

OTOCZENIE

DOZÓR	<ul style="list-style-type: none"> • System domofonowy • Monitoring części wspólnych • Pomieszczenie dozoru zlokalizowane w budynku zrealizowanym w I Etapie osiedla Mieszkaj w Mieście
DROGI I CHODNIKI	<ul style="list-style-type: none"> • Drogi – nawierzchnia bitumiczna (asfalt) • Chodniki – kostka betonowa • Ścieżki (chodniki) w patio nawierzchnia wodoprzepuszczalna np. Ecoway, kostka betonowa • Pasaż pomiędzy budynkami: beton jamisty lub płyta chodnikowa • Wjazd do garażu– zjazd z ul. Wizjonerów (droga KDL) nawierzchnia asfaltowa
ZIELEŃ	<ul style="list-style-type: none"> • Krzewy, trawy wysokie i trawniki na płycie garażu • Drzewa w donicach • Skarpy zewnętrzne w postaci trawników i nasadzeń • Ogródki lokatorskie– trawa
OBIEKTY TECHNICZNE I TOWARZYSZĄCE (śmietniki, ogrodzenie, balustrady itp.)	<ul style="list-style-type: none"> • Śmietnik wewnętrzny zamknięty, zlokalizowany w garażu podziemnym • Ogrodzenia ogródków przydomowych– wykonane z siatki panelowej o wysokości 120 cm obsadzonej zielenią • Przy alejkach wewnętrznych, nasadzenia, ławki i kosze na śmieci • Stojaki na rowery • Teren działki oświetlony latarniami • Pomieszczenie porządkowe w garażu podziemnym

CZĘŚCI WSPÓLNE

POSADOWIENIE	<ul style="list-style-type: none"> • Posadowienie na ławach, płytach i stopach fundamentowych
KONSTRUKCJA	<ul style="list-style-type: none"> • W garażu elementy konstrukcyjne żelbetowe, na wyższych kondygnacjach żelbetowe i murowane. Stropy monolityczne żelbetowe. Szyby windowe monolityczne żelbetowe oddylatowane od konstrukcji budynku, biegi schodowe żelbetowe. Konstrukcja garaży pod wewnętrznym dziedzińcem słupowo – płytowa.
DACH	<ul style="list-style-type: none"> • Stropodach ocieplony niewentylowany płaski monolityczny żelbetowy obsadzony zielenią, nieużytkowy
ŚCIANY	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany zewnętrzne żelbetowe lub bloczków silikatowych 18 cm, elewacja z klinkieru/ miejscowo z tynku cienkowarstwowego z izolacją termiczną ze styropianu lub wełny mineralnej.
DRZWI WEJŚCIOWE	<ul style="list-style-type: none"> • Zewnętrzne do przedsionków – szklane w konstrukcji aluminiowej, drzwi w profilach termicznie izolowanych, szklenie bezpieczne • Wewnętrzne do przedsionków – szkło bezpieczne w konstrukcji aluminiowej • W miejscach przewidzianych w projekcie drzwi o odporności ogniowej z samozamykaczem.
OKNA	<ul style="list-style-type: none"> • PCV
POSADZKA	<ul style="list-style-type: none"> • Wykładzina PVC lub płytki gresowe
WINDY	<ul style="list-style-type: none"> • Elektryczna, łączność awaryjna • Wykończenie kabiny – panele ze stali nierdzewnej, wykładzina PVC, lustro
SCHODY	<ul style="list-style-type: none"> • Biegi i podesty żelbetowe, wykładzina PVC
INSTALACJE	<ul style="list-style-type: none"> • Oświetleniowa, c.o., ciepłej i zimnej wody, domofonowa
BALUSTRADY SCHODÓW	<ul style="list-style-type: none"> • Balustrady – stalowe malowane proszkowo, pochwyt z rury stalowej lakierowany proszkowo
WYPOSAŻENIE	<ul style="list-style-type: none"> • Panel przywoławczy, domofon • Skrzynki na listy • Wycieraczki systemowe

MIESZKANIA

ŚCIANY	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany zewnętrzne żelbetowe lub bloczki silikatowe 18cm, z izolacją termiczną ze styropianu lub wełny mineralnej, tynkowane • Ściany międzylokalowe: murowane z bloczków silikatowych 18cm wykończone tynkiem gipsowym, • Ściany działowe pomiędzy pokojami: murowane z bloczków silikatowych 8cm wykończone tynkiem gipsowym • Ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych w tym oddzielenie szachtów: murowane z bloczków silikatowych 12cm wykończone tynkiem cementowo- wapiennym lub gipsowym odpowiednio zabezpieczonym • Sufity: wykończone tynkiem gipsowym, a w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych tynkiem cementowo wapiennym lub gipsowym odpowiednio zabezpieczonym
---------------	---

DRZWI WEJŚCIOWE	<ul style="list-style-type: none"> • Pełne, jednoskrzydłowe, antywłamaniowe, atestowane, powierzchnie okleinowane
DRZWI WEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • Brak – otwory przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi
OKNA I DRZWI BALKONOWE	<ul style="list-style-type: none"> • PCV (na parterze i balkonach typ portfenetr), jednoramowe, rozwieralne, z funkcją uchylną przynajmniej w jednej sekcji w każdym oknie. W wybranych oknach kwatery nieotwieralne. Zestaw trzyszybowy ze szkłem niskoemisyjnym, bezbarwnym, okucia obwiedniowe, standardowe, o wymaganej izolacyjności akustycznej • W wybranych oknach nawiewniki okienne, w wybranych miejscach (na parterze) nawiewniki ściennie • Na parterze od strony patio w oknach typu portfenetr rolety zewnętrzne, sterowane ręcznie.
PARAPETY	<ul style="list-style-type: none"> • Parapety zewnętrzne z blachy stalowej, ocynkowanej, malowanej proszkowo • Brak parapetów wewnętrznych
KUCHNIE - INSTALACJE	<ul style="list-style-type: none"> • Podejścia wody do punktów czerpalnych i urządzeń; umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian) • Podejścia kanalizacyjne umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian) W miejscu prowadzenia instalacji w posadzce dopuszcza się lokalnie pocienienie wylewki. • Podejścia elektryczne zakończone gniazdkiem, wypust 3-fazowy dla kuchni elektrycznej trójfazowej zakończony puszką z kostką zaciskową • Wypust oświetleniowy
ŁAZIENKI, WC PRALNIE-INSTALACJE	<ul style="list-style-type: none"> • Podejścia wodne do punktów czerpalnych i urządzeń; umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian) • Podejścia kanalizacyjne umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian) W miejscu prowadzenia instalacji w posadzce dopuszcza się lokalnie pocienienie wylewki. • Wypust oświetleniowy • Gniazda wtykowe
INSTALACJA C.O.	<ul style="list-style-type: none"> • Grzejniki panelowe, w łazienkach - grzejniki drabinkowe • Instalacja z tworzywa sztucznego • Indywidualne liczniki
INSTALACJA WODNA	<ul style="list-style-type: none"> • Instalacja z tworzywa sztucznego • Indywidualne wodomierze
INSTALACJA KANALIZACYJNA	<ul style="list-style-type: none"> • Piony i podejścia z tworzywa sztucznego
INSTALACJA WENTYLACYJNA	<ul style="list-style-type: none"> • Wentylacja średnociśnieniowa z nawiewnikami okiennymi lub ściennymi, kratkami wywiewnymi w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, kuchniach i aneksach kuchennych • W kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	<ul style="list-style-type: none"> • Wypusty oświetleniowe we wszystkich pomieszczeniach lokalu • Rozdzielnia mieszkaniowa usytuowana w przedpokoju
INSTALACJE TELETECHNICZNE	<ul style="list-style-type: none"> • Instalacja RTV • Instalacja telefoniczna • Instalacja internetowa • Instalacja systemu domofonowego • Instalacja dzwonekowa z osprzętem
TARASY UTWARDZONE, BALKONY	<ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnie balkonów, loggi wykończone żywicą • Balustrady balkonów i loggii z płaskowników malowanych • Oddzielenia w loggiach: panele kompaktowe/kompozytowe • Wszystkie elementy stalowe ocynkowane, powlekane lub malowane • W lokalach kondygnacji 4 i 5, gdzie nie występuje zadaszenie od innych elementów konstrukcyjnych budynku- markizy
POSADZKI	<ul style="list-style-type: none"> • Wylewka betonowa
WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ	<ul style="list-style-type: none"> • Około 263 cm lub 261 cm – z uwzględnieniem możliwych odchyłek tynku i ugięć stropu • Na parterze około 280cm j.w.