

STANDARD WYKONANIA mieszkań w Budynku A , B, C**OTOCZENIE**

OCHRONA	<ul style="list-style-type: none"> • Systemu domofonowy, • Monitoring części wspólnych, • Pomieszczenie ochrony w budynku C,
PLAC ZABAW	<ul style="list-style-type: none"> • Plac zabaw dla dzieci wyposażony w: piaskownicę, urządzenie do wspinania, ławkę, nawierzchnia drewniana
DROGI I CHODNIKI	<ul style="list-style-type: none"> • Ulica osiedlowa – nawierzchnia bitumiczna, • Chodniki – nawierzchnia asfaltowa, kostka betonowa, • Wjazd do garażu , pochylnia wjazdowa – nawierzchnia betonowa, karbowana,
ZIELEN	<ul style="list-style-type: none"> • Krzewy, trawy wysokie i trawniki na płycie garażu. • Drzewa niskie w donicach • Skarpy zewnętrzne w postaci trawników i nasadzeń ekstensywnych • Ogródki lokatorskie - trawa
OBIEKTY TECHNICZNE I TOWARZYSZĄCE (śmiećniki, ogrodzenie, balustrady itp.)	<ul style="list-style-type: none"> • Śmietnik wewnętrzny zamknięty, zlokalizowany w garażu podziemnym, • Ogrodzenia ogródków przydomowych – wykonane z siatki panelowej o wysokości 120 cm obsadzonej zielenią; • Przy alejkach wewnętrznych ławki i kosze na śmieci; • Stojaki na rowery • Teren działki oświetlony latarniami • Pomieszczenie porządkowe w garażu podziemnym

CZĘŚCI WSPÓLNE

POSADOWIENIE	<ul style="list-style-type: none"> • Posadowienie na ławach i stopach fundamentowych.
KONSTRUKCJA	<ul style="list-style-type: none"> • W garażu elementy konstrukcyjne żelbetowe, na wyższych kondygnacjach żelbetowe i murowane. Stropy monolityczne żelbetowe. Klatki schodowe i szyby windowe monolityczne żelbetowe. Konstrukcja garaży pod podwórzem słupowo – płytowa.
DACH	<ul style="list-style-type: none"> • Stropodach niewentylowany płaski monolityczny żelbetowy
ŚCIANY	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany zewnętrzne żelbetowe lub murowane z silikatów gr. 24 cm, z izolacją termiczną ze styropianu, tynkowane.
DRZWI WEJŚCIOWE	<ul style="list-style-type: none"> • Zewnętrzne do przedsionków – szkło w konstrukcji aluminiowej, drzwi w profilach termicznie izolowanych, szklenie bezpieczne, • Wewnętrzne do przedsionków – szkło bezpieczne w konstrukcji aluminiowej • W miejscach przewidzianych w projekcie drzwi o zwiększonej odporności ogniowej z samozamykaczem
OKNA	<ul style="list-style-type: none"> • PCV
POSADZKA	<ul style="list-style-type: none"> • Płytki gresowe,
WINDY	<ul style="list-style-type: none"> • Elektryczna, łączność awaryjna • Wykończenie kabiny – blacha nierdzewna, wykładzina gumowa,
SCHODY	<ul style="list-style-type: none"> • Biegi i podesty żelbetowe, płytki o strukturze antypoślizgowej,
INSTALACJE	<ul style="list-style-type: none"> • Oświetleniowa, • Piony c.o., ciepłej i zimnej wody, grzejniki
BALUSTRADY	<ul style="list-style-type: none"> • Balustrady stalowe lakierowane proszkowo, balustrady całoszklane
WYPOSAŻENIE	<ul style="list-style-type: none"> • Panel przywoławczy, domofon • Skrzynki na listy, • Wycieraczki systemowe,

MIESZKANIA

ŚCIANY	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany zewnętrzne żelbetowe lub murowane z silikatów gr. 24 cm, z izolacją termiczną ze styropianu, tynkowane. • Ściany międzylokalowe: żelbetowe lub murowane z silikatów gr. od 18 cm do 24 cm, wykończone tynkiem gipsowym, • Ściany działowe wewnątrz mieszkaniowe pomiędzy pokojami: murowane z silikatów gr. od 8 cm do 12 cm, wykończone tynkiem gipsowym, • Ściany działowe wewnątrz mieszkaniowe w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych: murowane z silikatów gr. 12 cm, niewykończone tynkiem, • Sufity: wykończone tynkiem gipsowym,
--------	--

DRZWI WEJŚCIOWE	<ul style="list-style-type: none"> • Pełne, jednoskrzydłowe, antywłamaniowe, atestowane, powierzchnie okleinowane,
DRZWI WEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • Otwory przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi
OKNA I DRZWI BALKONOWE	<ul style="list-style-type: none"> • PCV typu portfenetr, jednoramowe, rozwieralne, z funkcją uchylną przynajmniej w jednej sekcji w każdym oknie. W wybranych oknach kwatery nieotwieralne. Szklone zestawem szklanym ze szkłem niskoemisyjnym, bezbarwnym, okucia obwiedniowe, standardowe, o wymaganej izolacyjności akustycznej. • W wybranych oknach nawiewniki okienne, wybranych miejscach nawiewniki ścienne • Na parterze rolety zewnętrzne, sterowane ręcznie
PARAPETY	<ul style="list-style-type: none"> • Parapety zewnętrzne z blachy aluminiowej powlekanej.
KUCHNIE - INSTALACJE	<ul style="list-style-type: none"> • Gotowe podejścia wody do urządzeń tj.: zlewozmywaka pod baterię sztorcową i zmywarki (instalacje prowadzone podposadzkowo, podejścia pod konkretne urządzenia – natynkowo) , zaślepione trójniki na pionach kanalizacyjnych (w wybranych sytuacjach odpływ prowadzony podposadzkowo) • Gotowe podejścia elektryczne do urządzeń zakończone gniazdkiem dla: zmywarki, lodówki, okapu kuchennego, robocze blatu, wypust 3-fazowy dla kuchni elektrycznej trójfazowej zakończony puszką z kostką zaciskową • Wypust oświetleniowy
ŁAZIENKI - INSTALACJE	<ul style="list-style-type: none"> • Podejścia wodne do przyborów. (instalacje prowadzone podposadzkowo, podejścia pod konkretne urządzenia – natynkowo) Zaślepione trójniki na pionach kanalizacyjnych bez białego montażu, (w wybranych sytuacjach odpływ prowadzony podposadzkowo) • Wypust oświetleniowy, kinkiet • Gniazda wtykowe w łazience i WC • Gniazdo pralki
INSTALACJA C.O.	<ul style="list-style-type: none"> • Grzejniki panelowe • W łazienkach - grzejniki drabinkowe • Instalacja lokalowa z tworzywa sztucznego • Indywidualne liczniki
INSTALACJA WODNA	<ul style="list-style-type: none"> • Instalacja lokalowa z tworzywa sztucznego • Indywidualne wodomierze zw i cw
INSTALACJA KANALIZACYJNA	<ul style="list-style-type: none"> • Piony i podejścia z tworzywa sztucznego, zaślepione trójniki na pionach kanalizacyjnych
INSTALACJA WENTYLACYJNA	<ul style="list-style-type: none"> • Podciśnieniowy nawiew powietrza zewnętrznego nawiewnikami okiennymi, wywiew powietrza przy pomocy zbiorczych wentylatorów dachowych, • W kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu – przewód powietrzny SPIRO z blachy ocynkowanej.
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	<ul style="list-style-type: none"> • Wypusty oświetleniowe we wszystkich pomieszczeniach lokalu • Rozdzielnia mieszkaniowa usytuowana nad drzwiami wejściowymi
INSTALACJE TELETECHNICZNE	<ul style="list-style-type: none"> • Instalacja RTV • Instalacja telefoniczna • Instalacja internetowa • Instalacja systemu domofonowego • Instalacja dzwonek z osprzętem
TARASY UTWARDZONE , BALKONY	<ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnie balkonów niewykończone, • Tarasy w ogródkach przydomowych - drewniane • Balustrady balkonów z blachy aluminiowej perforowanej, malowanej proszkowo, na podkonstrukcji stalowej malowanej proszkowo, • Oddzielenia między balkonami: donice oraz linki stalowe, • Wszystkie elementy stalowe ocynkowane, powlekane lub malowane proszkowo
POSADZKI	<ul style="list-style-type: none"> • Wylewka betonowa około 50mm
WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ	<ul style="list-style-type: none"> • Około 273 cm