

## OTOCZENIE

<b>DOZÓR</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• System domofonowy</li> <li>• Monitoring części wspólnych</li> <li>• Pomieszczenie dozoru zlokalizowane w sąsiednim budynku, zrealizowanym w poprzednim etapie</li> </ul>
<b>PLAC ZABAW</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plac zabaw dla dzieci wyposażony w: 2 huśtawki, rurę „tunel”, zjeżdżalnię, górki do wspinania, nawierzchnię elastyczną, ławkę</li> </ul>
<b>DROGI I CHODNIKI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogi – nawierzchnia bitumiczna (asfalt)</li> <li>• Chodniki – kostka betonowa</li> <li>• Ścieżki (chodniki) w patio nawierzchnia wodoprzepuszczalna np. Ecoway, kostka betonowa;</li> <li>• Pasaż pomiędzy budynkami: beton jamisty lub płyta chodnikowa</li> <li>• Wjazd do garażu– zjazd z drogi KD/D2 nawierzchnia asfaltowa, pod budynkiem nawierzchnia betonowa</li> </ul>
<b>ZIELEŃ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Krzewy, trawy wysokie i trawniki na płycie garażu</li> <li>• Drzewa w donicach</li> <li>• Skarpy zewnętrzne w postaci trawników i nasadzeń</li> <li>• Ogródki lokatorskie– trawa</li> </ul>
<b>OBIEKTY TECHNICZNE I TOWARZYSZĄCE (śmietniki, ogrodzenie, balustrady itp.)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Śmietnik wewnętrzny zamknięty, zlokalizowany w garażu podziemnym</li> <li>• Ogrodzenia ogródków przydomowych– wykonane z siatki panelowej o wysokości 120 cm obsadzonej zielenią</li> <li>• Przy alejkach wewnętrznych, nasadzenia, ławki i kosze na śmieci</li> <li>• Stojaki na rowery</li> <li>• Teren działki oświetlony latarniami</li> <li>• Pomieszczenie porządkowe w garażu podziemnym</li> </ul>

## CZĘŚCI WSPÓLNE

<b>POSADOWIENIE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Posadowienie na ławach, płytach i stopach fundamentowych</li> </ul>
<b>KONSTRUKCJA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• W garażu elementy konstrukcyjne żelbetowe, na wyższych kondygnacjach żelbetowe i murowane. Stropy monolityczne żelbetowe. Szyby windowe monolityczne żelbetowe oddylatowane od konstrukcji budynku, biegi schodowe żelbetowe. Konstrukcja garaży pod wewnętrznym dziedzińcem słupowo – płytowa.</li> </ul>
<b>DACH</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stropodach ocieplony niewentylowany płaski monolityczny żelbetowy.</li> </ul>
<b>ŚCIANY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ściany zewnętrzne żelbetowe lub bloczków silikatowych 18 cm, elewacja z klinkieru/ miejscowo z tynku cienkowarstwowego z izolacją termiczną ze styropianu lub wełny mineralnej.</li> </ul>
<b>DRZWI WEJŚCIOWE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zewnętrzne do przedsionków – szklane w konstrukcji aluminiowej, drzwi w profilach termicznie izolowanych, szklenie bezpieczne</li> <li>• Wewnętrzne do przedsionków – szkło bezpieczne w konstrukcji aluminiowej</li> <li>• W miejscach przewidzianych w projekcie drzwi o odporności ogniowej z samozamykaczem.</li> </ul>
<b>OKNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PCV</li> </ul>
<b>POSADZKA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wykładzina PVC lub płytki gresowe</li> </ul>
<b>WINDY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Elektryczna, łączność awaryjna</li> <li>• Wykończenie kabiny – panele ze stali nierdzewnej, wykładzina PVC, lustro</li> </ul>
<b>SCHODY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Biegi i podesty żelbetowe, wykładzina PVC</li> </ul>
<b>INSTALACJE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oświetleniowa, c.o., ciepłej i zimnej wody, domofonowa</li> </ul>
<b>BALUSTRADY SCHODÓW</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Balustrady - z siatki ocynkowanej, pochwyty z rury stalowej lakierowanej proszkowo</li> </ul>
<b>WYPOSAŻENIE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panel przywoławczy, domofon</li> <li>• Skrzynki na listy</li> <li>• Wycieraczki systemowe</li> </ul>

## MIESZKANIA

<b>ŚCIANY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ściany zewnętrzne żelbetowe lub bloczki silikatowe 18cm, z izolacją termiczną ze styropianu lub wełny mineralnej, tynkowane</li> <li>• Ściany międzylokalowe: murowane z bloczków silikatowych 18cm wykończone tynkiem gipsowym,</li> <li>• Ściany działowe pomiędzy pokojami: murowane z bloczków silikatowych 8cm wykończone tynkiem gipsowym</li> <li>• Ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych w tym oddzielenie szachtów: murowane z bloczków silikatowych 12cm wykończone tynkiem cementowo- wapiennym lub gipsowym odpowiednio zabezpieczonym</li> </ul>
---------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sufity: wykończone tynkiem gipsowym, a w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych tynkiem cementowo lub gipsowym odpowiednio zabezpieczonym</li> </ul>
<b>DRZWI WEJŚCIOWE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pełne, jednoskrzydłowe, antywłamaniowe, atestowane, powierzchnie okleinowane</li> </ul>
<b>DRZWI WEWNĘTRZNE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brak – otwory przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi</li> </ul>
<b>OKNA I DRZWI BALKONOWE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PCV (na parterze i balkonach typ portfenetr), jednoramowe, rozwieralne, z funkcją uchylną przynajmniej w jednej sekcji w każdym oknie. W wybranych oknach kwatery nieotwieralne. Zestaw trzyszybowy ze szkłem niskoemisyjnym, bezbarwnym, okucia obwiedniowe, standardowe, o wymaganej izolacyjności akustycznej/</li> <li>• W wybranych oknach nawiewniki okienne, w wybranych miejscach (na parterze) nawiewniki ściennie</li> <li>• Na parterze od strony patio w oknach typu portfenetr rolety zewnętrzne, sterowane ręcznie.</li> </ul>
<b>PARAPETY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parapety zewnętrzne z blachy stalowej, ocynkowanej, malowanej proszkowo</li> <li>• Brak parapetów wewnętrznych</li> </ul>
<b>KUCHNIE - INSTALACJE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Podejścia wody do punktów czerpalnych i urządzeń; umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian)</li> <li>• Podejścia kanalizacyjne umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian) W miejscu prowadzenia instalacji w posadzce dopuszcza się lokalnie pocienienie wylewki.</li> <li>• Podejścia elektryczne zakończone gniazdkiem, wypust 3-fazowy dla kuchni elektrycznej trójfazowej zakończony puszką z kostką zaciskową</li> <li>• Wypust oświetleniowy</li> </ul>
<b>ŁAZIENKI, WC PRALNIE-INSTALACJE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Podejścia wodne do punktów czerpalnych i urządzeń; umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian)</li> <li>• Podejścia kanalizacyjne umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian) W miejscu prowadzenia instalacji w posadzce dopuszcza się lokalnie pocienienie wylewki.</li> <li>• Wypust oświetleniowy</li> <li>• Gniazda wtykowe</li> </ul>
<b>INSTALACJA C.O.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grzejniki panelowe, w łazienkach - grzejniki drabinkowe</li> <li>• Instalacja z tworzywa sztucznego</li> <li>• Indywidualne liczniki</li> </ul>
<b>INSTALACJA WODNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja z tworzywa sztucznego</li> <li>• Indywidualne wodomierze</li> </ul>
<b>INSTALACJA KANALIZACYJNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Piony i podejścia z tworzywa sztucznego</li> </ul>
<b>INSTALACJA WENTYLACYJNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wentylacja średnociśnieniowa z nawiewnikami okiennymi lub ściennymi, kratkami wywiewnymi w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, kuchniach i aneksach kuchennych</li> <li>• W kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu</li> </ul>
<b>INSTALACJA ELEKTRYCZNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wypusty oświetleniowe we wszystkich pomieszczeniach lokalu</li> <li>• Rozdzielnia mieszkaniowa usytuowana w przedpokoju</li> </ul>
<b>INSTALACJE TELETECHNICZNE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja RTV</li> <li>• Instalacja telefoniczna</li> <li>• Instalacja internetowa</li> <li>• Instalacja systemu domofonowego</li> <li>• Instalacja dzwonekowa z osprzętem</li> </ul>
<b>TARASY UTWARDZONE, BALKONY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnie balkonów wykończone żywicą</li> <li>• Tarasy w wybranych lokalach na parterze w części ogródków przydomowych – drewniane</li> <li>• Balustrady balkonów i loggii z płaskowników malowanych</li> <li>• Oddzielenia w loggiach: panele kompaktowe/kompozytowe</li> <li>• Wszystkie elementy stalowe ocynkowane, powlekane lub malowane</li> <li>• W lokalach kondygnacji 4 i 5, gdzie nie występuje zadaszenie od innych elementów konstrukcyjnych budynku- markizy</li> </ul>
<b>POSADZKI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wylewka betonowa</li> </ul>
<b>WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Około 263 cm lub 261 cm – z uwzględnieniem możliwych odchyłek tynku i ugięć stropu</li> <li>• Na parterze około 280cm j.w.</li> </ul>