelnych, obudowy berlińskiej), murów oporowych, wykonywania robót niezbędnych dla nieruchomości władnącej, uzyskania oparcia na **Nieruchomości** dla konstrukcji i obiektów realizowanych na nieruchomości władnącej, wstępu na teren **Nieruchomości** na potrzeby budowy na nieruchomości władnącej, wykonania wykopu z przekroczeniem granicy **Nieruchomości**, ogrodzenia placu budowy z przekroczeniem granicy **Nieruchomości** – na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 261/2, zapisanej w księdze wieczystej numer KR1P/00368106/5;

7. tym, że każdorazowy właściciel nieruchomości władnącej uprawniony będzie do przeprowadzenia przez **Nieruchomość** infrastruktury związanej z zasilaniem elektrycznym podstawowym lub rezerwowym, względnie zasilaniem placu budowy, w tym sieci lub przyłączy energetycznych, w szczególności – do podłączenia się do stacji trafo lub rozdzielni na **Nieruchomości** i stałego korzystania z tej stacji trafo lub rozdzielni, również w budynku zlokalizowanym na **Nieruchomości**, celem zapewnienia zasilania podstawowego lub rezerwowego względnie zasilania placu budowy dla obiektów zlokalizowanych na nieruchomości władnącej, jak również uprawniony będzie do korzystania z tej infrastruktury i do dostępu do **Nieruchomości** celem wykonania podłączenia do stacji trafo lub rozdzielni na **Nieruchomości**, remontów, napraw, modernizacji, rozbudowy i przebudowy infrastruktury związanej z zasilaniem elektrycznym podstawowym lub rezerwowym względnie zasilaniem placu budowy, wykonania wszelkich robót projektowych oraz wszelkich robót budowlanych z tą infrastrukturą związanych – na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 261/2, zapisanej w księdze wieczystej numer KR1P/00368106/5;
8. tym, że każdorazowy właściciel nieruchomości władnącej uprawniony będzie do przeprowadzenia przez **Nieruchomość** infrastruktury niskoprądowej (w szczególności sieci i przyłączy teletechnicznych lub domofonowych) oraz korzystania z urządzeń i sieci niskoprądowych (w szczególności teletechnicznych lub domofonowych) znajdujących się na **Nieruchomości**, jak również uprawniony będzie do korzystania z tej infrastruktury i do dostępu do **Nieruchomości** celem wykonania remontów, napraw, modernizacji, rozbudowy i przebudowy infrastruktury związanej z siecią niskoprądową (w tym – siecią teletechniczną lub domofonową), wykonania wszelkich robót projektowych oraz wszelkich robót budowlanych z tą infrastrukturą związanych – na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 261/2, zapisanej w księdze wieczystej numer KR1P/00368106/5;
9. tym, że każdorazowy właściciel nieruchomości władnącej uprawniony będzie do przeprowadzenia przez **Nieruchomość** wszelkiej infrastruktury związanej z wodociągiem lub kanalizacją sanitarną, w szczególności sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączy tych sieci lub instalacji, przepompowni i studzienek kanalizacyjnych, jak również uprawniony będzie do korzystania z tej infrastruktury i do dostępu do **Nieruchomości** celem wykonania remontów, napraw i modernizacji, rozbudowy i przebudowy infrastruktury związanej z wodociągiem lub kanalizacją sanitarną, wykonania wszelkich robót projektowych oraz wszelkich robót budowlanych z tą infrastrukturą związanych – na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 261/2, zapisanej w księdze wieczystej numer KR1P/00368106/5;
10. tym, że każdorazowy właściciel nieruchomości lokalowej obejmującej lokal niemieszkalny lub lokale niemieszkalne zlokalizowane na pierwszej kondygnacji naziemnej (parterze) segmentu C **Budynku** objętego Przedsięwzięciem Deweloperskim opisanym w niniejszym Prospekcie Informacyjnym uprawniony będzie do zajęcia przestrzeni przed lokalem, w zakresie określonym w stosownym załączniku (obejmującym również przestrzenie okien i drzwi oraz miejsc na elewacji przeznaczonych do montażu reklam lub szyldów) na cele ogródka lub podobnej przestrzeni przeznaczonej dla użytkowników (w tym klientów) tego lokalu, w szczególności na potrzeby infrastruktury związanej z obsługą klientów lokalu oraz z zapewnieniem odpowiednich dostaw, w szczególności na parasole, ławki, krzesła, stoliki, kwietniki, rampy, wjazdy, podjazdy, dojścia i inne elementy, względnie miejsce do rozładunku (w tym przestrzenie okien i drzwi oraz przeznaczonych do tego fragmentów elewacji na cele szyldów lub reklam), jak również na prawie dostępu do tej części **Nieruchomości**, celem wykonania remontów, napraw, modernizacji i przebudowy przestrzeni objętej służebnością oraz wykonania wszelkich robót

- projektowych oraz wszelkich robót budowlanych – na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości lokalowych obejmujących lokale niemieszkalne zlokalizowane na pierwszej kondygnacji naziemnej (parterze) segmentu C **Budynku** objętego Przedsięwzięciem Deweloperskim opisanym w niniejszym Prospekcie Informacyjnym;
11. prawie nieograniczonego korzystania z ogólnodostępnego placu zabaw znajdującego się na **Nieruchomości**, na potrzeby użytkowników nieruchomości władnących, zwłaszcza dzieci korzystających z przedszkoli lub żłobków zorganizowanych w ramach nieruchomości władnącej – na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości lokalowych obejmujących lokale niemieszkalne zlokalizowane na pierwszej kondygnacji naziemnej (parterze) segmentu C **Budynku** objętego Przedsięwzięciem Deweloperskim opisanym w niniejszym Prospekcie Informacyjnym;
 12. prawie zamieszczenia w okolicy segmentu C **Budynku** objętego Przedsięwzięciem Deweloperskim opisanym w niniejszym Prospekcie Informacyjnym oraz w rejonie wjazdu na Nieruchomość z ulicy Puskarskiej i dojść do Nieruchomości z nieruchomości sąsiednich oznaczeń (szyldów, kierunkowskazów lub innych znaków w ramach identyfikacji wizualnej) i korzystania z nich – na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości lokalowych obejmujących lokale niemieszkalne zlokalizowane na pierwszej kondygnacji naziemnej (parterze) segmentu C **Budynku** objętego Przedsięwzięciem Deweloperskim opisanym w niniejszym Prospekcie Informacyjnym;
 13. prawie nieograniczonego korzystania z miejsc postojowych naziemnych, znajdujących się na powierzchni **Nieruchomości** – na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości lokalowych obejmujących lokale niemieszkalne zlokalizowane na pierwszej kondygnacji naziemnej (parterze) segmentu C **Budynku** objętego Przedsięwzięciem Deweloperskim opisanym w niniejszym Prospekcie Informacyjnym;
 14. tym, że każdorazowy właściciel nieruchomości władnącej uprawniony będzie do przeprowadzenia przez **Nieruchomość** wszelkiej infrastruktury ciepłowniczej (związanej z ciepłem zdalacznym), w szczególności sieci ciepłowniczej, przyłączy tej sieci lub instalacji, wymiennikowni i innych urządzeń ciepłowniczych, jak również uprawniony będzie do korzystania z tej infrastruktury i do dostępu do **Nieruchomości** celem wykonania remontów, napraw i modernizacji, rozbudowy i przebudowy infrastruktury ciepłowniczej, wykonania wszelkich robót projektowych oraz wszelkich robót budowlanych z tą infrastrukturą związanych – na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 261/2, zapisanej w księdze wieczystej KR1P/00368106/5.

W dziale III księgi wieczystej numer **KR1P/00683687/5** prowadzonej dla **Nieruchomości** mogą zostać wpisane, po ich uprzednim ustanowieniu:

1. służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorstw realizujących dostawy mediów w zakresie koniecznym dla zapewnienia dostawy mediów do lokali (w tym również do lokali, które będą realizowane w ramach etapu A osiedla „Mieszkań w Mieście przy Bonarce” na działce numer 261/2), w szczególności służebności przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki Akcyjnej z siedzibą w Krakowie, Wodociągów Miasta Krakowa Spółki Akcyjnej z siedzibą w Krakowie, dostawców usług teleinformatycznych oraz Tauron Dystrybucja Spółki Akcyjnej z siedzibą w Krakowie,
2. służebności gruntowe związane z prawidłowym funkcjonowaniem lokali w Budynku, względnie okolicznych nieruchomości,
3. roszczenia przyszłych nabywców lokali (innych niż będący przedmiotem niniejszej Umowy) o ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych i przeniesienie ich własności, względnie o sprzedaż lokali niemieszkalnych, jak również prawa osobiste wynikające z zawartych umów o podział rzeczy wspólnej do korzystania (*quoad usum*), na mocy których osobom tym przyznane zostaną prawa do korzystania z miejsc postojowych w garażu podziemnym / komórek lokatorskich w garażu podziemnym / boksów rowerowych w garażu podziemnym / ogródków / balkonów / loggii / tarasów / miejsc na dachu przeznaczonych na instalację urządzeń klimatyzacyjnych / miejsc w garażu podziemnym przeznaczonych na instalację urządzeń klimatyzacyjnych / miejsc na balkonach (w loggiach) przeznaczonych na instalację urządzeń klimatyzacyjnych / miejsc postojowych na parkingu naziemnym / miejsc na zewnątrz Budynku, przeznaczonych na infrastrukturę służącą obsłudze klientów lokali niemieszkalnych, znajdujących się na pierwszej kondygnacji naziemnej (parterze) segmentu C.

Deweloper nie wyklucza ustanowienia dalszych służebności na rzecz przedsiębiorstw realizujących dostawy mediów w zakresie koniecznym dla zapewnienia dostawy mediów

| | |
|--|---|
| | do lokali oraz utrzymania i konserwacji sieci, o ile przedsiębiorstwa te będą oczekiwały ustanowienia tych służebności. |
|--|---|

| | | |
|---|---|---|
| <p>Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia³</p> | <p>Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).</p> <p>W sąsiedztwie znajdują się między innymi obiekty przedstawione na załączniku numer 5 do niniejszego Prospektu informacyjnego, w szczególności:</p> <p>na północ od Przedsięwzięcia Deweloperskiego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa biurowa z infrastrukturą techniczną (w ramach centrum biznesowego „Bonarka for Business”). Na dziedzińcu przed centrum biznesowym usytuowany jest 105-metrowy komin pełniący funkcję pamiętki po byłych zakładach przemysłowych „Bonarka”, komin oświetlony jest czerwonymi, punktowymi źródłami światła (tzw. oświetleniem przeszkodowym), oraz czasowo bywa ozdabiany wielobarwną iluminacją świetlną, ponadto na terenie centrum biznesowego usytuowane są czterostronne podświetlane totemy reklamowe, - w odległości około 160 m znajduje się centrum handlowe „Bonarka City Center” gdzie na obszarze ponad 92 tys. m² powierzchni użytkowej znajduje się ok. 230 punktów handlowo-usługowych i gastronomicznych, w tym m.in. hipermarket Auchan, dwie apteki, liczne restauracje i kawiarnie, banki, bankomaty, punkt pocztowy, salony fryzjerskie i kosmetyczne, strefa zabaw dla dzieci, a także kino Cinema City, - w odległości ok. 370 m znajduje się droga publiczna - ul. H. Kamieńskiego - o dużym obciążeniu ruchem i dużym znaczeniu dla lokalnego i ponadlokalnego systemu komunikacji, - w odległości ok 500 m znajdują się rozległe tereny zielone - rezerwat przyrody Bonarka, rodzinne ogródki działkowe oraz teren byłego niemieckiego nazistowskiego obozu Płaszów na terenie którego realizowany jest projekt Muzeum – Miejsce Pamięci KL Płaszów, którego celem jest upamiętnienie ofiar obozu. Aktualnie - w sąsiedztwie terenów poobozowych trwa budowa Memoriału, w którym znajdzie się wystawa poświęcona historycznym wydarzeniom, - w odległości ok 1 km zlokalizowany jest cmentarz Podgórkki oraz Podgórski cmentarz żydowski. <p>na północny-zachód od Przedsięwzięcia Deweloperskiego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w odległości ok 600 m - znajdują się tory kolejowe linii kolejowej nr 94: Kraków Płaszów – Oświęcim ze stacją kolejową Kraków Bonarka, - w odległości ok 700 m - znajduje się droga publiczna - ul. ks. Józefa Tischnera, <p>na zachód od Przedsięwzięcia Deweloperskiego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w odległości około 300 m przystanek autobusowy „Puszkarska”, - w odległości ok 500 m znajduje się droga publiczna – ruchu przyspieszonego - ul. J.Turowicza, <p>na południe od Przedsięwzięcia Deweloperskiego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się droga publiczna – klasy lokalnej – ul. Puszkarska oraz - po drugiej stronie ulicy - niezagospodarowane tereny zielone, stawy po eksploatacji byłej cegielni „Bonarka” oraz ogródki działkowe, - odległości około 35 m znajduje się słup elektroenergetyczny wysokiego napięcia 110 kV, - w dalszym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, - w odległości ok 700 m znajduje się cmentarz Wola Duchacka, <p>na wschód od Przedsięwzięcia Deweloperskiego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odległości ok 100 m znajduje się zajezdnia autobusowa - Wola Duchacka krakowskiego MPK. - w odległości ok 450 m znajduje się stacja kontroli pojazdów, - w odległości ok 480 m znajduje się znajduje się droga publiczna klasy lokalnej – ul. W. Sławka, <p>na północny-wschód od Przedsięwzięcia Deweloperskiego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w odległości ok 470 m znajduje się market budowlany Castorama. | |
| <p>Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p> | <p>Plan ogólny gminy</p> | <p><i>Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji</i></p> <p>Brak planu ogólnego Miasta Krakowa. W dniu 17 stycznia 2024 roku podjęta została uchwała nr CXXXVI/3470/24 Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Krakowa.</p> |

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne

| | | |
|--|--|--|
| | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego | Uchwała nr CI/1020/06 Rady Miasta Krakowa z 8 lutego 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bonarka”, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 29 marca 2006, nr 158, poz. 1077. |
| | Miejscowy plan odbudowy | Brak Miejscowego Planu Odbudowy. |
| | Inne ⁴ | Uchwała Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”, Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 9 marca 2020 r., pozycja 1984. |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Przeznaczenie terenu | UC – tereny zabudowy usług wielofunkcyjnych z przeznaczeniem podstawowym pod inwestycje związane z komercyjną działalnością usługową, w tym lokalizacją samodzielnych obiektów handlowych wielkopowierzchniowych – o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² (z określeniem następującego zakresu usług: handel detaliczny, handel hurtowy, gastronomia, hotelarstwo, kultura, ochrona zdrowia [z wyłączeniem szpitali i domów pomocy społecznej], sport i rekreacja, usługi biurowe i administracji, instytucje finansowe, biura projektowe i badawczo-rozwojowe, usługi komunikacji, w tym stacje paliw oraz inną działalność usługową: usługi realizowane ze środków niepublicznych i publicznych, w szczególności usługi z zakresu handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, hotelarstwa, rzemiosła, urządzeń i obiektów turystyki, sportu i rekreacji, biurowe i administracji, instytucje finansowe, biura projektowe i badawczo – rozwojowe, szkół, obiektów ochrony zdrowia [z wyłączeniem szpitali i domów pomocy społecznej], przedszkoli, placówek opiekuńczo-wychowawczych, infrastruktury technicznej, obiektów kultury i kultu oraz inne usługi o zbliżonym charakterze np. usługi niematerialne [konsultingowe, prawne, biurowe, reklamowe itp.], usługi komunikacji, w tym stacje paliw oraz z dopuszczeniem jako przeznaczenia dopuszczalnego terenów zieleni urządzonej ogólnodostępnej wraz z obiektami małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu, niezbędnych dla obsługi budynków miejsc parkingowych, nie wyznaczonych na rysunku planu dojeżdż i podjazdów do budynków, ścieżek rowerowych, lokalizacji obiektów mieszkalnych wielorodzinnych, przy czym wielkość zainwestowania nie może przekraczać 45% powierzchni terenu inwestycji. |
| | Maksymalna intensywność zabudowy | Nie ustalono maksymalnej intensywności zabudowy. |

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych

| | |
|---|---|
| Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy | Nie ustalono maksymalnej ani minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy. |
| Maksymalna powierzchnia zabudowy | 70% |
| Maksymalna wysokość zabudowy | 30 m |
| Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | 20% |
| Minimalna liczba miejsc do parkowania | Do 10 miejsc postojowych na 1000 m ² powierzchni użytkowej; do 12 miejsc na 100 zatrudnionych. |
| Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu | <p>Nakazy:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) racjonalne wykorzystanie gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania z zachowaniem właściwych proporcji pomiędzy wskaźnikami powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej, wyznaczonych dla poszczególnych terenów; b) ochrona i kształtowanie istniejących terenów zielonych poprzez nadanie im właściwych funkcji nie powodujących degradacji; c) kompleksowe rozwiązanie zasad infrastruktury technicznej w szczególności gospodarki wodno-ściekowej oraz systemów grzewczych opartych o paliwa ekologicznie czyste; d) utrzymania wód polegające na zapewnieniu właściwych warunków korzystania z wody oraz ochrona ich dobrego stanu ekologicznego pozwalającego na pełnienie funkcji przyrodniczych; e) stosowania rozwiązań technicznych zapewniających dotrzymanie standardów klimatu akustycznego w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefie uciążliwości od ul. H. Kamińskiego do 35 m od krawędzi jezdni oraz w strefie od ul. J. Turowicza do 90 m od krawędzi jezdni; f) w obszarze ochrony od linii kolejowej położonym w odległości 10 m od granicy obszaru kolejowego ustala się obowiązek utrzymania drzewostanu pełniącego funkcje zieleni o charakterze izolacyjnym; g) dla tras komunikacyjnych klasy KDG, a także dla utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, obowiązuje realizacja kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń i separatory substancji ropopochodnych; <p>Zakazy:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych; b) lokalizacji wolnostojących stacji bazowych telefonii komórkowej. <p>Na podstawie art. 113 i art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska wskazuje się tereny wyznaczone niniejszym planem jako należące do poszczególnych rodzajów przeznaczenia, dla których zostały określone dopuszczalne poziomy hałasu. Dla tych terenów należy przyjmować poziom hałasu ustalony dla przeważającej funkcji - dla zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w terenach usługowych UC oraz budynków usług związanych ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży dotrzymanie obowiązującego poziomu hałasu należy zrealizować poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.</p> |

| | | |
|--|---|--|
| | Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | Nie ustalono wymagań dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. |
| | Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | <ol style="list-style-type: none"> 1) W granicach obszaru objętego planem nie występują stanowiska archeologiczne znajdujące się w ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie oraz obiekty chronione na mocy przepisów odrębnych w tym zakresie; 2) Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków: <ol style="list-style-type: none"> a) dom mieszkalny dla urzędników (1930 r.) – ul. Puskarska 13 (w stanie istniejącym nie występuje); b) dom dyrekcji ul. Puskarska 9 (w stanie istniejącym nie występuje); c) hala starych pieców obrotowych ul. Puskarska 9 (zły stan techniczny); d) oddział pieców obrotowych ul. Puskarska 9 (zły stan techniczny); e) budynek oddziału produkcji ul. Puskarska 9 (zły stan techniczny); 3) Wszelkie działania inwestycyjne dotyczące obiektów, o których mowa w pkt 2 wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi (wymagają uzgodnienia z odpowiednimi służbami konserwatorskimi). |
| | Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | <p>Na rysunku planu wprowadzono oznaczenia informacyjne wynikające z wymogów przepisów odrębnych:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) strefa uciążliwości od ul. J. Turowicza; b) strefa uciążliwości od ul. H. Kamińskiego; c) obszar ochrony od linii kolejowej; d) strefa eksploatacji magistrali ciepłej 2 x ds 600; e) strefa techniczna linii wysokiego napięcia 110 kV; f) strefa techniczna sieci wodociągowej; g) granice terenu górniczego „Bonarka”; h) granice obszaru górniczego „Bonarka”, tożsama z granicą udokumentowanego złoża „Bonarka-Łagiewniki”. |
| | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji | <ol style="list-style-type: none"> 1) Układ podstawowy stanowią ulice: <ul style="list-style-type: none"> - ulica główna ruchu przyspieszonego (KDGP): ul. J. Turowicza (poza obszarem planu wzdłuż zachodniej jego granicy), - ulica główna (KDG): ul. H. Kamińskiego. 2) Układ uzupełniający stanowią ulice: <ul style="list-style-type: none"> - istniejąca i projektowana ulica klasy L (ul. Puskarska wraz z przedłużeniem) prowadzona wzdłuż zachodniej i południowej granicy terenu UC, - projektowana ulica klasy L łącząca ul. Puskarską wraz z przedłużeniem z ulicą klasy L, prowadzoną równoległe do ulicy J. Turowicza, - projektowana ulica klasy L łącząca ul. J. Turowicza z ul. Strumienną i z ul. W. Sławka (w znacznej części poza obszarem opracowania), - projektowana ulica klasy L biegnąca wzdłuż ul. J. Turowicza, od skrzyżowania przy parkingu autobusowym do ulicy klasy L w rejonie ul. Puskarskiej, - ulice dojazdowe przy zachowaniu istniejących przebiegów lub uzupełnionych nowymi odcinkami, 3) Miejsca przyłączeń układu lokalnego do podstawowego układu drogowego: |

| | | |
|--|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - istniejąca ulica klasy L (ul. Puskarska) włączona do ul. H. Kamińskiego w miejscu istniejącego skrzyżowania (na prawe skrzyżowanie), - teren UC włączony do ul. H. Kamińskiego w miejscu projektowanego węzła, - projektowana ulica klasy L, prowadzona wzdłuż zachodniej i południowej granicy terenu UC w przedłużeniu ul. Puskarskiej, włączona do ul. W. Sławka (poza obszarem opracowania), - projektowana ulica klasy L (ul. Strumienna) włączona do ul. Pszennej, - projektowana ulica klasy L włączona do ul. J. Turowicza w rejonie istniejącego parkingu dla autobusów KP, z równoczesną likwidacją istniejącego zjazdu z ul. J. Turowicza na parking. <p>4) Podstawowe elementy komunikacji zbiorowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objęty planem obszar obsługiwany będzie jak obecnie komunikacją autobusową przebiegającą ul. H. Kamińskiego i w mniejszym zakresie kolejową, poprzez przystanek kolejowy „Bonarka”, usytuowany tuż za zachodnią granicą obszaru planu; - przystanki autobusowe, usytuowane w ul. H. Kamińskiego, dostępne w średniej odległości ok. 250 m dościa pieszego z terenu usług UC i ok. 650 m z terenu zieleni urządzonej ZP.1; - przystanek kolejowy obsługuje bezpośrednio teren usług UC przy średniej odległości dościa pieszego 350 m; - tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkalno-usługowej MWU oraz tereny zieleni urządzonej rekreacyjno-sportowej ZP.1, obsługiwane będą również przez linie autobusowe w ul. Klonowica. <p>5) Miejsca parkingowe służące obsłudze obszaru ustala się jako:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wydzielone parkingi naziemne i podziemne; - miejsca postojowe, lokalizowane w liniach rozgraniczających ulic. <p>6) Dla obszaru objętego planem ustala się minimalne wskaźniki parkingowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,6 - 0,9 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na 1 mieszkanie dla terenów zabudowy o wysokiej intensywności MWU; - do 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej w terenach UC, U, U.1, ZP.1; - do 12 miejsc na 100 zatrudnionych. <p>7) W pasach drogowych istniejących i projektowanych dróg należy uzupełniać i lokalizować zieleń urządzonej zmniejszającą wpływ zanieczyszczeń komunikacyjnych na tereny sąsiednie</p> |
| | <p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</p> | <p>W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru oraz spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem, w tym zasady modernizacji, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów infrastruktury technicznej – w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenów.</p> <p>Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się:</p> <p>1) utrzymanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia, przy zachowaniu możliwości ich rozbudowy i modernizacji;</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>2) prowadzenie nowych sieci uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojeżdżających pieszych i pieszo-jezdnych; z uzasadnionych powodów technicznych dopuszcza się inny przebieg sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;</p> <p>3) uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;</p> <p>4) w granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie i przebudowę nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla realizacji inwestycji zlokalizowanych na tym terenie;</p> <p>5) w zakresie odległości hydrantów zewnętrznych przeciwpożarowych od budynków obowiązują przepisy odrębne w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych.</p> <p>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określono w §§ 16 - 22 uchwały oraz na Rysunku Rozwiązań Infrastruktury Technicznej, stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały.</p> <p>Warunki budowy lub przebudowy dróg publicznych spowodowanej inwestycją drogową są ustalane na podstawie przepisów odrębnych.</p> <p>Ustalono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków sanitarnych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) odprowadzenie ścieków z obszaru objętego planem w części północnej wykonać należy poprzez budowę nowego układu sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej z odprowadzeniem do kanalizacji w ul. Hodura i ul. Łągiewnickiej. Dopuszcza się możliwość wykorzystania istniejącego kanału \varnothing 80 cm; 2) dla obszaru południowego należy wykonać włączenie projektowanej kanalizacji ogólnospławnej do kanału \varnothing 30 cm w ulicach: Kotsisa i Bystrej oraz do kanalizacji \varnothing 30 cm w ul. J. Turowicza; 3) po wschodniej i południowo-wschodniej stronie rozpatrywanego obszaru obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej; 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych z poszczególnych budynków winno odbywać się poprzez budowę przyłączy kanałowych od budynków do ww. istniejącej i projektowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; 5) kolektory i sieci kanalizacyjne należy prowadzić w terenach przeznaczonych pod trasy układu komunikacyjnego, w granicach linii rozgraniczających ulic z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania: <ul style="list-style-type: none"> - 5,0 m od zabudowy, - 1,0 m od elementów małej architektury i zadrzewień. <p>Ustalono zasady rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia wód opadowych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) odprowadzanie wód opadowych z obszaru objętego planem należy wykonać do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej dalszych postanowień; 2) należy przewidzieć możliwość odprowadzenia części wód opadowych, po ich uprzednim oczyszczeniu z terenów UC, U, U1 do istniejących stawów znajdujących się na terenach ZP1; |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>3) dla pozostałych terenów obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych i wprowadzania ich do odbiorników lub do gruntu, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, pod warunkiem nienaruszania stosunków wodnych terenu lub uzyskania w tym zakresie wymaganych przepisami odrębnymi rozstrzygnięć administracyjnych.</p> <p>Ustalono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:</p> <p>1) obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w zasięgu dwóch stref zaopatrzenia w wodę:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) zbiornika Kosocice – część południowa obszaru "Bonarka", b) zbiornika Krzemionki – część północna obszaru "Bonarka"; <p>2) dla obszaru Bonarka ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) rozbudowę rozbiorczej sieci wodociągowej po stronie południowej należy wykonać poprzez: <ul style="list-style-type: none"> - przebudowę istniejących wodociągów \varnothing 100 mm w ulicach Bystra i Kotsisa od włączenia do magistrali \varnothing 300 mm w ul. Tarnobrzeskiej do wysokości projektowanej zabudowy, uwzględniając zmianę średnicy tych wodociągów rozbiorczych, dostosowaną do zapotrzebowania na wodę projektowanej zabudowy i istniejącego układu, obecnie zasilanego z ww. wodociągów, - wykonanie połączenia projektowanej sieci rozbiorczej wymienionej w punkcie poniżej z istniejącymi wodociągami \varnothing 100 mm w ul. J. Turowicza; b) rozbudowę rozbiorczej sieci wodociągowej po stronie północnej należy wykonać poprzez przebudowę istniejącego wodociągu \varnothing 150 mm w ulicy Puszkarskiej od włączenia do magistrali \varnothing 600 mm w ul. H. Kamińskiego do wysokości planowanej zabudowy usługowej, uwzględniając zmianę średnicy tego wodociągu w dostosowaniu do zapotrzebowania na wodę projektowanej zabudowy; <p>3) budowa sieci wodociągowej dla projektowanej zabudowy usługowej przewidywana jest w chodnikach i sporadycznie w zieleńcach planowanych ciągów komunikacyjnych w układzie pierścieniowym, z dodatkowym włączeniem do ww. magistrali \varnothing 600 mm z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3,0 m od zabudowy, - 1,0 m od elementów małej architektury i zadrzewienia; <p>4) dla magistrali \varnothing 600 mm, biegnącej wzdłuż ul. H. Kamińskiego obowiązuje strefa ochrony, dla umożliwienia dostępu do niej i obsługi eksploatacyjnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 8,0 m od skraju rurociągu do obiektów kubaturowych, - 3,0 m od elementów małej architektury i zadrzewienia; <p>5) zaopatrzenie w wodę poszczególnych budynków winno odbywać się poprzez budowę przyłączy wodociągowych do tych budynków od ww. istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej.</p> <p>Ustalono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego:</p> |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>1) jako podstawowe źródło zaopatrzenia w gaz ustala się sieć gazową średnioprężną przebiegającą po północnej stronie obszaru objętego planem, która w przeszłości służyła do zaopatrzenia w gaz stacji redukcyjnej II stopnia obsługującej Zakłady Chemiczne "Bonarka"; możliwe jest wykorzystanie samej stacji redukcyjnej po jej modernizacji;</p> <p>2) dla istniejących gazociągów średniego ciśnienia, przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ustalono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów ciepłowniczych:</p> <p>1) zaspokojenie potrzeb ciepłych w zakresie ogrzewania i ciepłej wody dla projektowanych obiektów na terenie objętym opracowaniem przewiduje się w oparciu o istniejącą na tym terenie magistralę ciepłą 2 x Dn 600 mm lub poprzez budowę lokalnych kotłowni gazowych;</p> <p>2) od magistrali wykonać należy sieć rozdzielczą do poszczególnych obiektów na terenie planu;</p> <p>3) poszczególne obiekty wyposażać należy w węzły ciepłe jedno lub dwu funkcyjne w zależności od charakteru odbioru;</p> <p>4) projektowane obiekty należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10,0 m od osi, dla sieci magistralnych, - 3,0 m od osi, dla sieci rozdzielczych. <p>Ustalono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego:</p> <p>1) zapotrzebowanie na energię elektryczną pokryte będzie w oparciu o istniejącą na terenie opracowania stację redukcyjną 110/15 kV "Bonarka"; stacja ta posiada wystarczającą rezerwę mocy na zaspokojenie w pełni zapotrzebowania na energię elektryczną przewidywane na tym obszarze; wymagać będzie jednak rozbudowy o stosowną do potrzeb ilość pól 15 kV w rozdzielni sieciowej średniego napięcia;</p> <p>2) dla obsługi poszczególnych obiektów kubaturowych należy zarezerwować na terenie objętym opracowaniem niezbędną ilość stacji transformatorowych 15/04 kV jedno lub wielotransformatorowych wolnostojących lub wbudowanych w obiekty kubaturowe;</p> <p>3) dla zabudowy wielorodzinnej mieszkalno-usługowej MWU przewiduje się konieczność budowy 2 szt. stacji transformatorowych o mocy 630 kVA;</p> <p>4) zasilanie tych stacji po stronie średniego napięcia wykonane będzie liniami kablowymi 15 kV wprowadzonymi z rozdzielni sieciowej średniego napięcia stacji 110)Sn "Bonarka";</p> <p>5) dla obsługi terenów usługowych: UC, U, U.1 wyprowadzić należy ze stacji "Bonarka" dwie lub trzy linie kablowe pracujące w pętli otwartej zasilane z niezależnych sekcji rozdzielni średniego napięcia, oraz jeden obwód dla zasilania zabudowy mieszkaniowej;</p> <p>6) istniejąca na tym terenie linia napowietrzna 110 kV pozostaje bez zmian w eksploatacji;</p> <p>7) przy ustalaniu lokalizacji obiektów kubaturowych należy zachować strefy ochronne, które wynoszą:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla linii napowietrznych 110 kV - 30 m, po 15 m od osi linii do zabudowy, |
|--|--|--|

| | | |
|---|-----------------------------|--|
| | | <p>- dla linii kablowych SN i nn - 1 m od skrajnego przewodu;</p> <p>8) podane odległości w każdym przypadku zapewniają brak przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego określonego właściwymi przepisami odrębnymi; inny sposób lokalizacji budowli wymagać będzie wykonania pomiarów sprawdzających natężenia pola elektromagnetycznego.</p> <p>Ustalono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów telekomunikacyjnych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą i planowaną infrastrukturę telekomunikacyjną; podłączenie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej; sieć telekomunikacyjną należy rozbudowywać przy uwzględnieniu kolejności zabudowy terenu objętego planem; 2) Ustala się prowadzenie nowych linii sieci telekomunikacyjnych wyłącznie w kanalizacji kablowej i układanie w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic; z uzasadnionych powodów technicznych dopuszcza się inne trasy linii; 3) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic dopuszcza się lokalizację szafek rozdzielczych sieci przewodowej; 4) urządzenia infrastruktury telekomunikacji należy umieszczać jako wbudowane w obiektach kubaturowych lub w urządzeniach wolnostojących o zminimalizowanych gabarytach i wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową, lokalizowanych stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu; 5) podłączenie terenów objętych planem do sieci telefonicznej wykonać należy poprzez rozbudowę kanalizacji teletechnicznej od strony ulicy J. Turowicza dla zabudowy wielorodzinnej mieszkalno-usługowej MWU oraz od ulicy H. Kamińskiego i J. Turowicza dla terenów usługowych: UC, U, U.1. <p>Gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych – zgodnie z ustaleniami samorządowych aktów dotyczących gospodarki odpadami oraz z przepisami odrębnymi.</p> <p>Zakazuje się magazynowania odpadów oraz lokalizacji inwestycji i zagospodarowania terenów dla prowadzenia działalności w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów, z wyjątkiem składowania mas ziemnych, skalnych lub istniejących na terenie innych substancji nie będących odpadami niebezpiecznymi, związanych z realizacją inwestycji określonych w przeznaczeniach podstawowych i dopuszczalnych dla poszczególnych terenów. Miejsce, sposób oraz zabezpieczenie ich składowania, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, określają odpowiednie decyzje administracyjne.</p> |
| <p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów,</p> | <p>Przeznaczenie terenu</p> | <p>UC – tereny zabudowy usług wielofunkcyjnych z przeznaczeniem podstawowym pod inwestycje związane z komercyjną działalnością usługową, w tym lokalizacją samodzielnych obiektów handlowych wielkopowierzchniowych – o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (z określeniem następującego zakresu usług: handel detaliczny, handel hurtowy, gastronomia, hotelarstwo, kultura, ochrona zdrowia [z</p> |

| | | |
|--|--|--|
| <p>znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵</p> | | <p>wyłączeniem szpitali i domów pomocy społecznej], sport i rekreacja, usługi biurowe i administracji, instytucje finansowe, biura projektowe i badawczo-rozwojowe, usługi komunikacji, w tym stacje paliw oraz inną działalność usługową: usługi realizowane ze środków niepublicznych i publicznych, w szczególności usługi z zakresu handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, hotelarstwa, rzemiosła, urządzeń i obiektów turystyki, sportu i rekreacji, biurowe i administracji, instytucje finansowe, biura projektowe i badawczo – rozwojowe, szkół, obiektów ochrony zdrowia [z wyłączeniem szpitali i domów pomocy społecznej], przedszkoli, placówek opiekuńczo-wychowawczych, infrastruktury technicznej, obiektów kultury i kultu oraz inne usługi o zbliżonym charakterze np. usługi niematerialne [konsultingowe, prawne, biurowe, reklamowe itp.], usługi komunikacji, w tym stacje paliw oraz z dopuszczeniem jako przeznaczenia dopuszczalnego terenów zieleni urządzonej ogólnodostępnej wraz z obiektami małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu, niezbędnych dla obsługi budynków miejsc parkingowych, nie wyznaczonych na rysunku planu dojeżdż i podjazdów do budynków, ścieżek rowerowych, lokalizacji obiektów mieszkalnych wielorodzinnych, przy czym wielkość zainwestowania nie może przekraczać 45% powierzchni terenu inwestycji.</p> <p>ZP1 – tereny zieleni urządzonej rekreacyjno-sportowej z przeznaczeniem podstawowym pod ogólnie dostępną zieleń z urządzeniami sportu i rekreacji w tym boiskami do gier, placami zabaw, wraz z obiektami zaplecza technicznego oraz pojedynczymi obiektami usług służącymi prawidłowemu ich funkcjonowaniu, z dopuszczeniem jako przeznaczenia dopuszczalnego: możliwości eksploatacji złoża do czasu wyczerpania zasobów geologicznych bilansowych złoża, występujących w warunkach umożliwiających podjęcie ich eksploatacji lub wykreślenia złoża z bilansu zasobów surowców ilastych ceramiki budowlanej – w oparciu o odrębne przepisy, lokalizacji obiektów i urządzeń kultury itp.: amfiteatrów, galerii plenerowych, kina otwartego oraz małych obiektów handlu i gastronomii związanych z funkcją podstawową przedmiotowego terenu, lokalizacji sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, lokalizacji elementów małej architektury i oświetlenia, lokalizacji dojazdów wydzielonych, zatok postojowych, ścieżek rowerowych, lokalizacji parkingów ogólnodostępnych.</p> <p>WS – tereny wód powierzchniowych z przeznaczeniem podstawowym pod wody powierzchniowe – rowy oraz stawy stanowiące urządzenia wodne.</p> <p>KDL – tereny tras komunikacyjnych z przeznaczeniem podstawowym pod lokalizację ulic, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia ulicy w obszarze (jezdnie, chodniki, obiekty małej architektury, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie – w tym rowy odwadniające – jako kanały zamknięte lub rowy otwarte, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej, z dopuszczeniem możliwości lokalizacji miejsc</p> |
|--|--|--|

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

| | | |
|---|--|---|
| | | postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających drogi lub w formie parkowania przykrawężnikowego w obrębie linii rozgraniczających drogi, jak również z dopuszczeniem możliwości prowadzenia ciągów rowerowych w obrębie terenów przeznaczonych na cele komunikacji jako wydzielone ścieżki rowerowe i ciągi pieszo-rowerowe. |
| | Maksymalna intensywność zabudowy | Dla terenów UC, WS, KDL – nie ustalono maksymalnej intensywności zabudowy. Dla terenów ZP1 – nie ustalono maksymalnej intensywności zabudowy; ustalono zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym. |
| | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy | Dla terenów UC, WS, KDL – nie ustalono maksymalnej ani minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy. Dla terenów ZP1 – nie ustalono maksymalnej intensywności zabudowy; ustalono zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym. |
| | Maksymalna powierzchnia zabudowy | Dla terenów UC : 70%. Dla terenów ZP1 – przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć 10% powierzchni terenu, z wyjątkiem przeznaczenia obejmującego możliwość eksploatacji złoża. Dla terenów WS – nie ustalono maksymalnej powierzchni zabudowy. Dla terenów KDL – nie ustalono maksymalnej powierzchni zabudowy. |
| | Maksymalna wysokość zabudowy | Dla terenów UC : 30 m. Dla terenów ZP1, WS, KDL – nie ustalono maksymalnej wysokości zabudowy. |
| | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | Dla terenów UC : 20%. Dla terenów ZP1 : 70%. Dla terenów WS, KDL – nie ustalono minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej. |
| | Minimalna liczba miejsc do parkowania | Do 10 miejsc postojowych na 1000 m ² powierzchni użytkowej w terenach UC, ZP.1; do 12 miejsc na 100 zatrudnionych. |
| Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu | |
| | Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu: | |
| | Gabaryty | |
| | forma architektoniczna | |
| | usytuowanie linii zabudowy | |
| | intensywność wykorzystania terenu | |
| warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu | | |

| | | |
|--|---|--|
| | wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | |
| | warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | |
| | wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | |
| | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji | |
| | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej | |
| | minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | |
| | nadziemna intensywność zabudowy | |
| | wysokość zabudowy | |
| Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w: | ramach inwestycji deweloperskiej (plany Dewelopera) | Budowa inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej na działce o numerze 261/2 – „ <i>Mieszkać w Mieście przy Bonarce - Bud. A</i> ”, w bezpośrednim sąsiedztwie Przedsięwzięcia Deweloperskiego, obejmująca budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, wewnętrznymi instalacjami (wodociągową, kanalizacją sanitarną i deszczową, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i oddymiającej, elektrycznymi, w tym słaboprądowymi) z infrastrukturą techniczną, towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi i oświetleniem terenu, a także wewnętrznego układu drogowego wraz z oświetleniem i odwodnieniem, ciągów pieszych, murów oporowych i małej architektury, oraz rozbiórką nieczynnych studzienek kanalizacyjnych i przewodów energetycznych na działce 261/2 obr. 47 Podgórze i części działek 263/29 i 263/35 obr. 47 Podgórze, w rejonie ul. Puzkarskiej w Krakowie. |
| | miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego | Na działkach sąsiednich możliwa jest zabudowa zgodna z zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bonarka” (Uchwała NR CI/1020/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lutego 2006 r.) teren objęty przedmiotowym planem miejscowym ma następujące przeznaczenie: 1) modernizacja, budowa, przebudowa i rozbudowa sieci, obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, w tym m.in. systemu odprowadzania ścieków sanitarnych, systemu odprowadzenia wód opadowych, sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę, sieć i urządzeń ciepłowniczych, sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz, systemów telekomunikacyjnych, kablowych linii elektroenergetycznych, urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną, budynków infrastruktury elektroenergetycznej; |

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>2) na terenach oznaczonych w planie MWU - lokalizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalnych wielorodzinnych z wbudowanymi usługami oraz usługowych z dopuszczeniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) terenów zieleni urządzonej ogólnodostępnej, towarzyszącej zabudowie; b) obiektów małej architektury, urządzenia i budowlę bezpośrednio związane z urządzeniem terenów zieleni, dojścia i dojazdy; c) urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu; d) niezbędne dla obsługi budynków miejsca parkingowe; e) dojścia i podjazdy do budynków; <p>3) na terenach oznaczonych w planie – UC – lokalizacja inwestycji związanych z komercyjną działalnością usługową, w tym lokalizacją samodzielnych obiektów handlowych wielkopowierzchniowych - o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², usługi z zakresu handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, hotelarstwa, rzemiosła, urzędzeń i obiektów turystyki, sportu i rekreacji, biurowe i administracji, instytucje finansowe, biura projektowe i badawczo-rozwojowe, szkół, obiektów ochrony zdrowia (z wyłączeniem szpitali i domów pomocy społecznej), przedszkoli, placówek opiekuńczo wychowawczych, infrastruktury technicznej, obiektów kultury i kultu oraz inne usługi o zbliżonym charakterze np. usługi niematerialne (konsultingowe, prawne, biurowe, reklamowe itp.), usługi komunikacji, w tym stacje paliw, z dopuszczeniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) terenów zieleni urządzonej ogólnodostępnej wraz z obiektami małej architektury; b) urzędzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu, niezbędnych dla obsługi budynków miejsc parkingowych; c) dojść i podjazdów do budynków; d) ścieżek rowerowych; e) lokalizacji obiektów mieszkalnych wielorodzinnych; <p>4) na terenach oznaczonych w planie U - lokalizacja inwestycji związanych z komercyjną działalnością usługową, z dopuszczeniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) terenów zieleni urządzonej ogólnodostępnej wraz z obiektami małej architektury; b) urzędzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu; c) niezbędnych dla obsługi budynków miejsc parkingowych; d) dojść i podjazdów do budynków; <p>5) na terenach oznaczonych w planie U1 - lokalizacja inwestycji związanych z komercyjną działalnością usługową, z dopuszczeniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) terenów zieleni urządzonej ogólnodostępnej wraz z obiektami małej architektury; b) urzędzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu; c) niezbędnych dla obsługi budynków miejsc parkingowych; d) dojść i podjazdów do budynków; e) obiektów mieszkalnych wielorodzinnych; <p>6) na terenach oznaczonych w planie ZP – ogólnie dostępna zieleni urządzonej, z dopuszczeniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) elementów małej architektury; b) obiektów kubaturowych służących obsłudze przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego; c) niezbędnych dla obsługi przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego miejsc parkingowych; d) urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem terenu; e) dojść pieszych; f) dojść i podjazdów do budynków; g) ścieżek rowerowych; h) parkingów; <p>7) na terenach oznaczonych w planie ZP1 - ogólnie dostępna zieleni urządzeniami sportu i rekreacji w tym boiskami do gier, placami zabaw, wraz z obiektami zaplecza technicznego oraz pojedynczymi obiektami usług służącymi prawidłowemu ich funkcjonowaniu, z dopuszczeniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) możliwości eksploatacji złoża do czasu wyczerpania zasobów geologicznych bilansowych złoża, występujących w warunkach |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>umożliwiających podjęcie ich eksploatacji lub wykreślenia złoza z bilansu zasobów surowców ilastych ceramiki budowlanej - w oparciu o odrębne przepisy;</p> <p>b) lokalizacji obiektów i urządzeń kultury itp.: amfiteatrów, galerii plenerowych, kina otwartego oraz małych obiektów handlu i gastronomii związanych z funkcją podstawową przedmiotowego terenu;</p> <p>c) lokalizacji sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym;</p> <p>d) lokalizacji elementów małej architektury i oświetlenia;</p> <p>e) lokalizacji dojazdów wydzielonych, zatok postojowych, ścieżek rowerowych;</p> <p>f) lokalizacji parkingów ogólnodostępnych;</p> <p>8) na terenach oznaczonych w planie ZL – tereny lasów - poza lasami dopuszcza się:</p> <p>a) obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną;</p> <p>b) zachowanie nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi wód otwartych;</p> <p>c) sieci infrastruktury technicznej;</p> <p>d) elementy małej architektury i oświetlenia;</p> <p>e) dojazdy i dojścia piesze, ścieżki rowerowe;</p> <p>f) ogólnodostępne, „niekubaturowe” urządzenia turystyki (np. tablice informacyjne, zadaszenia);</p> <p>9) na terenach oznaczonych w planie ZI – zielen izolacyjna ograniczająca niekorzystny wpływ terenów komunikacyjnych, z dopuszczeniem:</p> <p>a) lokalizacji budowli i urządzeń związanych bezpośrednio z ochroną terenów sąsiednich przed uciążliwym oddziaływaniem układu komunikacyjnego;</p> <p>b) lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości;</p> <p>c) lokalizacji ścieżek rowerowych;</p> <p>10) na terenach oznaczonych w planie E - lokalizacja urządzeń i obiektów bezpośrednio związanych z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną obejmujących stację transformatorową 110/15 kV (GPZ);</p> <p>11) na terenach oznaczonych w planie - KDG, KDL, KDD - lokalizacja ulic, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia ulicy w obszarze (jezdnie, chodniki, obiekty małej architektury, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie - w tym rowy odwadniające - jako kanały zamknięte lub rowy otwarte, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej), z dopuszczeniem lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych;</p> <p>12) na terenach oznaczonych w planie KP - parking wydzielony wraz z obiektami kubaturowymi związanymi z jego obsługą;</p> <p>13) na terenach oznaczonych w planie WS - rowy oraz stawy stanowiące urządzenia wodne.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Malborska” (Uchwała nr XL/1004/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 maja 2020 r.) teren położony w odległości ok. 600 m na wschód od Przedsięwzięcia deweloperskiego ma następujące przeznaczenie:</p> <p>1) zabudowa mieszkaniowa, w przeważającej części planu zabudowa jednorodzinna, zabudowa budynkami usługowymi, w tym także zabudowa budynkami usługowymi o charakterze sakralnym oraz budynkami usługowymi z zakresu usług oświaty i wychowania;</p> <p>2) na terenach oznaczonych w planie ZP.1-ZP.4 - lokalizacja publicznie dostępnych terenów zielonych - skwerów, zielenców, parków;</p> <p>3) budowa dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej, dojazdowej oraz ciągów pieszych i dróg rowerowych;</p> <p>4) budowa, rozbudowa, przebudowa, montaż, remonty lub rozbiórka i odłączenia obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;</p> <p>5) w terenach U.1-U.4 dopuszcza się lokalizację wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej;</p> |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>6) lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych, takich jak dojścia piesze i dojazdy, obiekty małej architektury, altany, miejsca postojowe, budynki gospodarcze, garaże, wiaty, itp.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru "Krzemionki" (Uchwała NR XI/153/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2007 r.) teren położony w odległości ok 400 m na północ od Przedsięwzięcia deweloperskiego ma następujące przeznaczenie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) tereny zieleni nieurządzonej (ZR1-ZR7), z dopuszczeniem w terenie ZR4 realizacji obiektów małej architektury oraz budowli i urządzeń związanych z ochroną przed uciążliwym oddziaływaniem układu komunikacyjnego a także remontów i przebudowy istniejących obiektów budowlanych, lecz bez możliwości zmiany charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość, liczba kondygnacji; 2) teren ogrodów działkowych (ZD), obejmujący istniejący Rodzinny Ogród Działkowy „Słonecznik”, z dopuszczeniem realizacji budynków związanych z urządzeniem i użytkowaniem ogrodów i sadów o maksymalnej pow. zabudowy nie przekraczającej 25m² oraz obiektów małej architektury; 3) teren leśny (ZL), z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną oraz urządzeń turystycznych; 4) teren rezerwatu przyrody nieożywionej „Bonarka” (ZN); 5) tereny zieleni urządzonej (ZP1-ZP14) z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury oraz tablic informacyjnych, terenowych urządzeń z zakresu kultury (w terenie ZP4); 6) teren lokalizacji cmentarza (ZC), z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury; 7) tereny ścian kamieniołomów (ZK1, ZK2) - utrzymanie ścian skalnych nieczynnych kamieniołomów: „Liban” i „Kamieniołom Miejski” (Wapiennik Miejski); 8) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1, MN2), z dopuszczeniem komponowanej zieleni ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury związanych z urządzeniem ogrodów przydomowych; 9) teren zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) i mieszkaniowej jednorodzinnej (UP/MN), z dopuszczeniem zieleni urządzonej i obiektów małej architektury; 10) tereny zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) (UP1, UP2), z dopuszczeniem zieleni i obiektów małej architektury; 11) teren zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych) i zieleni urządzonej (UP/ZP), z dopuszczeniem obiektów małej architektury; 12) teren zabudowy usługowej (o charakterze usług publicznych), sportu i rekreacji (UP/US), z dopuszczeniem zieleni i obiektów małej architektury; 13) tereny sportu i rekreacji, pod realizację terenowych urządzeń sportowych dla uprawiania wspinaczki skałkowej (US1, US2), z dopuszczeniem lokalizacji platformy widokowej (w terenie US2), oraz terenowych urządzeń rekreacji, w szczególności konnej i hipoterapii (w terenie US2), z dopuszczeniem zieleni urządzonej, pól namiotowych oraz obiektów małej architektury; 14) teren zabudowy usługowej (o charakterze usług komercyjnych) i mieszkaniowej wielorodzinnej (U/MW), z dopuszczeniem obiektów małej architektury, zieleni urządzonej a także dojazdów oraz elementów dróg publicznych i wewnętrznych; 15) teren obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę (IW), z dopuszczeniem zieleni urządzonej i obiektów małej architektury; 16) tereny lokalizacji dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (KDG, KDZ+T, KDL1, KDL2, KDD1-KDD3, KDW1-KDW3), z dopuszczeniem urządzeń towarzyszących (ciągów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów rowerowych, obiektów małej architektury); 17) tereny ciągów pieszo – jezdnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (KDX1-KDX4), z dopuszczeniem urządzeń towarzyszących (ciągów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów rowerowych, obiektów małej architektury); |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>18) teren ciągu pieszego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (KX), z dopuszczeniem urządzeń towarzyszących (ciągów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury);</p> <p>19) teren obsługi komunikacji z przeznaczeniem pod lokalizację stacji paliw płynnych (KU), z dopuszczeniem zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury;</p> <p>20) teren parkingów (KP, KPZ), z dopuszczeniem lokalizacji (w terenie KP) usług związanych z obsługą turystyki, usług związanych z obsługą socjalną i administracyjną parkingu, zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury;</p> <p>A ponadto w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, w ramach realizacji poszczególnych inwestycji z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, ustala się obowiązek wyposażenia terenów w sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Wadowicka - Tischnera" (Uchwała NR CVIII/1457/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2010 r.) teren położony w odległości ok 800 m na północny-zachód od Przedsięwzięcia deweloperskiego ma następujące przeznaczenie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (obszar oznaczony w planie MN), z dopuszczeniem możliwości lokalizacji wolnostojących obiektów usług z zakresu handlu detalicznego; 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (obszar oznaczony w planie MW), z dopuszczeniem lokalizacji lokali usługowych w parterach budynków mieszkalnych; 3) zabudowa mieszkaniowo-usługowa (teren oznaczony w planie MW/U.1 - MW/U.4), z dopuszczeniem lokalizacji garaży; 4) zabudowa usługowa (teren oznaczony w planie U.1 - U.15), z dopuszczeniem lokalizacji garaży; 5) zieleni urządzonej (teren oznaczony w planie ZP) z dopuszczeniem lokalizacji terenowych urządzeń sportu i rekreacji; 6) na terenach oznaczonych w planie KD/G, KD/Z+T, KD/Z, KD/L, KD/D, KDW - tereny komunikacji - pod drogi z dopuszczeniem lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami, obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków. <p>Ponadto na obszarze planu dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania danego terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym planem, m.in. obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów i urządzeń budowlanych oraz urządzeń technicznych, miejsc postojowych, dojazdów a także zieleni urządzonej.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łagiewniki" (Uchwała NR CII/1556/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 kwietnia 2014 r.) teren położony w odległości ok 700 m na zachód od Przedsięwzięcia deweloperskiego ma następujące przeznaczenie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu MW.1 - MW.2 - istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z zielenią towarzyszącą. Jako przeznaczenie uzupełniające terenu ustala się: <ul style="list-style-type: none"> - w terenie MW.1 funkcję usługową w ramach istniejących budynków mieszkaniowych wielorodzinnych, - tereny sportu i rekreacji, w tym ogródek jordanowski, - obiekty małej architektury, - niewyznaczone na rysunku planu dojazdy i dojścia, - miejsca postojowe, - obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu MN.1-MN.19 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz bliźniacza wraz z zielenią towarzyszącą. Jako przeznaczenie uzupełniające terenów ustala się: <ul style="list-style-type: none"> - garaże i budynki gospodarcze, - obiekty małej architektury, - niewyznaczone na rysunku planu drogi, dojazdy i dojścia, - miejsca postojowe, - obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>3) na terenach oznaczonych na rysunku planu MN/U.1 - MN/U.14 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca wraz z zielenią towarzyszącą, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa usługowa wraz z zielenią towarzyszącą. Jako przeznaczenie uzupełniające terenów ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - garaże i budynki gospodarcze, - obiekty małej architektury, - niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy i dojścia, - miejsca postojowe, - obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; <p>4) na terenach oznaczonych na rysunku planu U.1-U.11 - zabudowa usługowa wraz z zielenią towarzyszącą. Jako przeznaczenie uzupełniające terenów ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w terenie U.9 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi, - obiekty małej architektury, - niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy i dojścia, - miejsca postojowe, - obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, - parkingi podziemne; <p>5) na terenach oznaczonych na rysunku planu Uo.1-Uo.2 - istniejąca zabudowa usługowa z zakresu oświaty wraz z zielenią towarzyszącą. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obiekty małej architektury, - niewydzielone na rysunku planu dojazdy i dojścia, - naziemne miejsca postojowe, - obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, - parking podziemny w terenie Uo.1; <p>6) na terenach oznaczonych na rysunku planu ZP.1-ZP.5 - zieleni urządzone obejmująca urządzone i utrzymane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej. Jako przeznaczenie uzupełniające terenów ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obiekty małej architektury, - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z zagospodarowaniem terenu (w tym oświetlenie), - ciągi piesze i ścieżki rowerowe, - ogólnodostępne „nie kubaturowe” urządzenia, np. zadaszenia, tablice informacyjne; <p>7) na terenach oznaczonych na rysunku planu Z - zieleni nieurządzona w formie otwartych terenów trawiastych, zespołów zadrzewień i zakrzewień, pełniąca funkcję lokalnych powiązań przyrodniczych;</p> <p>8) na terenie oznaczonym na rysunku planu TZ.1/KK - teren kolejowy;</p> <p>9) na terenach oznaczonych na rysunku planu TZ.3/KDL.1 i TZ.5/KDL.1, TZ.2/KDD.9, TZ.4/KDD.9 (tereny zamknięte) - po ustaniu statusu terenów zamkniętych ustalenia jak dla terenu KDL.1 oraz KDD.9;</p> <p>10) na terenach oznaczonych na rysunku planu KDL.1-KDL.5, KDD.1-KDD.9 - pod drogi publiczne lokalne i dojazdowe z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia ulicy w obszarze (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, skwery, przejścia piesze, przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie w oparciu o kanalizację ogólnospławną), oświetlenie, urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, oznakowania i sterowania ruchem oraz ekrany akustyczne. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się ogólnodostępne miejsca postojowe dla samochodów osobowych, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej niezwiązane funkcjonalnie z drogami oraz obiekty małej architektury;</p> <p>11) na terenach oznaczonych na rysunku planu KDW.1-KDW.13 - tereny dróg wewnętrznych z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia ulicy w obszarze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, oświetleniem. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się ogólnodostępne miejsca postojowe dla samochodów osobowych, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej (niezwiązane funkcjonalnie z drogami) oraz obiekty małej architektury;</p> <p>12) na terenach oznaczonych na rysunku planu E.1-E.3 - pod obiekty i urządzenia w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość realizacji obiektów zaplecza administracyjno-technicznego oraz socjalnych dla jednostek</p> |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>eksploatujących oraz niewydzielonych na rysunku planu dojazdów i dojść pieszych.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ogrodniki - Przy Torze” (Uchwała NR LXXXII/2342/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2022 r.) teren położony w odległości ok 950 m na zachód od Przedsięwzięcia deweloperskiego ma następujące przeznaczenie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu MWn/MN.1, MWn/MN.2, MWn/MN.3 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności lub pod zabudowę jednorodziną. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych; 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu ZP.1 - teren zieleni urządzonej - pod publicznie dostępny park; 3) na terenach oznaczonych na rysunku planu KDD.1, KDD.2 - pod drogi publiczne klasy dojazdowej, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami. <p>Ponadto na terenie planu dopuszcza się lokalizację parkingów oraz garaży nadziemnych i podziemnych z możliwością budowy garaży wolnostojących a także lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej takich jak: anteny maszty oraz inne urządzenia techniczne na budynkach usługowych, z uwzględnieniem ustalonej maksymalnej wysokości zabudowy.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru "Fredry Szkoła" (Uchwała NR XII/217/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2019 r.) teren położony w odległości ok 880 m na południowy-zachód od Przedsięwzięcia deweloperskiego przeznaczony jest pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty i wychowania, administracji, zdrowia, nauki, kultury i obiektami budowlanymi z zakresu sportu i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem.</p> <p>Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej takich jak anteny, maszty na obiektach budowlanych, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne a także lokalizację obiektów małej architektury oraz altan, placów zabaw dla dzieci, placów z urządzeniami rekreacyjnymi, terenowych urządzeń sportowych, dojść pieszych, dojazdów, tras rowerowych, miejsc postojowych oraz obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa" - etap A (Uchwała NR CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r.) teren położony w odległości ok 200 m na południowy-wschód od Przedsięwzięcia deweloperskiego (oznaczony jako „obszar 142”) jest przeznaczony pod zieleni (tereny zieleni urządzonej -142.ZP.1), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”, z dopuszczeniem zalesienia;</p> <p>Teren położony w odległości ok 830 m na południowy-wschód od Przedsięwzięcia deweloperskiego (oznaczony jako „obszar 141”) ma następujące przeznaczenie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) tereny zieleni urządzonej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki (oznaczone na rysunku planu 141.ZP.1, 141.ZP.2). Na terenie oznaczonym 141.ZP.1 wyznaczono teren służący organizacji imprez masowych. Na terenie 141.ZP.2 dopuszcza się: <ul style="list-style-type: none"> - prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich, - realizację robót budowlanych polegających na adaptacji (zmiany sposobu użytkowania, remontu i przebudowy) budynków na cele muzealne, wystawiennicze, dydaktyczne, kulturalne lub usługowe, - budowy nowych budynków w ramach linii zabudowy; 2) tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym (oznaczone na rysunku planu 141.ZPb.1, 141.ZPb.2); |
|--|--|--|

| | | |
|--|---|--|
| | | <p>3) teren przeznaczony pod obiekty i urządzenia transportu publicznego oraz parkingi dla pojazdów, wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymania terenu (141.KU.1);</p> <p>4) tereny wód powierzchniowych śródlądowych o podstawowym przeznaczeniu pod cieki wodne, rowy, kanały, zbiorniki wodne wraz z obudową biologiczną z dopuszczeniem lokalizacji budowli służących ochronie pactwa wodnego oraz lokalizacji pomostów (141.WS.1);</p> <p>5) tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej (141.KDD.1);</p> <p>Teren położony w odległości ok 950 m na południe od Przedsięwzięcia deweloperskiego (oznaczony jako „obszar 140”) jest przeznaczony pod zielen (teren zieleni urządzonej – 140.ZPz.1) na cele rekreacyjno-wypoczynkowe o podstawowym przeznaczeniu pod parki, skwery, zieleńce.</p> <p>Szczegółowe informacje dotyczące obowiązujących oraz sporządzanych planów miejscowych są dostępne na stronie Urzędu Miasta Krakowa - Wydział Planowania Przestrzennego pod adresem: https://www.bip.krakow.pl/?bip_id=1&mimi=412#bip</p> |
| | <p>Biuletynie Informacji Publicznej - Plany Inwestycyjne Gminy Kraków</p> | <p>1) Przebudowa peronu przystankowego „Bonarka” przy ul. Kamińskiego w kierunku ronda Matecznego wraz z przekładkami kolidującymi uzbrojenia.</p> <p>2) Park Leśny Bonarka (pomiędzy CH Bonarka, a ul. Kamińskiego).</p> <p>3) Budowa ścieżki rekreacyjnej pieszo – rowerowej Podgórze Duchackie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - etap IV – odcinek ulicy Turowicza od skrzyżowania z ul. Przyjaźni Polsko Węgierskiej do połączenia z Trasą Łagiewnicką, - etap VI – odcinek ul. Puskarskiej od skrzyżowania z ul. Puskarską boczną do skrzyżowania z ul. Walerego Sławka, - etap VII – odcinek ulicy Walerego Sławka od skrzyżowania z ul. Kamińskiego do skrzyżowania z ul. Puskarską, - etap VIII - odcinek przejścia przez Park w rejonie galerii Bonarka; na działkach nr 2/13, 250/7 obr. 47 Podgórze oraz na działce nr 144/7 obr. 29 Podgórze w rejonie ul. Kamińskiego i ul. Puskarskiej w Krakowie. <p>4) Rozbudowa istniejącej kładki pieszo-rowerowej nad torami łączącej perony stacji kolejowej Kraków Bonarka z ul. Puskarską i z ul. Tischnera w zakresie realizacji etapu II inwestycji polegającego na przedłużeniu obiektu do ul. Łagiewnickiej oraz realizacji najazdów dla rowerów (aktualnie kładka jest wyposażona w windy i klatki schodowe).</p> <p>5) Przebudowa ul. Szafrana.</p> <p>6) Przebudowa ul. Hodura.</p> <p>7) Przebudowa i rozbudowa ul. Łagiewnickiej.</p> <p>8) Przebudowa drogi wewnętrznej wraz z budową zjazdu indywidualnego oraz remontem chodnika wzdłuż ul. Grzybki.</p> <p>9) Budowa drogi łączącej ul. Łagiewnicką z ul. ks. Józefa Tischnera.</p> <p>10) Budowa tunelu lub wiaduktu w ciągu ul. Fredry nad linią kolejową nr 94.</p> <p>11) Przebudowa ul. Puskarskiej w związku z obsługą komunikacyjną budynku mieszkalnego wielorodzinnego.</p> <p>12) Przebudowa ul. Sławka.</p> <p>13) Budowa drogi dla rowerów na odcinku ul. Walerego Sławka od skrzyżowania z ul. Kamińskiego do skrzyżowania z ul. Puskarską.</p> <p>14) Przebudowa ul. Gryglewskiego w obszarze połączenia do ul. Kamińskiego.</p> <p>15) Przebudowa ul. Pańskiej.</p> <p>16) Przebudowa odcinka ul. Malborskiej i ul. Macedońskiej.</p> <p>17) Przebudowa ul. Pierzchówka.</p> <p>18) Rozbudowa odcinka ul. Fredry i ul. Strumiennej.</p> <p>19) Budowa drogi równoległej do ul. Turowicza na odcinku od ul. Gen. Roi (wraz z rozbudową ul. Gen. Roi) do wiaduktu w kierunku centrum handlowego oraz budowa odcinka drogi łączącej nowoprojektowane rondo z ul. Fredry wraz z odwodnieniem, oświetleniem i przekładkami kolidującego uzbrojenia.</p> <p>20) Rewaloryzacja Starego Cmentarza Podgórskiego w Krakowie.</p> <p>21) Budowa Memoriału Muzeum KL Płaszów.</p> <p>22) Budowa zewnętrznej instalacji kanalizacji opadowej oraz przyłącza do sieci kanalizacji deszczowej, Przedszkole nr 51, ul. Estońska 2.</p> |

| | | |
|--|---|--|
| | | <p>23) Budowa toalety publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: wewnętrzną instalacją wodną i kanalizacyjną w tym odcinku na zewnątrz obiektu, wewnętrzną linią zasilającą energetyczną oraz elementami zagospodarowania terenu w okolicach ul. Heila.</p> <p>24) Rewitalizacja kopca Krakusa wraz z otoczeniem.</p> <p>25) Rewitalizacja kamieniołomu Libana.</p> <p>26) Park w Łagiewnikach - etap VII.</p> <p>27) Doświetlenie przejść dla pieszych przy ul. Fredry.</p> <p>28) Dostosowanie lokalu mieszkalnego do potrzeb funkcjonowania w nim dziennych opiekunów, ul. Fredry 4C/5, ul. Fredry 4C/1, ul. Fredry 4C/24, ul. Fredry 4C/3, ul. Fredry 28.</p> <p>33) Zagospodarowanie Parku Duchackiego - parking od ul. Malborskiej oraz ogród kwaterowy.</p> <p>W publicznie dostępnych dokumentach brak informacji o planowanych w promieniu 1 km inwestycjach komunalnych typu budowa oczyszczalni ścieków, spalarni śmieci, wysypisk, cmentarzy.</p> <p>Link do strony z informacjami na temat planów inwestycyjnych Gminy Miejskiej Kraków: https://www.bip.krakow.pl/?bip_id=1&mimi=12064</p> |
| | <p>decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Decyzja AU 2/7331/1284/10 „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 261/2 obr. 47 Podgórze z infrastrukturą techniczną, towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi oraz dojazdem na działce 261/2 obr. 47 Podgórze w rejonie ul. Puskarskiej w Krakowie”; - Decyzja 13/6730.2/2024 „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego składającego się z dwóch części nadziemnych na wspólnym garażu podziemnym, z lokalami usługowo – handlowymi, infrastrukturą techniczną i zjazdem na działkach nr 415/5, 415/6, 415/7, 420/4 obr. 46 Podgórze, przy ul. Chmielnej w Krakowie”, ul. Chmielna obr. 46, Nr dz. 415/5, j.ew. Podgórze ul. Chmielna obr. 46, Nr dz. 415/6, j.ew. Podgórze ul. Chmielna obr. 46, Nr dz. 415/7, j.ew. Podgórze ul. Chmielna obr. 46, Nr dz. 420/4, j.ew. Podgórze ul. Chmielna obr. 46, Nr dz. 415/5, j.ew. Podgórze ul. Chmielna obr. 46, Nr dz. 415/6, j.ew. Podgórze ul. Chmielna obr. 46, Nr dz. 415/7, j.ew. Podgórze ul. Chmielna obr. 46, Nr dz. 420/4, j.ew. Podgórze. - Decyzja 18/6730.2/2024 „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działkach nr 475/15 i 475/16 obr. 49 Podgórze przy ul. Pierackiego w Krakowie”, ul. Bronisława Pierackiego obr. 49, Nr dz. 475/15, j.ew. Podgórze ul. Bronisława Pierackiego obr. 49, Nr dz. 475/16, j.ew. Podgórze. - Decyzja 22/6730.2/2024 „Budowa do 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (łącznie do 10 obiektów nadziemnych) z garażami podziemnymi (łącznie do 10 garaży), z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 142/3 (część), 143/3 (część), 144/3 (część), 145/3, 127/3, 146 (część), 126/2 (część), 126/5, 125/3, 147 (część), 148/4 (część), 149/7 (część), 151/3 (część), 152/5 (część), 154/5 obr. 56 Podgórze oraz w zakresie infrastruktury technicznej na działkach nr 143/1 (część), 144/1, 145/1, 127/1, 126/3, 125/1 (część) obr. 56 Podgórze przy ul. Telimeny w Krakowie”, ul. Telimeny obr. 56, Nr dz. 142/3, Nr dz. 143/3, Nr dz. 144/3, Nr dz. 145/3, Nr dz. 127/3, Nr dz. 146, Nr dz. 126/2, Nr dz. 126/5, Nr dz. 125/3, Nr dz. 147, Nr dz. 148/4, Nr dz. 149/7, Nr dz. 151/3, Nr dz. 152/5, Nr dz. 154/5, Nr dz. 143/1, Nr dz. 144/1, Nr dz. 145/1, Nr dz. 127/1, Nr dz. 126/3, Nr dz. 125/1, j.ew. Podgórze. - Decyzja 99/6730.2/2024 Nadbudowa, przebudowa, rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na użytkowe budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej oraz zmianą zagospodarowania terenu na działce nr 69 obr. 48 Podgórze przy ul. Aleksandra Kotsisa 12 w Krakowie, ul. Aleksandra Kotsisa 12, obr. 48, Nr dz. 69, j.ew. Podgórze. - Decyzja 103/6730.2/2024 Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na działce nr 197/13 obr. 47 Podgórze przy ul. Wspólnej 27 w Krakowie, ul. Wspólna 27, obr. 47, Nr dz. 197/13, j.ew. Podgórze. - Decyzja 107/6730.2/2024 Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>techniczną z przeznaczeniem na cele mieszkalne jednorodzinne z garażem na dz. nr 20/1, 20/2 obr. 63 Podgórze przy ul. Turniejowej 19 w Krakowie, ul. Turniejowa 19, obr. 63, Nr dz. 20/1, j.ew. Podgórze ul. Turniejowa 19, obr. 63, Nr dz. 20/2, j.ew. Podgórze.</p> <p>- Decyzja 183/6730.2/2024 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym na działce nr 130/11 obr. 47 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną (sieć kanalizacji sanitarnej i opadowej) oraz wjazdem i obsługą komunikacyjną na działkach nr 57/177, 57/170, 130/7, 130/2, 130/12, 248 obr. 47 Podgórze przy ul. Klonowica w Krakowie, ul. Klonowica obr. 47, Nr dz. 130/11, j.ew. Podgórze ul. Sebastiana Klonowica ul. Klonowica obr. 47, Nr dz. 130/11, j.ew. Podgórze ul. Sebastiana Klonowica.</p> <p>- Decyzja 204/6730.2/2024 Nadbudowa, rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne na działce nr 158/3 obr. 47 Podgórze przy ul. Wspólnej 23 w Krakowie, ul. Wspólna 23, obr. 47, Nr dz. 158/3, j.ew. Podgórze.</p> <p>- Decyzja 213/6730.2/2024 Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z garażami wbudowanymi wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 108/21 obr. 47 Podgórze oraz budową drogi wewnętrznej na działce nr 108/23 obr. 47 Podgórze przy ul. Wspólnej w Krakowie, ul. Wspólna obr. 47, Nr dz. 108/21, j.ew. Podgórze ul. Wspólna obr. 47, Nr dz. 108/23, j.ew. Podgórze.</p> <p>- Decyzja 233/6730.2/2024 Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z garażami wbudowanymi, infrastrukturą techniczną, dojściem, dojazdem, zjazdem oraz murem oporowym na działce nr 39 obr. 48 Podgórze przy ul. Bystrej w Krakowie, ul. Zielona obr. 48, Nr dz. 39, j.ew. Podgórze.</p> <p>- Decyzja 258/6730.2/2024 Budowa budynku biurowego z garażem podziemnym w dobudowie do istniejącego budynku ozn. 268/12.2 oraz przebudowa budynku biurowego ozn. 268/12.2 wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działkach nr 268/12 i 268/19 obr. 49 Podgórze oraz budowa drugiego zjazdu z ul. Malborskiej (dla obsługi garażu podziemnego) na działce nr 268/12 obr. 49 Podgórze przy ul. Malborskiej w Krakowie, ul. Malborska 130, obr. 49, Nr dz. 268/12, j.ew. Podgórze ul. Malborska 130, obr. 49, Nr dz. 268/19, j.ew. Podgórze obr. 49, Nr dz. 896, j.ew. Podgórze.</p> <p>- Decyzja 266/6730.2/2024 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z infrastrukturą techniczną oraz z utwardzeniem nawierzchni dojścia i dojazdu na działce nr 88/2 obr. 48 Podgórze przy ul. Wspólnej w Krakowie, ul. Wspólna obr. 48, Nr dz. 88/2, j.ew. Podgórze.</p> <p>- Decyzja 300/6730.2/2024 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działkach nr 241/5, 241/8 obr. 48 Podgórze przy ul. Malwowej w Krakowie, ul. Malwowa obr. 48, Nr dz. 241/5, j.ew. Podgórze ul. Malwowa obr. 48, Nr dz. 241/8, j.ew. Podgórze.</p> <p>- Decyzja 361/6730.2/2024 Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania 3 lokali usługowych zlokalizowanych w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na potrzeby niepublicznego przedszkola i żłobka w jednym lokalu usługowym, na części działki nr 274/8 obr. 47 Podgórze przy ulicy Aleksandra Fredry 6F w Krakowie, ul. Aleksandra Fredry 6F, obr. 47, Nr dz. 274/8, j.ew. Podgórze.</p> <p>- Decyzja 14/6730.2/2023 ustala się warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 2 częściach nadziemnych na wspólnym garażu podziemnym wraz z drogą wewnętrzną i naziemnym miejscem postojowym na działce nr 238 obr. 48 Podgórze oraz infrastrukturą techniczną i zjazdem na działkach nr 238 i 466/11 obr. jw. przy ul. Pierzchówka w Krakowie”.</p> <p>- Decyzja 136/6730.2/2023 Budowa toalety publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu na częściach działek nr 57/169, 57/171 obr. 47 Podgórze przy ul. Heila w Krakowie</p> <p>- Decyzja 139/6730.2/2023 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowo-handlowymi w parterze, garażem podziemnym, drogą wewnętrzną i zagospodarowaniem terenu (w tym naziemnymi miejscami postojowymi) na działkach nr 287/14,</p> |
|--|--|--|

| | |
|---|--|
| | <p>865, 282/3, 825/5, 283/2 obr. 49 Podgórze przy ul. Malborskiej w Krakowie.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Decyzja 235/6730.2/2023 „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działkach nr 294/3 i 295/5 obr. 48 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną dodatkowo na części działki nr 506/91 obr. jw. przy ul. Beskidzkiej w Krakowie”. - Decyzja 263/6730.2/2023 Nadbudowa, rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne z przeznaczeniem na budynek mieszkalny jednorodzinny na działce nr 218 obr. 47 Podgórze przy ul. Montherskiej 14 w Krakowie. - Decyzja 378/6730.2/2023 Rozbudowa instalacji kanalizacji opadowej wraz z budową zbiorników retencyjnych (retencja rurowa) oraz rozbudowa instalacji oświetlenia zewnętrznego w związku z projektowaną budową stacji ładowania autobusów elektrycznych na terenie stacji obsługi autobusów MPK S.A. Wola Duchacka na działkach nr 61/1, 44/13, 44/11 i części działki nr 19/15 obr. 47 Podgórze przy ul. Walerego Sławka 10 w Krakowie. - Decyzja 511/6730.2/2023 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z zagospodarowaniem terenu na części działki nr 87 obr. 47 Podgórze przy ul. Aleksandra Kotsisa w Krakowie. - Decyzja 522/6730.2/2023 Budowa budynku biurowo-socjalnego z infrastrukturą techniczną, budowa budynku magazynowego oraz rozbudowa zasieków na kruszywo na terenie Zakładu Węzła Betoniarskiego Lafarge S.A. na działce nr 9/26 obr. 47 Podgórze przy ul. Fredry w Krakowie |
| decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach | Brak dla analizowanego obszaru |
| uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania | Brak dla analizowanego obszaru. |
| miejscowych planach odbudowy | Brak miejscowego planu odbudowy. |
| mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego | Brak przewidywanych inwestycji zaznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego. |
| w Biuletynie Zamówień Publicznych | Realizacja ekranów akustycznych przy ul. Turowicza w ramach zadania pn.: „Budowa drogi równoległej do ul. Turowicza na odc. od ul. Gen. B. Roi do wiaduktu w kierunku Centrum Handlowego”. Dokończenie budowy ekranów akustycznych. |
| Miejskim Systemie Informacji Przestrzennej (MSIP) | <ul style="list-style-type: none"> - Budowa obiektu handlowo-usługowego wraz z parkingami (naziemnymi i podziemnymi), wewnętrzną infrastrukturą techniczną i drogową na terenie położonym u zbiegu ulic H. Kamińskiego i W. Sławka w Krakowie, na działkach nr 261/1, 13/5, 13/39, 14/5 obr. 47 Podgórze. - Budowa budynku usługowo-handlowo-biurowego z garażem podziemnym, wbudowaną stacją transformatorową, wewnętrznymi instalacjami: instalacją wentylacji mechanicznej, instalacją klimatyzacji, instalacją ogrzewania, instalacją wody ciepłej i zimnej i do celów p.poż., kanalizacją sanitarną, kanalizacją deszczową, instalacją gazową, instalacją elektryczną i teletechniczną, zewnętrznymi instalacjami: kanalizacji deszczowej wraz z retencją kanałową, wody i kanalizacji sanitarnej i instalacji elektrycznej i teletechnicznej oraz elementami zagospodarowania terenu: schodami zewnętrznymi, ciągami komunikacji pieszej i kołowej, rozbiórkami infrastruktury technicznej: instalacji zewnętrznej: wody, kanalizacji ogólnospławnej (koD), c.o., nieczynnej instalacji zewnętrznej gazu, instalacji zewnętrznej energetycznej i teletechnicznej, wraz z budową zjazdu z drogi wewnętrznej na działkach nr 5/14, 5/15, 250/7 obręb 47, Podgórze przy ul. Puszkarskiej w Krakowie Podgórzu wraz z szyldami reklamowymi. - Przebudowa wjazdu na teren stacji obsługi autobusów Wola Duchacka, przebudowa układu komunikacji wewnętrznej, budowa budynku portierni w miejscu istniejącego z wewnętrznymi instalacjami wod-kan, elektryczną, teletechniczną, wentylacji mechanicznej, przebudowa zewnętrznych odcinków instalacji kanalizacji opadowej, |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>sanitarnej wody, elektrycznej i teletechnicznej, budowa miejsc postojowych dla rowerów wraz z budową zadaszenia, budowa infrastruktury tj. lampy oświetlenia, trzy maszty na flagi, dwóch szlabanów podwójnych, oraz rozbiórka istniejącego budynku portierni oraz wiaty nad portiernią na części działki nr 19/15 obr. 47 Podgórze przy ul. Walerego Sławka 10 w Krakowie.</p> <p>- Przebudowa budynku hali TW w postaci budowy zadaszenia nad drzwiami do warsztatu automatów biletowych na terenie stacji obsługi autobusów MPK S. A. Wola Duchacka, ul. Walerego Sławka 10.</p> <p>- Przebudowa budynku stacji obsługi pojazdów w postaci budowy zadaszenia nad drzwiami do hali głównej oraz zadaszenia nad drzwiami do pomieszczenia obsługi klientów na terenie stacji obsługi autobusów MPK. S. A. Wola Duchacka, ul. Walerego Sławka 10 w Krakowie, dz. nr 19/15, obr. 47 Podgórze.</p> <p>- Budowa 1 budynku biurowo - usługowego oraz 1 budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami podziemnymi, instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej i opadowej, ogrzewczą, wentylacją mechaniczną, elektryczną, telekomunikacyjną wraz z zagospodarowaniem terenu w tym: układem komunikacji pieszej i kołowej, instalacjami wewnętrznymi na terenie: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej wraz z retencją, elektrycznymi, oświetlenia terenu, telekomunikacyjnymi wraz z budową sieci ciepłowniczej, wraz z rozbiórką istniejącego budynku usługowego instalacjami na terenie wody, kanalizacji sanitarnej, energetycznego, sieci ciepłowniczej na działkach nr 20/10, 20/11, 20/18 obręb 49 jedn. ewid. Podgórze, w rejonie ul. Pańskiej w Krakowie.</p> <p>- Budowa myjni bezdotykowej, kontenerowej wraz z dojściem i dojazdem, miejscem postojowym, wzl prądu od złącza zzp na słupie do kontenera technicznego, wzl gazu od gazomierza w linii ogrodzenia do kontenera technicznego, instalacji kanalizacji sanitarnej od kontenera i stanowisk myjni do studzienek, instalacji kanalizacji deszczowej z separatorem i zbiornikiem retencyjnym na działce nr 130/4 obr. 48 Podgórze oraz zjazdem i chodnikiem na drodze wewnętrznej na działkach nr 130/5, 438/4 obr. 48 Podgórze przy ul. Beskidzkiej w Krakowie.</p> |
| <p>Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:</p> | | |
| <p>decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej</p> | | <p>18/6740.4/2023 "Budowa odcinka drogi gminnej klasy D (łączącej ul. Fredry z ul. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej) oraz przebudowa i rozbudowa ul. Fredry (droga powiatowa klasy L) w Krakowie w zakresie: • budowy odcinka drogi gminnej klasy D od km 0+014,40 do km 0+204,88 • budowy schodów terenowych w km 0+010,25 • budowy muru oporowego M1 od km 0+034,98 do km 0+061,34 • budowy muru oporowego M2 od km 0+151,62 do km 0+171,90 • budowy zatoki postojowej od km 0+152,04 do km 0+176,09 • budowy zatoki postojowej od km 0+186,33 do km 0+204,55 • budowy korytek betonowych od km 0+006,96 do km 0+042,04 • budowy korytek betonowych od km 0+044,80 do km 0+071,37 • budowy korytek betonowych od km 0+151,62 do km 0+171,90 • budowy chodnika wzdłuż projektowanej jezdni • budowy opaski wzdłuż projektowanej jezdni • budowa kanalizacji deszczowej od km 0+007,65 do km 0+205,55 • budowy wpustów deszczowych kr 1 w km 0+007,65, kr 2 i 3 w km 0+048,25, kr 4 i 5 w km 0+088,90, kr 6 i 7 w km 0+118,75, kr 8 i 9 w km 0+156,60, kr 10a w km 0+171,90, kr 10 i 11 w km 0+174,35, kr 12 i 13 w km 0+189,60; kr 14 w km 0+042,04; kr 15 w km 0+071,37, kr 16 w km 0+006,15 • budowy oświetlenia ulicznego od km 0+008,50 do km 0+216,40 • budowy kanału technologicznego od km 0+007,65 do km 0+204,55 • budowy sieci gazowej od km -0+004,70 do km 0+012,85 • budowy sieci elektroenergetycznej w km 0+004,03 • budowy napowietrznych przyłączy teletechnicznych (2 szt.) od km -0+020,55 do km 0+006,15 • budowy napowietrzego przyłącza teletechnicznego (1 szt.) od km -0+018,00 do km 0+006,15 • budowy napowietrzego przyłącza teletechnicznego (1 szt.) od km 0+044,80 do km 0+063,40 • budowy napowietrzego przyłącza teletechnicznego (1 szt.) od km 0+044,80 do km 0+071,37 • budowy doziemnej sieci teletechnicznej T1 od km 0+006,15 do km 0+009,38 • budowy doziemnej sieci teletechnicznej T2 od km 0+009,38 do km 0+044,80 • rozbudowy ul. Fredry od km 0+006,15 do km 0+014,40 • przebudowy</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>ul. Fredry od km 0+002,50 do km 0+010,25 • przebudowy zjazdu od km 0+010,25 do km 0+013,85 • przebudowy wlotu ronda (ul. Przyjaźni Polsko – Węgierskiej) od km 0+204,88 do km 0+205,55 • rozbiórka chodnika od km 0+002,50 do km 0+013,85 • rozbiórka napowietrznych przyłączy teletechnicznych (2szt.) od km -0+020,55 do km 0+006,96 • rozbiórka napowietrzego przyłącza teletechnicznego (1szt.) od km -0+018,00 do km 0+006,96 • rozbiórka wpustu deszczowego w km 0+006,15 • rozbiórka doziemnej sieci teletechnicznej w km 0+006,15 • rozbiórka napowietrznej sieci teletechnicznej od km 0+006,96 do km 0+051,14 • rozbiórka napowietrzego przyłącza teletechnicznego od km 0+051,14 do 0+063,40 • rozbiórka napowietrzego przyłącza teletechnicznego od km 0+051,14 do 0+071,37 • rozbiórka sieci elektroenergetycznej od km -0+008,08 do km 0+203,90 • rozbiórka sieci elektroenergetycznej w km 0+004,03 • rozbiórka sieci gazowej od km -0+004,70 do km 0+012,85 • rozbiórka sieci kanalizacyjnej od km 0+031,68 do km 0+151,62 • rozbiórka ogrodzenia od km 0+006,96 do km 0+072,27; od km 0+130,22 do km 0+199,67 • rozbiórka budynku gospodarczego wraz ze schodami w km 0+142,34 • windy kolidującej zieleni Zlokalizowanych na: • działkach w całości położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji: o drogi gminnej klasy D łączącej ul. Fredry z ul. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej: 9/28, 9/29, 235/72, 235/74, 243/5, 243/6, 244/1, 244/13 obr. 47 Podgórze o drogi powiatowej ul. Fredry: 9/13 obr. 47 Podgórze • części działek położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji (w nawiasach podano numery działek powstałych w wyniku podziału): o drogi gminnej klasy D łączącej ul. Fredry z ul. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej: 9/32 (9/82), 9/33 (9/84), 235/15 (235/81), 235/16 (235/83), 235/76 (235/85), 243/3 (243/12), 243/10 (243/13), 274/1 (274/6, 274/7) obr. 47 Podgórze o drogi powiatowej ul. Fredry: 9/5 (9/78), 9/12 (9/80), 243/3 (243/11), 274/1 (274/5) obr. 47 Podgórze • części działek, na których zachodzi konieczność ustalenia obowiązku przebudowy innych dróg publicznych (w nawiasach podano numery działek powstałych w wyniku podziału): o 431/3 obr. 46 Podgórze; 236/51, 236/53, 235/71, 235/73, 235/75, 244/12 obr. 47 Podgórze • części działek, na których zachodzi konieczność ustalenia obowiązku przebudowy zjazdu (w nawiasach podano numery działek powstałych w wyniku podziału): o 9/5 (9/79), 9/12 (9/81); 236/52 obr. 47 Podgórze • części działek, na których zachodzi konieczność ustalenia obowiązku rozbiórki, budowy istniejących sieci uzbrojenia terenu (w nawiasach podano numery działek powstałych w wyniku podziału): o 1/7, 1/9, 18/1, 18/8, 19/2, 21, 431/3 obr. 46 Podgórze; 9/31, 9/33 (9/85), 236/51, 236/53, 235/75 obr. 47 Podgórze.</p> <p>36/6740.4/2023 "Rozbudowa ul. Bonarka (droga gminna nr 603743K, klasy L) na odcinku od km 0+000.00 do km 0+439.96" realizowana w ramach zadania pn.: Rozbudowa i przebudowa ul. Łagiewnickiej wraz z odwodnieniem, oświetleniem i przekładkami kolidującego uzbrojenia, obejmująca swym zakresem: • rozbudowę ul. Bonarka na odcinku od km 0+000000 (skrzyżowanie z ul. będącą łącznikiem drogowym pomiędzy ul. Łagiewnicką i ul. Tischnera w Krakowie, realizowane wg odrębnego zadania - decyzja nr 2/6740.4/2021 znak: AU-01-6.6740.4.22.2020.IRE o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) do km 0+439.96, na odcinku ok 440m • budowę zjazdów indywidualnych i publicznych, • budowę skrzyżowań, • budowę jezdni dodatkowej, klasy D, długości 59,66m • budowę dwukierunkowego wjazdu i wyjazdu na dodatkową jezdnię w km 0+434.99, • przebudowę i budowę chodników dla pieszych, • budowę palisad zabezpieczających istniejące skarpy wykopów w bezpośrednim sąsiedztwie rozbudowywanej drogi, • budowę systemu kanalizacji deszczowej w zakresie: o od km 0+000.30 do km 0+117.20 o od km 0+181.20 do km 0+018.90 (wg kilometraża dodatkowej jezdni) • budowę kanalizacji ogólnospławnej w km 0+117,20 do km 0+171,90, • przebudowę i budowę sieci energetycznej oświetlenia ulicznego w zakresie: o budowa sieci oświetlenia ulicznego od km 0+000.75 do km 0+067.90 o rozbiórka i budowa sieci oświetlenia ulicznego od km 0+086.15 do km 0+192.40 o rozbiórka i budowa sieci oświetlenia ulicznego od km 0+203.30 do km 0+242.05 o rozbiórka i budowa sieci oświetlenia ulicznego od km 0+335.65 do km 0+363.03 o rozbiórka i budowa sieci oświetlenia ulicznego od km 0+387.50 do km 0+059.66 (wg</p> |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>kilometraża dodatkowej jezdni) • przebudowę i budowę sieci energetycznej SN w zakresie: o rozbiórka i budowa sieci energetycznej SN od km 0+001.95 do km 0+057.50 o przebudowa sieci energetycznej SN od km 0+188.60 do km 0+270.40 • przebudowę i budowę sieci energetycznej eN w zakresie: o rozbiórka i budowa sieci energetycznej eN od km 0+187.60 do km 0+245.50 o rozbiórka i budowa sieci energetycznej eN od km 0+330.15 do km 0+358.15 • budowę kanału technologicznego od km 0+001.25 do km 0+059.70 (wg kilometraża dodatkowej jezdni), • rozbiórkę i budowę sieci wodociągowej od km 0+171.50 do km 0+057.45 (wg kilometraża dodatkowej jezdni)• rozbiórkę i budowę sieci gazowej od km 0+155.45 do km 0+054.80 (wg kilometraża dodatkowej jezdni)• zabezpieczenie istniejących sieci uzbrojenia terenu, • wycinkę zieleni kolidującej z inwestycją lub będącej w złym stanie fitosanitarnym• roboty rozbiórkowe: o rozbiórka elementów drogowych (chodniki, krawężniki, obrzeża, nawierzchnie, zjazdy) o rozbiórka sieci oświetlenia ulicznego o rozbiórka sieci energetycznej SN i eN o rozbiórka sieci wodociągowej o rozbiórka sieci gazowej.</p> <p>2/6740.4/2021 „Budowa drogi gminnej - łącznika drogowego pomiędzy ul. Łagiewnicką i ul. Tischnera w Krakowie wraz z budową ciągu pieszo-rowerowego, przechodzącego bezkolizyjnie nad ul. Tischnera w postaci kładki pieszo-rowerowej przy stacji kolejowej „Kraków Bonarka” (II etap budowy) oraz infrastrukturą techniczną (zadanie 3 i 2a)” realizowanej w ramach inwestycji pod nazwą: „Prace na linii kolejowej nr 94 na odcinku Kraków Płaszów - Skawina - Oświęcim” polegającej na:* budowie drogi gminnej pomiędzy ulicami Łagiewnicką i ks. Józefa Tischnera o długości ok. 140 m wraz z budową skrzyżowania z ul. Tischnera, powierzchnią podniesioną o parametrach umożliwiających zawracanie na zakończeniu drogi przy ul. Łagiewnickiej (drogi wewnętrznej), budową chodnika, budową i przebudową zjazdów indywidualnych i publicznych oraz budową miejsca dla parkowania rowerów,* budowie ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż projektowanej drogi gminnej, przechodzącego bezkolizyjnie nad ul. ks. Józefa Tischnera w postaci kładki pieszo-rowerowej przy stacji „Kraków Bonarka” wraz z pochylnią, windą i schodami,* budowie i przebudowie infrastruktury technicznej (obejmującej sieci, przyłącza i urządzenia) w zakresie:- elektroenergetyki niskiego napięcia w tym oświetlenia, zasilania windy i przepompowni,- kanalizacji deszczowej z włączeniem do istniejącej kanalizacji miejskiej,* rozbiórce infrastruktury nie przeznaczonej do dalszego użytkowania zlokalizowanej na:- działkach ewidencyjnych położonych w liniach rozgraniczających projektowanej drogi gminnej nr: 203/25 powstałej w wyniku podziału działki nr 203/17, obręb 30 Podgórze,209/4 powstałej w wyniku podziału działki nr 209/3, obręb 30 Podgórze,269/7 powstałej w wyniku podziału działki nr 269/1, obręb 30 Podgórze,298/3 (w całości) obręb 30 Podgórze, stanowiących własność Gminy Kraków,- działkach ewidencyjnych położonych w liniach rozgraniczających projektowanej drogi gminnej nr: 203/27 powstałej w wyniku podziału działki nr 203/20, obręb 30 Podgórze,208/7 powstałej w wyniku podziału działki nr 208/3, obręb 30 Podgórze,211/33 powstałej w wyniku podziału działki nr 211/23, obręb 30 Podgórze,211/35 powstałej w wyniku podziału działki nr 211/28, obręb 30 Podgórze,293/16 powstałej w wyniku podziału działki nr 293/8 obręb 30 Podgórze, które planowane są do przejęcia na rzecz Gminy Kraków,- części działek ewidencyjnych nr: 203/11, 212/22, 212/24, 269/2 obręb 30 Podgórze i 236/41 obręb 47 Podgórze, na których zachodzi konieczność ustalenia obowiązku przebudowy istniejącej drogi publicznej innej kategorii, tj. drogi powiatowej klasy G – ulicy ks. Józefa Tischnera/Jerzego Turowicza,- części działek ewidencyjnych nr: 212/22, 212/24, 269/2 obręb 30 Podgórze oraz 236/41 obręb 47 Podgórze, na których zachodzi konieczność ustalenia obowiązku przebudowy lub budowy sieci infrastruktury technicznej (budowy kanalizacji deszczowej i przebudowy sieci elektroenergetycznej nN – oświetlenia ulicznego),- części działki ewidencyjnej nr 203/11 obręb 30 Podgórze, na której zachodzi konieczność ustalenia obowiązku przebudowy sieci infrastruktury technicznej (przebudowy sieci elektroenergetycznej nN – oświetlenia ulicznego),- części działek ewidencyjnych nr: 209/5 powstałej w wyniku podziału działki nr 209/3, obręb 30</p> |
|--|--|--|

| | |
|--|---|
| | Podgórze, 211/36 powstałej w wyniku podziału działki 211/28, obręb 30 Podgórze, 211/34 powstałej w wyniku podziału działki 211/23 obręb 30 Podgórze, na których zachodzi konieczność ustalenia obowiązku przebudowy zjazdów indywidualnych. |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej | Brak dla analizowanego obszaru. |
| decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego | Brak dla analizowanego obszaru. |
| decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych | Brak dla analizowanego obszaru. |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej | Brak dla analizowanego obszaru. |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej | Decyzja 110/6733/2024 Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia SDR11 PE100RC dn 63 na działce nr 147/1 obr. 65 Podgórze przy ul. Cechowej w Krakowie. Decyzja 85/6733/2023 Przebudowa i budowa sieci gazowej dn 63-160 na działkach nr 108/23, 98/5, 57/178, 57/282, 57/179, 57/141, 116, 115, 114, 113, 127/8, 128/80, 104/10, 104/12, 106, 57/146, 128/70, 128/63, 128/52, 157/4, 128/54, 57/319, 56/38, 259, 143/9, 141/5, 143/8, 141/6, 141/3, 141/8, 57/25, 57/172, 55/5, 54/5, 57/280, 57/281, 57/140, 57/175, 53/6, 247/7, 57/173, 52/3, 51/6, 247/11, 45/10, 57/158, 57/293, 57/166, 57/151, 57/168, 260, 57/163, 57/131, 57/162, 57/161, 57/129, 57/41, 57/157, 57/127, 57/34, 57/23, 57/155, 67/11, 67/5, 128/39, 128/12, 126, 125, 124, 121, 122, 123, 67/10, 127/1, 120, 127/6, 128/65, 128/69, 128/68, 128/28, 128/19, 128/44, 128/62, 128/71, 128/81, 128/66, 128/67, 128/75, 128/79, 128/77, 119/2, 119/1, 118, 117, 108/17, 108/22, 108/18, 108/14, 246/3, 254, 98/3, 98/4, 246/2, 163, 162, 157/5, 157/3, 237/7, 157/20, 157/18, 157/17, 157/16, 108/15, 108/16, 108/10, 111, 112, 127/4, 127/5, 128/34, 130/2, 130/4, 132/2, 133/2, 136, 137/1, 138/2, 139/21, 140, 141/2, 142, 285, 286, 287, 143/15, 145/2, 128/60, 128/78, 157/19, 157/12, 252/9, 252/10 obr. 47 Podgórze oraz na działkach nr 73/3, 26/1, 472, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 79/3, 79/4, 466/5, 81, 82, 83, 15/7, 14, 10, 11/1 obr. 48 Podgórze przy ul. Klonowica, Heila, Pszennej, Kotsisa i Andrychowskiej w Krakowie. Decyzja 3/6733/2023 Budowa stacji ładowania autobusów elektrycznych transportu publicznego na terenie Stacji Obsługi Autobusów MPK S.A. Wola Duchacka obejmująca budowę stacji transformatorowej wolnostojącej 15/0,4 kV wraz z przyłączem SN i instalacjami elektroenergetycznymi kablowymi SN i nn, budowę stanowisk postojowych oraz portali ramowych z pantografowymi punktami ładowania autobusów wraz z instalacjami elektroenergetycznymi przy ul. Walerego Sławka w Krakowie na działkach nr 19/15 - część, 61/1, 60, 59/3, 57/3, 57/12, 57/272, 57/13, 44/11, 44/13 obr. 47 Podgórze. Decyzja 127/6733/2023 Przebudowa z rozbudową sieci ciepłowniczej na działce nr 309/6 obr. 49 Podgórze przy ul. Malborskiej w Krakowie. Decyzja 158/6733/2023 Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na działkach nr 20/18, 20/11 obr. 49 Podgórze przy ulicy Pańskiej w Krakowie. |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej | Brak dla analizowanego obszaru. |
| Strategiczne Studium Lokalizacyjne (SSL) Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego | Brak dla analizowanego obszaru. |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie | Brak dla analizowanego obszaru. |

| | | |
|---|---|---------------------------------|
| | Centralnego Portu Komunikacyjnego | |
| | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej | Brak dla analizowanego obszaru. |
| | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym | Brak dla analizowanego obszaru. |
| INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU | | |
| Czy jest pozwolenie na budowę | <u>tak</u> * | <u>nie</u> * |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne | <u>tak</u> * | <u>nie</u> * |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone | tak * | <u>nie</u> * |
| Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał | Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa numer 1637/6740.1/2022 z dnia 30 grudnia 2022 roku , zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę oraz rozbiórkę dla zamierzenia budowlanego pod nazwą „budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (składającego się z trzech segmentów nadziemnych) z lokalami usługowymi na parterze segmentu C, z garażem podziemnym, wewnętrznymi instalacjami (wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i oddymiającej, elektrycznymi, w tym słaboprądowymi) z infrastrukturą techniczną, towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi i oświetleniem terenu oraz placem zabaw, a także wewnętrznego układu drogowego wraz z oświetleniem i odwodnieniem, ciągów pieszych, murów oporowych i małej architektury oraz rozbiórką nieczynnej stacji trafo i przebudową przewodów energetycznych SN na działce 263/35 i części działek 263/29 i 261/2 obr. 47-Podgórze przy ul. Puskarskiej w Krakowie”, przeniesiona na Dewelopera ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Krakowa numer 14/6740.5/2024 z dnia 22 stycznia 2024 roku . | |
| Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku | / | |
| Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do | / | |

* Niepotrzebne skreślić.

| | | |
|--|--|--|
| którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ | | |
| Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego | | |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych | Termin rozpoczęcia robót budowlanych – 31.01.2024 roku. Planowany termin zakończenia robót budowlanych – 15.03.2026 roku. | |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego | Liczba budynków | 1 budynek. |
| | Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami) | Rozmieszczenie Budynku i jego segmentów (B, C, D) realizowanego w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego na Nieruchomości przedstawia załącznik nr 3 do niniejszego prospektu. Minimalna odległość, w części nadziemnej, pomiędzy segmentami Budynku będzie wynosić około 8,3 metra licząc od krawędzi ściany zewnętrznej i około 6,8 metra licząc od krawędzi balkonu/loggi segmentu. Minimalna odległość, w części nadziemnej, do najbliższego budynku sąsiedniego będzie wynosić około 14,3 metra. |
| Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego | Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego obmierzona będzie na podstawie polskiej normy PN-ISO 9836:2022-07 zgodnie z którą, w szczególności: - pola powierzchni określa się zgodnie z wymiarami rzeczywistymi; pole powierzchni podaje się w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; powierzchnię oblicza się z wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie posadzki, z wyłączeniem powierzchni listew przypodłogowych, progów itp., - powierzchni zewnętrznych niezamkniętych ze wszystkich stron, a dostępnych z danego pomieszczenia nie dolicza się do powierzchni tego pomieszczenia (balkony, ogródki), - powierzchnie pod ściankami działowymi nie są wliczane do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego. | |
| Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego | Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne | Przedsięwzięcie Deweloperskie jest finansowane ze środków własnych Dewelopera (w 100 %). |
| | W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu) | |
| Środki ochrony nabywców | Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy* | Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy* |
| | Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki | 0,45 % |

* Niepotrzebne skreślić.

| | | |
|---|--|--|
| | na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷ | |
| Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy | <p>Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe lub ustawie z dnia 5 listopada 2009 roku o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych, służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w tej umowie. Rachunek powyższy funkcjonuje na zasadach określonych przepisami Ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zwanej dalej Ustawą (w szczególności art. 6 – art. 14. Ustawy). Bank prowadzący rachunek ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat.</p> <p>Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Wysokość wpłat dokonywanych przez Nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego, określonych w harmonogramie. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w jego harmonogramie. Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego.</p> <p>Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów. Bank lub kasa informują nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedziały umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub inną kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku lub innej kasie, po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku lub z tej kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy. W przypadku gdy deweloper nie przedstawi oświadczenia banku lub kasy, o którym mowa w ust. 2, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank lub kasa niezwłocznie zwracają nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku.</p> <p>W czasie jej obowiązywania oraz w terminie 60 dni od dnia jej wypowiedzenia, umowa o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego nie może ulec zmianie bez zgody nabywcy, z wyjątkiem wysokości oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na tym rachunku, z tym że sposób ustalania wysokości oprocentowania jest określony w tej umowie.</p> <p>Deweloper dysponuje środkami wpłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten rachunek.</p> <p>Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera. Środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy</p> | |

⁷ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

| | <p>nie mogą być pomniejszone o koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego.</p> <p>Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz ceny lokalu mieszkalnego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w jego harmonogramie, bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.</p> <p>Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych. W trakcie kontroli bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego. Koszty kontroli ponosi Deweloper.</p> <p>W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez jedną ze stron, bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy – co stosuje się odpowiednio w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez syndyka na podstawie art. 98 ustawy z 28 lutego 2023 roku – Prawo upadłościowe lub przez zarządcę w trybie art. 298 ustawy z 15 maja 2015 roku – Prawo restrukturyzacyjne.</p> <p>W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie art. 43 Ustawy, strony przedstawią zgodne oświadczenia woli (złożone co najmniej w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi) o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu tych oświadczeń.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|------|-------------|-----|--------|--------|---|-----|----------|---------|--|-----|----------|----------|--|-----|----------|--|--|--|
| Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy | <p>mBank Spółka Akcyjna z siedzibą: 00-850 Warszawa, ul. Prosta 18, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie pod numerem KRS 0000025237, posiadająca NIP 5260215088, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym w wysokości 169.987.892,00 złotych</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego | <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="367 1346 502 1391">etap</th> <th data-bbox="502 1346 1141 1391">zakres prac</th> <th data-bbox="1141 1346 1220 1391">[%]</th> <th data-bbox="1220 1346 1439 1391">termin</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="367 1391 502 1480">etap I</td> <td data-bbox="502 1391 1141 1480">Zakup nieruchomości, ostateczne pozwolenie na budowę i rozpoczęcie robót budowlanych.</td> <td data-bbox="1141 1391 1220 1480">25%</td> <td data-bbox="1220 1391 1439 1480">wykonano</td> </tr> <tr> <td data-bbox="367 1480 502 1585">etap II</td> <td data-bbox="502 1480 1141 1585">Wykonanie stropu nad kondygnacją podziemną (garażem BCD) – z zachowaniem przerw technologicznych na żurawie wieżowe.</td> <td data-bbox="1141 1480 1220 1585">20%</td> <td data-bbox="1220 1480 1439 1585">wykonano</td> </tr> <tr> <td data-bbox="367 1585 502 1792">etap III</td> <td data-bbox="502 1585 1141 1792">Wykonanie stanu surowego otwartego - segment D, wykonanie stropu nad kondygnacją +6 - segment B, wykonanie stropu nad kondygnacją +3 - segment C, (wykonanie elementów konstrukcyjnych bez ścian działowych, wszędzie z zachowaniem przerw technologicznych na żurawie wieżowe).</td> <td data-bbox="1141 1585 1220 1792">15%</td> <td data-bbox="1220 1585 1439 1792">wykonano</td> </tr> </tbody> </table> | etap | zakres prac | [%] | termin | etap I | Zakup nieruchomości, ostateczne pozwolenie na budowę i rozpoczęcie robót budowlanych. | 25% | wykonano | etap II | Wykonanie stropu nad kondygnacją podziemną (garażem BCD) – z zachowaniem przerw technologicznych na żurawie wieżowe. | 20% | wykonano | etap III | Wykonanie stanu surowego otwartego - segment D, wykonanie stropu nad kondygnacją +6 - segment B, wykonanie stropu nad kondygnacją +3 - segment C, (wykonanie elementów konstrukcyjnych bez ścian działowych, wszędzie z zachowaniem przerw technologicznych na żurawie wieżowe). | 15% | wykonano | | | |
| etap | zakres prac | [%] | termin | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| etap I | Zakup nieruchomości, ostateczne pozwolenie na budowę i rozpoczęcie robót budowlanych. | 25% | wykonano | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| etap II | Wykonanie stropu nad kondygnacją podziemną (garażem BCD) – z zachowaniem przerw technologicznych na żurawie wieżowe. | 20% | wykonano | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| etap III | Wykonanie stanu surowego otwartego - segment D, wykonanie stropu nad kondygnacją +6 - segment B, wykonanie stropu nad kondygnacją +3 - segment C, (wykonanie elementów konstrukcyjnych bez ścian działowych, wszędzie z zachowaniem przerw technologicznych na żurawie wieżowe). | 15% | wykonano | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | |
|--|---|--|-----|------------|
| | etap IV | Wykonanie stanu surowego otwartego (wykonanie elementów konstrukcyjnych bez ścian działowych) - segment C. Wykonanie stanu surowego zamkniętego (bez montażu drzwi wejściowych do budynku i skrzydeł okien "transportowych" oraz bram garażowych - na potrzeby komunikacji budowy) - segment B. Wykonanie stanu surowego zamkniętego (bez montażu drzwi wejściowych i skrzydeł okien "transportowych" oraz bram garażowych - na potrzeby komunikacji budowy), wykonanie elewacji (bez okładzin ceramicznych, balustrad balkonowych, przegród lokatorskich oraz bez wykończenia powierzchni balkonów) - segment D. | 10% | 31.08.2025 |
| | etap V | Wykonanie stanu surowego zamkniętego (bez montażu drzwi wejściowych i skrzydeł okien "transportowych" oraz bram garażowych - na potrzeby komunikacji budowy) - segment C. Wykonanie elewacji (bez okładzin ceramicznych, balustrad balkonowych, przegród lokatorskich oraz bez wykończenia powierzchni balkonów), wykonanie instalacji wewnętrznych podtynkowych oraz podposadzkowych w częściach mieszkalnych, tynków wewnętrznych i wylewek - segment B. Wykonanie instalacji wewnętrznych podtynkowych oraz podposadzkowych w częściach mieszkalnych, wykonanie tynków wewnętrznych i wylewek - segment D. | 10% | 15.11.2025 |
| | etap VI | Wykonanie elewacji, wykonanie instalacji wewnętrznych podtynkowych oraz podposadzkowych w częściach mieszkalnych, wykonanie tynków wewnętrznych i wylewek - segment C. Zagospodarowanie terenu w stopniu wystarczającym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. | 10% | 15.03.2026 |
| | etap VII | Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. | 10% | 31.05.2026 |
| Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji | <p>Waloryzacja – zmiana ceny uzależniona od zmiany siły nabywczej pieniądza nie jest planowana. Zmiana ceny jest dopuszczalna w przypadku:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zmiany przepisów lub ich interpretacji w zakresie podatku od towarów i usług, wpływających na sposób opodatkowania tym podatkiem przedmiotu Umowy Deweloperskiej – w sytuacji gdy zmiana spowoduje podwyższenie Ceny Nabywca może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy – w terminie 30 dni od dnia powiadomienia go o zaistniałej zmianie przez Dewelopera, albo wyrazić (wrażnie lub poprzez milczącą akceptację) wolę zapłaty wyższej Ceny, • zmiany powierzchni lokalu mieszkalnego w stosunku do powierzchni ustalonej w umowie – strony dokonają korekty Ceny zgodnie z algorytmem stanowiącym iloczyn kwoty odpowiadającej określonej w umowie cenie netto jednego metra kwadratowego lokalu, powiększonej o należny podatek VAT i faktycznej powierzchni lokalu (z pozostawieniem bez zmian części Ceny niezależnych od powierzchni lokalu), przy czym w przypadku, jeśli zmiana powierzchni lokalu mieszkalnego w stosunku do powierzchni ustalonej w umowie będzie większa niż 2%, Nabywca może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni od dnia poinformowania go o zaistniałej różnicy przez Dewelopera. | | | |
| WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM | | | | |

| | |
|---|---|
| <p>Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p> | <p>1. Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej jeżeli:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (zwanej dalej Ustawą) – w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy deweloperskiej, b) informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy – w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy deweloperskiej, c) Deweloper nie doręczył Nabywcy zgodnie z art. 21 lub art. 19 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach – w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy deweloperskiej, d) dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy – w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy deweloperskiej, e) prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy – w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy deweloperskiej, f) Deweloper nie przeniósł na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tej umowy, pomimo wyznaczenia przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od umowy 120-dniowego terminu na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, g) w przypadku gdy Deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ustęp 1 Ustawy – po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ustęp 3 Ustawy, h) Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy – w terminie 60 dni od dnia zawarcia umowy deweloperskiej, i) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ustęp 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie – po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ustęp 1 Ustawy, j) Deweloper nie usunie wady istotnej lokalu na zasadach określonych w art. 41 ustęp 11 Ustawy, k) rzeczoznawca stwierdził wadę istotną, o której mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy, l) syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2023 roku – Prawo upadłościowe, m) nastąpiła zmiana przepisów lub interpretacji w zakresie podatku od towarów i usług, wpływających na zmianę stawki opodatkowania tym podatkiem przedmiotu umowy, a w konsekwencji na podwyższenie Ceny – Nabywca może wtedy złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo wyrazić (wyróżnie lub poprzez milczenie) wolę zapłaty wyższej Ceny – w terminie 30 dni od dnia powiadomienia, n) wskutek dokonania obmiaru lokalu zgodnie z zasadami opisanymi powyżej okaże się, iż powierzchnia lokalu będzie różnić się od powierzchni ustalonej w umowie o więcej niż 2%; w tym przypadku oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od dnia poinformowania Nabywcy przez Dewelopera o zaistniałej różnicy. <p><u>2. Deweloperowi przysługuje prawo odstąpienia od tej umowy w przypadku:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, b) niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. <p>W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia</p> |
|---|---|

otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej.

Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy, Nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

Nie dotyczy – brak obciążeń hipotecznych.

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Nie dotyczy.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Deweloper informuje, że zapewnia Nabywcy możliwość zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa – w siedzibie Dewelopera w Krakowie przy ul. Odkrywców 13:

1. aktualnym odpisem Księgi Wieczystej KR1P/00683687/5 prowadzonej dla Nieruchomości,

2. aktualnym wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego Dotyczącym Henniger Investment Spółki Akcyjnej z siedzibą w Krakowie,
3. poświadczoną przez notariusza kopią Pozwolenia na budowę – decyzji Prezydenta Miasta Krakowa numer 1637/6740.1/2022 z dnia 30 grudnia 2022 roku wraz z poświadczoną przez notariusza kopią decyzji przenoszącej na Dewelopera pozwolenie na budowę – decyzji Prezydenta Miasta Krakowa numer 14/6740.5/2024 z dnia 22 stycznia 2024 roku,
4. sprawozdaniem finansowym Dewelopera za ostatnie dwa lata obrotowe,
5. projektem budowlanym.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBanku S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBanku S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank S.A. z siedzibą w Warszawie korzysta także z następujących znaków towarowych:



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

CZEŚĆ INDYWIDUALNA

| | |
|---|--|
| Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego | <p>*** złotych. Cena powyższa zawiera udział we współwłasności części wspólnych Nieruchomości oraz inne prawa związane z lokalem.</p> <p>Cena powyższa nie zawiera:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ceny miejsca postojowego na parkingu w Garażu podziemnym (na kondygnacji -1 / -2 Budynku) – wynoszącej *** złotych, • ceny miejsca postojowego na parkingu naziemnym (na powierzchni Nieruchomości) – wynoszącej *** złotych, • ceny komórki lokatorskiej w Garażu podziemnym (na kondygnacji -1 / -2 Budynku) – wynoszącej *** złotych, • ceny *** – wynoszącej *** złotych, <p>które nie są zależne od powierzchni.</p> |
| Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego | *** |

| | | | |
|---|--|--|--|
| Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego | <p style="text-align: center;">*** złotych / m2</p> <p>Cena powyższa nie zawiera:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ceny miejsca postojowego na parkingu w Garażu podziemnym (na kondygnacji -1 / -2 Budynku) – wynoszącej *** złotych, • ceny miejsca postojowego na parkingu naziemnym (na powierzchni Nieruchomości) – wynoszącej *** złotych, • ceny komórki lokatorskiej w Garażu podziemnym (na kondygnacji -1 / -2 Budynku) – wynoszącej *** złotych, • ceny *** – wynoszącej *** złotych, <p>które nie są zależne od powierzchni.</p> | | |
| Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | do 30.09.2026 roku | | |
| Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | Liczba kondygnacji | 10 kondygnacje nadziemnych (parter + 9 pięter) oraz dwie kondygnacje podziemne. | |
| | Technologia wykonania | Technologia tradycyjna. | |
| | Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości | Szczegółowo opisany standard wykonania prac wykończeniowych stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Prospektu Informacyjnego. | |
| | Liczba lokali w budynku | 337 lokali mieszkalnych, w tym: 79 w segmencie B, 170 w segmencie C oraz 88 w segmencie D. 2 lokale o przeznaczeniu innym niż mieszkalne (usługowe) w segmencie C. | |
| | Liczba miejsc garażowych i postojowych | 411 miejsc postojowych, w tym 399 miejsc postojowych na parkingu w Garażu podziemnym (na kondygnacji -1 i -2 Budynku) oraz 12 miejsc postojowych na parkingu naziemnym (na powierzchni Nieruchomości). Niektóre miejsca postojowe na parkingu w Garażu podziemnym (na kondygnacji -1 i -2 Budynku) wyposażone będą w platformy przesuwne (przesuwne palety postojowe), sterowane elektrycznie, umożliwiające parkowanie samochodów w kilku rzędach – w taki sposób, że w celu odblokowania dojazdu do dalszych rzędów możliwe jest przesunięcie poprzednich rzędów samochodów, zasłaniających dostęp. | |
| | Dostępne media w budynku | Energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa, ciepło zdalaczynne, budynkowa instalacja niskoprądowa. | |

| | | |
|---|--|---|
| | Dostęp do drogi publicznej | Dostęp do drogi publicznej – ulicy Puskarskiej bezpośrednio z Nieruchomości , przez drogę wewnętrzną i szlak pieszy, zaznaczone na planie zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego Prospektu Informacyjnego. Droga wewnętrzna obsługiwać będzie również dostęp do drogi publicznej – ulicy Puskarskiej dla nieruchomości sąsiedniej (działki numer 261/2) na której deweloper realizuje inwestycję mieszkaniową Mieszkaj w Mieście przy Bonarce - Bud. A. |
| Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych | Lokal mieszkalny o numerze projektowym *** usytuowany na *** piętrze Budynku . | Określenie usytuowania lokalu określa plan usytuowania lokalu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Prospektu Informacyjnego. |
| Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper | Układ pomieszczeń i powierzchnie. Mieszkanie *** m2: powierzchnie poszczególnych pomieszczeń są określone w załączniku nr 1 do niniejszego Prospektu Informacyjnego. Standard prac wykończeniowych, do których zobowiązuje się Deweloper określa załącznik nr 4 do niniejszego Prospektu Informacyjnego. | |
| Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego | | |
| Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego | | |
| Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny | | |
| Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego | | |
| Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego | | |

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).

4. Standard wykonania.

5. Mapa określająca położenie obiektów w sąsiedztwie Przedsięwzięcia Deweloperskiego, wpływających na warunki życia.
