

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 2 oraz art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) w zw. z art. 31^{zy}1 ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 z późn. zm.)

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki
zaświadcza, że**

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.08.2020 r. (data wniosku i wpływu do tut. urzędu)

inwestora: HENNIGER INVESTMENT S.A., ul. Katowicka 41, 31-351 Kraków

w sprawie: wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, usługą w parterze oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną wraz z instalacjami: wentylacji i oddymiania, c.o., źródła ciepła, wod.-kan., elektryczną i niskoprądową, na działce nr 567/3, 567/4, 567/6, 567/7, 567/9, 567/10 i 567/11 obręb 40 Krowodrza, przy ulicy Wizjonerów 7 w Krakowie,

**nie wniósł, w terminie ustawowym, sprzeciwu
w sprawie przystąpienia do użytkowania:**

budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, usługą w parterze oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną wraz z instalacjami: wentylacji i oddymiania, c.o., źródła ciepła, wod.-kan., elektryczną i niskoprądową, na działce nr 567/3, 567/4, 567/6, 567/7, 567/9, 567/10 i 567/11 obręb 40 Krowodrza, przy ulicy Wizjonerów 7 w Krakowie,

Przedmiotowa inwestycja została zrealizowana na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr 165/6740.1/2018 z dnia 25.01.2018 r., znak: AU-01-5.6740.1.2589.2017.RSA, o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielaniu pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. cyt.: „*Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z garażem podziemnym, usługą w parterze oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną wraz z instalacjami: wentylacji i oddymiania, c.o., źródła ciepła, wod.-kan., elektryczną i niskoprądową; przy ulicy Wizjonerów w Krakowie, budowany na dz. nr 567/2, obręb 40 Krowodrza. Etap III.*”, zmienioną ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr 842/6740.1/2020 z dnia 10.06.2020 r., znak: AU-01-1.6740.1.603.2020.MMI, w zakresie cyt.:

- „1. Dodanie schodów terenowych (str. północna przedszkole, patio, przy stacji trafo) – zmiana istotna.
2. Zmiana geometrii chodnika (str. północna przedszkole, patio) – zmiana istotna.
3. Zmiana lokalizacji schodów (str. południowa) – zmiana istotna.
4. Dodanie muru oporowego (patio, przy wejściu do k4, plac zabaw) – zmiana istotna.
5. Zmiana obrysu nawierzchni bezpiecznej – zmiana istotna.
6. Zmiana lokalizacji nasadzeń – zmiana nieistotna.
7. Zmiana wielkości podestu (str. zachodnia przy przedszkolu) – zmiana istotna.
8. Zmiana ukształtowania terenu – zmiana nieistotna.
9. Zmiana układu ścian działowych w lokalu usługowym- przedszkolu – zmiana nieistotna”.

Do wniosku inwestor dołączył dokumenty wymagane przepisami art. 57 ustawy Prawo budowlane dotyczące przedmiotowego obiektu, tj.:

- 1) Oryginały dzienników budowy (4 szt.);



- 2) Oświadczenie kierownika budowy:
 - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
- 3) Protokoły badań i sprawdzeń.
- 4) Dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe.
- 5) Potwierdzenie zgodnie z odrębnymi przepisami odbioru wykonanych przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, energetycznego, ciepłowniczego.
- 6) Decyzje Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego o zezwoleniu na eksploatację dźwigów osobowych - 5 szt. i dźwignika hydraulicznego - 1 szt.
- 7) Oświadczenie inwestora o zawiadomieniu o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania: organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej Państwowej Straży Pożarnej, o którym mowa w art. 56 ustawy Prawo budowlane oraz, że żaden z organów nie zgłosił sprzeciwu i uwag w terminie 14 dni od daty jego zawiadomienia.
- 8) Stanowisko Państwowej Straży Pożarnej, o którym mowa w art. 56 ustawy Prawo budowlane znak: MZ.5564.1.228.2020.AMu z dnia 13.08.2020 r.
- 9) Dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami, które nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę.

Kategoria obiektu budowlanego: XIII i XVII

Dane techniczne budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z usługą w parterze, przy ul. Wizjonerów 7 w Krakowie zgodnie z przedłożonymi dokumentami:

Powierzchnia zabudowy	2 465,28 m ²
Powierzchnia całkowita	29 486,07 m ²
Powierzchnia użytkowa lokali użytkowych	487,30 m ²
Kubatura	59 540,68 m ³
Ilość kondygnacji nadziemnych	8
Ilość kondygnacji podziemnych	2

Obiekt wyposażony w dwa dźwigi osobowe oraz instalacje: wentylacji i oddymiania, c.o., źródła ciepła, wod.-kan., elektryczną i niskoprądową.

Informacja dotycząca trybu przyjęcia obiektu do użytkowania

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) informuje się, co następuje:

Przedmiotowy obiekt zakwalifikowany jest do katalogu wskazanego w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (dalej „ustawa Prawo budowlane”) i zgodnie z tym przepisem organ nadzoru budowlanego wydaje pozwolenie na użytkowanie przed przystąpieniem do jego użytkowania.

Jednakże zgodnie z art. 31¹ ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 w okresie stanu epidemii (zagrożenia epidemicznego) ogłoszonego z powodu COVID-19 przepisów art. 55 ust. 1

pkt 1 i 3 ustawy Prawo budowlane nie stosuje się. Natomiast wniosek inwestora traktuje się jak zawiadomienie o zakończeniu budowy o którym mowa w art. 54 ustawy Prawo budowlane.

Art. 31zyl¹ ust. 1 ww. specustawy cyt.: *W okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 przepisów art. 55 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) nie stosuje się, a wnioski o udzielenie pozwolenia na użytkowanie złożone przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, jeżeli nie wydano decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, traktuje się jak zawiadomienie o zakończeniu budowy o którym mowa w art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.*

W dniu wydawania niniejszego zaświadczenia obowiązuje stan epidemii ogłoszony rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. poz. 491 z późn. zm.).

W konsekwencji przedmiotowy obiekt podlegał przyjęciu do użytkowania w trybie art. 54 ustawy Prawo budowlane.

Niniejsze zaświadczenie nie jest decyzją administracyjną w rozumieniu art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Niniejsze zaświadczenie wydano na wniosek inwestora z dnia 03.09.2020 r.

Adnotacja o opłacie skarbowej

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.) niniejsze zaświadczenie podlega opłacie skarbowej.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości: $487,30 \times 1 \text{ PLN} \times 25 \% = 122,00 \text{ PLN}$ (słownie: sto dwadzieścia dwa PLN) - zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.).

Z upoważnienia Powiatowego
Inspektora Nadzoru Budowlanego
w Krakowie - Powiat Grodzki

mgr Przemysław Ziębacz
Zastępca Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
w Krakowie - Powiat Grodzki

Otrzymują:

1. HENNIGER INVESTMENT S.A., ul. Katowicka 41, 31-351 Kraków.
2. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK – ePUAP
3. Wydział Podatków i Opłat UMK – ePUAP
4. Wydział Geodezji UMK - ePUAP
5. PINB x 2

KLAUZULA INFORMACYJNA

dla klientów Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej RODO) uprzejmie informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki, z siedzibą przy ul. Wielickiej 28 A, 30-552 Kraków;
2. Z Inspektorem ochrony danych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki można się skontaktować za pośrednictwem platformy ePUAP (adres skrytki): /pinbkrkpg/skrytka, poczty elektronicznej na adres: ochronadanychosobowych@pinb-grodzki.krakow.pl lub listownie na podany powyżej adres administratora danych, umieszczając dopisek „Do Inspektora ochrony danych”;
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora: w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa na podstawie art. 6 ust. 1 pkt.c RODO, Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), Ustawy z

dnia 29 czerwca 2018 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji tj.(Dz.U. z 2018 r. poz. 1314 ze zm.), Ustawy z dnia 13 kwietnia 2018 r. o petycjach tj. (Dz.U. z 2018 r. poz. 870 ze zm.).

4. Odbiorcą danych osobowych w zależności od przesłanki prawnej przetwarzania mogą być:

- a) strony postępowania, ich pełnomocnicy, przedstawiciele stron oraz inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa do dostępu do akt postępowania zawierających dane osobowe;
- b) podmioty przetwarzające dane osobowe w przypadku gdy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki powierzył takim podmiotom przetwarzanie danych osobowych na podstawie umów;
- c) wszystkie osoby, które w związku z przetwarzaniem danych będą mogły się z nimi zapoznać, jeśli Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki ma obowiązek upublicznienia danych.

5. W związku z przetwarzaniem przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki danych osobowych:

- a) w toku realizacji zadań wynikających z ustawy prawo budowlane dane, o których mowa w art. 15 ust.1 lit. g RODO udostępniane są w zakresie, w jakim nie ma to wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano;
- b) w toku realizacji zadań wynikających z art. 236 § 2 KPA w stosunku do strony i uczestnika postępowania przepisu art. 15 ust.1 lit. g RODO nie stosuje się, chyba że skarżący zezwoli organowi na udostępnienie swoich danych stronie postępowania.

6. Klient Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki posiada prawo:

- dostępu do własnych danych osobowych w zakresie określonym w art. 15 RODO, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszej Klauzuli;
- w przypadkach określonych przepisami prawa żądania sprostowania danych osobowych;
- wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO.

7. Dane osobowe będą przechowywane przez czas niezbędny, uzależniony od rodzaju prowadzonej sprawy, zaś po zakończeniu postępowania, przez okres związany z koniecznością archiwizacji dokumentacji wynikający z odrębnych przepisów, z zastrzeżeniem czasookresu niezbędnego do pozyskania zgody Archiwum Narodowego na brakowanie akt.

8. Podanie danych osobowych w zakresie umożliwiającym identyfikację jest wymogiem ustawowym.