

OTOCZENIE

DOZÓR	<ul style="list-style-type: none"> • System domofonowy • Monitoring części wspólnych • Pomieszczenie dozoru zlokalizowane w budynku zrealizowanym w I Etapie osiedla Mieszkaj w Mieście
DROGI I CHODNIKI	<ul style="list-style-type: none"> • Drogi – nawierzchnia utwardzona, np. asfalt lub kostka betonowa • Chodniki wzdłuż drogi – kostka betonowa • Ścieżki (chodniki) w patio nawierzchnia utwardzona • Wjazd do garażu – nawierzchnia utwardzona, np. asfaltowa lub betonowa
ZIELEŃ	<ul style="list-style-type: none"> • Krzewy i trawniki na płycie garażu • Drzewa • Skarpy zewnętrzne w postaci trawników i nasadzeń • Ogródki lokatorskie – trawa
OBIEKTY TECHNICZNE I TOWARZYSZĄCE (śmiećniki, ogrodzenie, balustrady itp.)	<ul style="list-style-type: none"> • Śmietnik wewnętrzny zamknięty, zlokalizowany w garażu podziemnym • Ogrodzenia ogródków przydomowych – wykonane z siatki panelowej o wysokości około 120 cm w wybranych miejscach obsadzonej zielenią • Przy alejkach wewnętrznych, nasadzenia, ławki i kosze na śmieci • Stojaki na rowery • Teren działki oświetlony • Pomieszczenie porządkowe w garażu podziemnym

BUDYNEK

POSADOWIENIE	<ul style="list-style-type: none"> • Posadowienie na płycie fundamentowej w technologii betonu wodoszczelnego
KONSTRUKCJA	<ul style="list-style-type: none"> • Elementy konstrukcyjne żelbetowe, na wyższych kondygnacjach żelbetowe i murowane. Stropy monolityczne żelbetowe. Szyby windowe monolityczne żelbetowe, biegi schodowe żelbetowe prefabrykowane
DACH	<ul style="list-style-type: none"> • Stropodach ocieplony niewentylowany płaski monolityczny żelbetowy obsadzony zielenią, nieużytkowy
ELEWACJA	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany zewnętrzne żelbetowe lub murowane min. 18 cm, np. z bloczków silikatowych lub ceramicznych lub betonowych • Elewacja – dopuszczalne rozwiązania: płytki klinkierowe, tynk cienkowarstwowy z izolacją termiczną ze styropianu lub wełny mineralnej, elewacja wentylowana z okładziną np. z HPL lub panele z blachy lub płyta włókno-cement
ŚCIANY CZĘŚCI WSPÓLNYCH	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany wewnętrzne żelbetowe lub murowane
DRZWI WEJŚCIOWE	<ul style="list-style-type: none"> • Zewnętrzne do przedsionków – w konstrukcji aluminiowo-szklanej • Wewnętrzne do przedsionków – w konstrukcji aluminiowo-szklanej • W miejscach przewidzianych w projekcie drzwi o odporności ogniowej z samozamykaczem
POSADZKA	<ul style="list-style-type: none"> • Hol wejściowy, korytarze i schody wykładzina PVC lub płytki ceramiczne lub żywica epoksydowa
WINDY	<ul style="list-style-type: none"> • Schindler 3300 lub równoważna • Elektryczna, łączność awaryjna • Wykończenie kabiny – panele ze stali nierdzewnej lub ze stali malowanej prozkowo, lustro
SCHODY	<ul style="list-style-type: none"> • Biegi żelbetowe prefabrykowane, wykończone
BALUSTRADY SCHODÓW	<ul style="list-style-type: none"> • Balustrady stalowe lub żelbetowe prefabrykowane
WYPOSAŻENIE	<ul style="list-style-type: none"> • Panel przywoławczy, domofon • Skrzynki na listy • Wycieraczki systemowe
INSTALACJE	<ul style="list-style-type: none"> • Oświetleniowa, c.o., domofonowa

GARAŻ

ŚCIANY	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany zewnętrzne żelbetowe w technologii betonu wodoszczelnego, ściany wewnętrzne żelbetowe lub murowane
DRZWI	<ul style="list-style-type: none"> • Z przestrzeni garażu do przedsionków – w konstrukcji aluminiowo-szklanej • Wewnętrzne do przedsionków – w konstrukcji aluminiowo-szklanej • Do pomieszczeń technicznych i gospodarczych – drzwi stalowe • W miejscach przewidzianych w projekcie drzwi o odporności ogniowej z samozamykaczem.
BRAMA GARAŻOWA	<ul style="list-style-type: none"> • Brama automatyczna
POSADZKA	<ul style="list-style-type: none"> • Żywica epoksydowa lub beton lub płytki
KOMÓRKI LOKATORSKIE	<ul style="list-style-type: none"> • Ściana murowana lub ażurowa – stalowa

INSTALACJE	<ul style="list-style-type: none"> Oświetleniowa, c.o w przedsionkach, klatkach oraz wybranych pomieszczeniach technicznych zgodnie z projektem, ciepłej i zimnej wody w pomieszczeniu porządkowym, domofonowa, wentylacji, oddymiania, SSP
-------------------	--

MIESZKANIA

ŚCIANY	<ul style="list-style-type: none"> Ściany międzylokalowe: żelbetowe lub murowane, wykończone tynkiem gipsowym Ściany działowe pomiędzy pokojami: murowane, np. z płyt gipsowych szpachlowane lub z bloczków silikatowych tynkowane Ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych w tym oddzielenie szachtów: żelbetowe tynkowane lub murowane, np. z płyt gipsowych szpachlowanych wyłącznie od zewnątrz pomieszczenia higieniczno-sanitarnego lub bloczków silikatowych tynkowanych Sufity: wykończone tynkiem gipsowym
DRZWI WEJŚCIOWE	<ul style="list-style-type: none"> Pełne, jednoskrzydłowe, antywłamaniowe, atestowane, powierzchnie okleinowane
DRZWI WEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> Brak
OKNA I DRZWI BALKONOWE	<ul style="list-style-type: none"> PCV, rozwieralne lub rozwieralno-uchylne zgodnie z projektem. W wybranych oknach kwatery nieotwieralne. Zestaw trzyszybowy, współczynnik przenikania ciepła okna nie gorszy niż 1,1 W/m²K, okucia obwiedniowe, standardowe W wybranych oknach nawiewniki okienne, w wybranych miejscach nawiewniki ściennie Na parterze w wybranych oknach rolety zewnętrzne, sterowane ręcznie.
PARAPETY	<ul style="list-style-type: none"> Parapety zewnętrzne z blachy stalowej Brak parapetów wewnętrznych
KUCHNIE - INSTALACJE	<ul style="list-style-type: none"> Podejścia wody do punktów czerpalnych i urządzeń; umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian) Podejścia kanalizacyjne umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian) W miejscu prowadzenia instalacji w posadzce dopuszcza się lokalnie pocienienie wylewki. Podejścia elektryczne zakończone gniazdkiem, wypust 3-fazowy dla kuchni elektrycznej trójfazowej zakończony puszką z kostką zaciskową Wypust oświetleniowy Gniazda elektryczne Kratka wentylacyjna, podejście pod wentylację okapu
ŁAZIENKI, WC PRALNIE-INSTALACJE	<ul style="list-style-type: none"> Podejścia wodne do punktów czerpalnych i urządzeń; umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian) Podejścia kanalizacyjne umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian) W miejscu prowadzenia instalacji w posadzce dopuszcza się lokalnie pocienienie wylewki. Wypust oświetleniowy Gniazda elektryczne Kratka wentylacyjna
INSTALACJA C.O.	<ul style="list-style-type: none"> Grzejniki panelowe, w łazienkach - grzejniki drabinkowe Instalacja z tworzywa sztucznego Indywidualne liczniki
INSTALACJA WODNA	<ul style="list-style-type: none"> Instalacja z tworzywa sztucznego Indywidualne wodomierze
INSTALACJA KANALIZACYJNA	<ul style="list-style-type: none"> Piony i podejścia z tworzywa sztucznego
INSTALACJA WENTYLACYJNA	<ul style="list-style-type: none"> Wentylacja średniociśnieniowa z nawiewnikami okiennymi lub ściennymi, kratkami wywiewnymi w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, kuchniach i aneksach kuchennych W kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	<ul style="list-style-type: none"> Wypusty oświetleniowe we wszystkich pomieszczeniach lokalu Rozdzielnia mieszkaniowa usytuowana w przedpokoju
INSTALACJE TELETECHNICZNE	<ul style="list-style-type: none"> Instalacja RTV Instalacja telefoniczna Instalacja internetowa Instalacja systemu domofonowego Instalacja dzwonekowa z osprzętem
TARASY UTWARDZONE, BALKONY	<ul style="list-style-type: none"> Balkony, loggie prefabrykowane wraz z łącznikiem termicznym np. Shock Balustrady balkonów i loggii, stalowe
POSADZKI	<ul style="list-style-type: none"> Wylewka cementowa
WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ	<ul style="list-style-type: none"> Około 263 cm – z uwzględnieniem możliwych odchyłek tynku i ugięć stropu Na parterze około 280cm j.w.